

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A VSTUPU A VJEZDU NA POZEMEK

uzavřená dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Společnost: **AGROSTAV České Budějovice a.s.**
 Právní forma: akciová společnost
 Sídlo: Rudolfov - Hlinsko 36, PSČ 37001
 Zast.: Vladimír Šimek, statutární ředitel
 IČO: 46683607
 DIČ: CZ 46683607
 Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B 538
 jako povinný z věcného břemene na straně jedné
 (dále jen „povinný“)

a

Organizace: **Národní pedagogický institut České republiky
(zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků)**
 Právní forma: státní příspěvková organizace
 Sídlo: Senovážné nám. 872/25, Nové Město, 110 00 Praha 1
 Zast.: Mgr. Ivo Jupa, ředitel NPI ČR
 IČO: 45768455
 DIČ: CZ45768455
 (Státní příspěvkové organizace se nezapisují do veřejného rejstříku)
 jako oprávněný z věcného břemene na straně druhé
 (dále jen „oprávněný“)

označení společně též jako „smluvní strany“,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1275 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) a podle zákona č.219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu tohoto znění:

článek I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 248/1, jiná plocha, ostatní plocha, v katastrálním území Hlinsko u Vráta, jak je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č.58 pro kat.úz. Hlinsko u Vráta, obec Rudolfov, okres České Budějovice (dále jen služební pozemek).
2. Povinný dále prohlašuje, že pozemek, který má být zatížen služebností, je bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by mohly v budoucnu bránit řádnému využívání práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti, které se má k pozemku zřídit, vyjma Věcného břemene zřizování a provozování distribuční soustavy - kabelového vedení NN ve prospěch oprávněného E.ON Distribuce, a.s.

3. Oprávněný prohlašuje, že byl s touto právní vadou seznámen a že bude plně respektovat práva ostatních oprávněných z majetkových práv k cizí věci.
4. Oprávněný zřídil na služebném pozemku na základě Územního souhlasu vydaného Městským úřadem, Stavebním odborem, ze dne 06.04.2020, sp.zn.: MěÚ/OV/0743/2020/Va a písemného souhlasu povinného stavbu „Splašková kanalizační přípojka k budově krajského pracoviště NPI ČR, Rudolfovo-Hlinsko čp. 49, včetně revizních šachet“ na služebném pozemku uvedeném v předchozím odstavci tohoto článku.
5. Oprávněný prohlašuje, že před podpisem této smlouvy byl seznámen se skutečným stavem služebného pozemku a s výpisem z příslušného listu vlastnictví č. 58, na němž je služební pozemek zapsán.

článek II.

1. Touto smlouvou povinný zřizuje, ve smyslu § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve prospěch České republiky - oprávněného, který je s předmětnou stavbou splaškové kanalizační přípojky ve vlastnictví státu příslušný hospodařit - služebnost vedení inženýrské sítě, spočívající v právu zřídit a provozovat, právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním splaškové kanalizace v rámci stavby „Splašková kanalizační přípojka k budově krajského pracoviště NIDV Rudolfovo-Hlinsko čp. 49, včetně revizních šachet“ na služebném pozemku parc.č. 248/1 v k.ú. Hlinsko u Vráta, a to v rozsahu, vymezeném geometrickým plánem č. 323-118/2020 ze dne 1. 9. 2020, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Oprávněný takto vymezené věcné břemeno přijímá a povinný z věcného břemene se zavazuje takto vymezené věcné břemeno strpět.

článek III.

1. Věcné břemeno se sjednává bezúplatně s ohledem na skutečnost, že stavba nové trasy Splaškové kanalizační přípojky byla realizována na základě požadavku povinného.
2. Věcné břemeno bude sjednáno na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba „Splašková kanalizační přípojka k budově krajského pracoviště NPI ČR, Rudolfovo-Hlinsko čp. 49, včetně revizních šachet“.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv odpovídajících pozemkové služebnosti podle této smlouvy do katastru nemovitostí bude smluvními stranami podepsán po uzavření této smlouvy a návrh podá oprávněný po účinnosti smlouvy dle článku VI. odst. 3 této smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.
4. Obě smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou potřebnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad práv odpovídající pozemkové služebnosti dle této smlouvy, a k provedení tohoto vkladu. Pro případ, že by ke vkladu práv odpovídajících pozemkové služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy nedošlo, zavazují se smluvní strany, že bez zbytečného odkladu uzavřou novou smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti stejného obsahu nebo dodatek stejného obsahu splňující zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně bez zbytečného odkladu na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti či návrh na vklad náležitě upraví či doplní.

článek IV.

1. Oprávněný je při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů povinen šetřit co nejvíce práva povinného a vstup na služební pozemek oznámit povinnému předem písemným oznámením na jeho adresu, uvedenou v záhlaví této smlouvy.
2. Oprávněný se zavazuje po ukončení provádění prací na služebním pozemku jej uvést na vlastní náklad do původního stavu a uhradit povinnému či uživateli služebního pozemku případné škody vzniklé na služebním pozemku.
3. Oprávněný se zavazuje kanalizační zařízení, umístěné na služebním pozemku, po trvalém ukončení jeho provozu bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést služební pozemek do původního stavu, případně do stavu odpovídajícímu oprávněným požadavkům povinného. V souvislosti s touto skutečností se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsaného věcného břemene z katastru nemovitostí.
4. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku ponese povinný.

článek V.

1. Ve prospěch splaškového kanalizačního zařízení je dle ustanovení § 23 zákona č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, zřízeno ochranné pásmo, a to 1,5 m na obě strany od vnějšího líce stěny potrubí kanalizačního zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily kanalizační zařízení, včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, tj. zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, vysazování porostů, není-li oprávněným stanoveno jinak.
2. Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním kanalizačního zařízení spojena, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.

článek VI.

1. Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Oprávněný zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Oprávněný předá povinnému doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb. Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy se stanou neplatnými, neúčinnými či nevymahatelnými, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a účinnosti. V takovém případě se strany zavazují neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradit bezvadným ve smyslu uzavřené smlouvy a dle příslušné zákonné úpravy.

3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude zasláno na místně příslušný katastrální úřad k řízení o provedení vkladu.
5. Nedílnou přílohu smlouvy tvoří:
 - Geometrický plán č. 323-118/2020

Praha dne 20. 11. 2020

Rudolfov-Hlinsko dne 30. 11. 2020

.....
Mgr. Ivo Jupa
ředitel NPI ČR

.....
Vladimír Šimek
statutární ředitel