

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění na stavební zakázku (dále jen „Občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

I.1. **Objednatel:**

Dětská psychiatrická nemocnice Opařany

statutární zástupce: ředitelka nemocnice MUDr. Iva Hodková

adresa sídla: 39161 Opařany 121

IČ: 00667421

DIČ: CZ00667421

datová schránka ID: wbfecv

bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., pobočka Tábor

číslo účtu: 851609674/0600

telefon: 381 204 213

e-mail: dponparany@dponparany.cz

osoba objednatele oprávněná jednat ve věcech ekonomických:

Jitka Kopcová, ekonomická náměstkyně

mobil: 727 804 424, e-mail: jitka.kopcova@dponparany.cz

osoba objednatele oprávněná jednat ve věcech technických:

Ing. Josef Kubů, technik pověřený vedením PTÚ

mobil: 602 317 873, e-mail: josef.kubu@dponparany.cz

dále jen **objednatel**

I.2. **Zhotovitel:**

ELMONT Tábor s.r.o.

se sídlem: Vožická 2604, 390 02 Tábor

spisová značka: C10192 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

IČ: 26031175

DIČ: CZ26031175

datová schránka ID: zb2fdz

zastoupený: jednatelem Jaroslavem Vondráčkem a Ing. Jindřichem Šťastným

bankovní spojení: ČSOB Tábor

číslo účtu: 112878803/0300

telefon: 381231218

e-mail: elmont.tabor@volny.cz

dále jen **zhotovitel**

- I.3. Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou (kromě zástupců objednatele a zhotovitele uvedených v čl. I.1. a I.2. této smlouvy) zmocněni jednat:

za zhotovitele:

Jaroslav Vondráček, ve věcech smluvních a technických (tel. 603802516)

Ing. Jindřich Šťastný ve věcech smluvních (tel. 603506967)

za objednatele:

MUDr. Iva Hodková, ředitelka nemocnice – ve věcech smluvních
 Jitka Kopcová, ekonomická náměstkyně – ve věcech ekonomických
 Ing. Josef Kubů, technik pověřený vedením PTÚ – ve věcech technických

II. Předmět plnění

II.1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla)

DPN OPAŘANY – BUDOVA A – OPRAVA ELEKTROINSTALACE

v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:

- Projektová dokumentace „Oprava elektroinstalace - Budova A“ a soupis prací; zpracovaná Ing. Ladislav Červenka – EPRON, 390 03 Tábor, Jozefa Gabčíka 122
 - zadávací podmínky veřejné zakázky zpracované STAVEBNÍ PORADNOU, spol. s r.o. České Budějovice,
 - a dle nabídky zhotovitele podané dne 12. 5. 2016.
- II.2. Předmětem této zakázky je provedení stavebních prací, které jsou technicky definovány zpracovanou projektovou dokumentací a soupisem prací. Předmět plnění veřejné zakázky je dále podrobněji vymezen podmínkami v textové části zadávací dokumentace stavby.
- II.3. Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení díla převzatou projektovou dokumentací a platnými technickými normami ČSN.
- II.4. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

III. Změny díla

- III.1. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku investora nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla nebo z vad zadávací projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla na základě provedeného jednacího řízení bez uveřejnění (*viz § 23 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách*) a tedy po dosažení cenové dohody v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Ocenění bude provedeno dle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle zhotovitelem navrhovaných cen z příslušných katalogů ÚRS Praha, a. s., event. RTS a.s. Brno platných pro příslušný rok výstavby.

IV. Doba plnění

IV.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

- zahájení prací: **05/2016**
- dokončení prací: **08/2016**
- vyklizení staveniště: do 15 dnů od úplného dokončení díla

Objednatel předpokládá provedení díla ve třech etapách:

- I. etapa: **05-06/2016** – stanice A7 + herna A6, chodby a schodiště až ke vstupu A2, dokončení mezipatra, patro (lékaři)

- II. etapa: **07/2016** – stanice A6
 - III. etapa: **08/2016** – stanice A4, schodiště až ke vstupu A1, chodba přízemí A1 (vstup + šatna pacientů)
- IV.2. S ohledem na provoz nemocnice bude zhotovitel povinen operativně upravit harmonogram provádění prací dle aktuálních požadavků a potřeb DPN Opařany.
- IV.3. Dílo bude dokončeno jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je součástí předání a převzetí díla.
- Podmínkou pro zahájení stavebních prací je včasné předání podkladů specifikovaných v článku IV.2. této smlouvy o dílo.
- Případné prodloužení termínu dokončení díla bude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě.
- IV.4. Objednatel předá zhotoviteli:
- staveniště: do 7 dnů před zahájením stavby
- IV.5. Přerušení prací pro překážky na straně zhotovitele a přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají do stavebního deníku.

V. Cena díla

- V.1. Za zhotovení díla v rozsahu podle čl. II.1. této smlouvy je dohodnuta smluvní cena dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve výši:

Rekapitulace cen stavebních objektů dle soupisu prací (bez DPH):

mezipatro	132.997,-- Kč
pracovny 1.NP	81.376,-- Kč
přízemí obě křídla	49.384,-- Kč
stanice A4	201.322,-- Kč
stanice A6	197.876,-- Kč
stanice A7	176.090,-- Kč
vstup A1	34.289,-- Kč
vstup A2	35.714,-- Kč

Dílo celkem bez DPH	909.048,-- Kč
DPH 21%	190.900,-- Kč
Dílo celkem vč. DPH	1.099.948,-- Kč

DPH bude připočtena v případě změny sazby podle platných předpisů

- V.2. Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit jen za podmínek uvedených v uzavřené smlouvě. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- V.3. Objednatelem budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně objednal. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem čís. 526/1990 Sb. O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.

- V.4. Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS, a. s., Praha event. RTS a. s. Brno platných pro příslušný rok výstavby a to v cenové úrovni platné v době realizace víceprací.

VI. Fakturace a plnění

- VI.1. Dílčí fakturu vystaví zhotovitel měsíčně. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu).
- VI.2. Faktury (daňové doklady) budou obsahovat tyto údaje:
- obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ objednatele i zhotovitele
 - číslo faktury
 - bankovní spojení objednatele i zhotovitele
 - název, množství nebo rozsah plnění včetně termínu, kdy byly práce prováděny a na jaké stavbě, číslo SOD
 - datum vystavení fa, datum zdanitelného plnění,
 - výše ceny bez daně, sazbu daně, výši daně
- VI.3. Odsouhlasené práce a dodávky budou zhotoviteli uhrazeny na základě vystavených příslušných účetních dokladů až do výše 90% sjednané ceny díla bez DPH. Zbývající část ze sjednané ceny díla bude objednatelem uhrazena až po předání a převzetí díla, resp. po odstranění vad a nedodělků.
- VI.4. Splatnost dílčí faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení.
- VI.5. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí díla.
- VI.6. Splatnost konečné faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení.
- VI.7. Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.
- VI.8. Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušování prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušením prací.
- VI.9. Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

VII. Provádění díla

- VII.1. O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.

- VII.2. Kromě zápisů podle VII.1. se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
- VII.3. Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou objednatelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od předání díla. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
- VII.4. Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 dnů od provedení zápisů druhou stranou. Nevyjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- VII.5. V případě převzetí prací, které budou v průběhu stavby zakryty nebo se stanou později nepřístupnými, se objednatel, resp. jeho zástupce ve věcech technických – TDI, dostaví na výzvu zhotovitele zápisem ve stavebním deníku nejméně 3 dny předem. Bez jeho souhlasu nesmí být práce zakryty.
- VII.6. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla týdně.
- VII.7. Zhotovitel v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby vč. míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a pro zajištění a splnění podmínek vyplývajících z platného stavebního povolení nebo jiných dokladů týkajících se stavby.
- VII.9. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.
- VII.14. Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel vč. poplatku za jeho uložení na řízenou skládku. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel bude při převzetí díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.
- VII.15. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami a v souladu s dalšími požadavky objednatele.
- VII.17. Technický dozor u těžké stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám objednatel.
- VII.18. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech svých předpokládaných subdodavatelů. Ke změně subdodavatele může dojít pouze se souhlasem objednatele. Pokud dojde ke změně subdodavatele (týká se i subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci), musí zhotovitel prokázat, že se jedná o subdodavatele stejně kvalifikovaného.
- VII.19. Změna subdodavatele musí být schválena vždy před jejím provedením, a to po předložení výpisu z obchodního rejstříku subdodavatele a smlouvy mezi zhotovitelem díla a novým subdodavatelem uzavřenou ve smyslu §51 odst. 4 písmene b) zákona o veřejných zakázkách.

- VII.20. Zhotovitel se zavazuje nahradit případné prokazatelné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném rozsahu i třetím osobám.
- VII.21. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou **pojištění odpovědnosti za škodu 5 mil. Kč**. Tuto pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli ke kontrole ke dni podpisu smlouvy, případně na jeho vyžádání kdykoli v průběhu provádění stavby.

VIII. Dodání díla a převímka

- VIII.1. Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla zhotovitelem a převzetím díla objednatelem. Převímka se uskuteční na základě písemné výzvy doporučeným dopisem zhotovitele objednateli, učiněnou minimálně 5 pracovních dnů před uskutečněním. O průběhu a výsledku převímky se pořídí zápis, který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.
- VIII.2. Zhotovitel odpovídá za to, že hotové dílo bude funkční a provozuschopné a bude dosahovat parametrů stanovených dokumentací pro provedení stavby. Převzetí díla jako celku je podmíněno dosažením všech předepsaných parametrů.
- VIII.3. Dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně za předpokladu, že zhotovitel odstraní vždy nejpozději do 14 pracovních dnů objednatelem vytknuté vady a nedodělky, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V opačném případě se na dílo bude hledět, jakoby k předání/převzetí nedošlo.
- VIII.4. Před dokončením prací vyzve zhotovitel nejméně 5 pracovních dnů předem objednatele, resp. jeho zástupce ve věcech technických – TDI k převzetí díla. Na základě této výzvy je objednatel povinen zahájit převzetí prací pouze v tom případě, že dílo bude kompletně dokončeno, vč. všech písemných dokladů k předání a převzetí díla a protokolu o zaškolení obsluhy.
- Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo zápisem o předání a převzetí díla. V zápise bude uvedeno, že objednatel dílo převímá, případně nepřevímá a budou rovněž uvedeny drobné vady, které nebrání provozu díla.
- VIII.5. Při převímce předá zhotovitel atesty materiálů a výrobků, protokoly o zkouškách, revizní zprávy a ostatní dokumenty potřebné k předání díla. V protokolu o předání a převzetí díla budou dále uvedeny všechny případné závady se závaznými termíny jejich odstranění.
- VIII.6. Při převímce předloží zhotovitel zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací. Pokud se při předání a převzetí díla vyskytnou vady a nedodělky, předloží zhotovitel tento zjišťovací protokol po odstranění vad a nedodělků, nebude-li dohodnuto jinak.
- VIII.7. Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo protokolem o předání a převzetí díla. Součástí předání díla je také předání staveniště zhotovitelem objednateli ve stavu, v jakém bylo předáno objednatelem zhotoviteli pro zhotovení díla. Protokol o předání a převzetí díla bude podepsaný osobami oprávněnými jednat za obě smluvní strany.

IX. Záruka na dílo

- IX.1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání:
- **60 měsíců** na stavební část díla,
- Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla.

Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínek, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.

- IX.2. U materiálů a výrobků doplněných samostatným záručním listem výrobce se záruční lhůta sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- IX.3. Zjištěné vady odstraňuje zhotovitel bezodkladně, vlastním nákladem a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklad zhotovitele.
- IX.4. Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem, faxem nebo elektronicky e-mailem a následně potvrzeným doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání faxové zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem. Objednatel písemně vyzve zhotovitele a seznámí ho s požadavkem odstranění záruční vady a rovněž stanoví termín reklamačního řízení. Na reklamačním řízení bude posouzena oprávněnost uplatňované závady a stanoven termín jejího odstranění v zápise.
- IX.5. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
- jméno zástupců smluvních stran
 - číslo smlouvy o dílo
 - datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a odstranění vady
 - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
 - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
- IX.6. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.
- IX.7. O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
- IX.8. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jí nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- IX.9. S odstraněním reklamovaných vad bude započato okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do **3 dnů**, v případě havárie do **24 hodin**, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.
- IX.10. Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.

X. Smluvní pokuty

- X.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodloužení zhotovitele s termínem dokončení díla ve výši **0,1%** z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodloužení.
- X.2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodloužení s termínem splatnosti faktur ve výši **0,05%** z dlužné částky za každý den prodloužení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodloužení, který nebude (nastane-li prodloužení) zvlášť účtován.

- X.3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí a předání díla ve výši **1 000,- Kč** za každý den prodlení a vadu.
- X.4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši **1 000,- Kč** za každý den prodlení a vadu.
- X.5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu vyklizení staveniště ve výši **5 000,- Kč** za každý den prodlení.
Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů od vyúčtování.
- X.6. Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla.
Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

XI. Odstoupení od smlouvy

- XI.1. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 2001 až 2005 Občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- XI.2. Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality
 - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší, než 21 kalendářních dnů
- avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- XI.3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem) především pokud:
- objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 kalendářních dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě
- XI.4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- XI.5. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací.
- XI.6. Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany.

XII. Závěrečná ustanovení

- XII.1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou položkové rozpočty zakázky.
- XII.4. Objednatel je oprávněn v případě, že nebude mít zajištěn dostatek finančních prostředků pro dokončení díla, ukončit kdykoli provádění díla s tím, že zhotoviteli vznikne pouze nárok na úhradu dosud řádně provedených prací a dodávek dle této smlouvy.

- XII.5. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- XII.6. Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- XII.7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- XII.8. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V Opařanech dne __. __. 2016

V Táboře dne __. __. 2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:

MUDr. Iva Hodková
ředitelka nemocnice

Jaroslav Vondráček, Ing. Jindřich Šťastný
jednatelé společnosti