

Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě č. MUZ/37/2013

Smluvní strany:

Muzeum hlavního města Prahy

příspěvková organizace hlavního města Prahy

se sídlem Kožná 1/475, Praha 1, 110 01

IČ: 00064432

DIČ: CZ00064432

zastoupená PhDr. Zuzanou Strnadovou, ředitelkou

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Andrea Refková

podnikatelka zapsaná v živnostenském rejstříku

se sídlem Fabiánova 1052/2a, 150 00 Praha 5 – Košíře

IČO: 87422689

(dále jen „**Nájemce**“)

(dále **Pronajímatel** a **Nájemce** společně jen „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**smluvní strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. Pronajímatel a Nájemce spolu dne 21.1.2013 uzavřeli „Nájemní smlouvu“ č. MUZ/37/2013, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.12.2015, dodatku č. 2 ze dne 27.10.2017, dodatku č. 3 ze dne 29.6.2020 (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je nájem prostoru sloužícího k podnikání, konkrétně provozování občerstvení ve vymezeném prostoru – bufet o výměře 80,69 m² s přípravnou bufetu o výměře 16,46 m², skladem o výměře 8,27 m², toaletami a dalšími prostorami (šatnou a úklidovou komorou o celkové výměře cca 30 m²), v objektu Petřínské rozhledny v Praze, a současně je předmětem smlouvy i užívání movitého vybavení, jehož specifikace je uvedena v příloze č. 1 smlouvy (dále jen společně „**pronajaté prostory**“),
- B. Pronajímatel s účinností od 1.1.2021 pozbývá právo hospodařit s nemovitou věcí: Petřínskou rozhlednou, bez č.p., k. ú. Malá Strana, nacházející se na pozemku parc. č. 930 (dále jen „**objekt**“), k níž se plnění podle Smlouvy vztahuje, a k témuž dni se pachtýřem/nájemcem celého objektu stane **Prague City Tourism a.s.**, se sídlem Arbesovo náměstí 70/4, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 07312890, která má zájem vést s dosavadním Nájemcem jednání o dalším užívání pronajatých prostor ve vztahu podnájemním,

SMLUVNÍ STRANY UZAVÍRAJÍ TENTO DODATEK KE SMLouvĚ (dále jen „**Dodatek**“):

1. Na základě tohoto Dodatku smluvní strany sjednávají ukončení Smlouvy dohodou, a to ke dni 31.12.2020.
2. Pronajímatel zároveň výslovně souhlasí s tím, že Nájemce nemá povinnost ke dni skončení nájmu podle předchozího odstavce vyklidit pronajaté prostory a vyklizené je předat zpět, ale s ohledem na ustanovení odst. B. preambule tohoto Dodatku je Nájemce může dále užívat k dříve sjednanému účelu, a to až do doby uzavření nové podnájemní smlouvy nebo do doručení jednostranného písemného pokynu vlastníka objektu nebo společnosti Prague City Tourism a.s. jako pachtýře objektu, jímž vyzve Nájemce k vyklizení. Nebude-li ujednáno jinak, je Nájemce

povinen za dobu užívání pronajatých prostor od 1.1.2021 do uzavření nové podnájemní smlouvy nebo do jejich vyklizení uhradit takové oprávněné osobě náhradu nájemného a náklady na služby s tím spojené, a to ve výši, jak byly sjednány ve Smlouvě.

3. Ustanovení § 2230 občanského zákoníku o obnovení nájemní smlouvy po skončení nájmu pronajatých prostor znovu za podmínek původně ujednaných a za předpokladu, že Pronajímatel o jejich vrácení nepožádá, se nepoužije.
4. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců všech smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění Dodatku v registru smluv obstará Pronajímatel neprodleně po jejím uzavření.
5. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku konstatují, že Dodatek je projevem jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu s celým obsahem tohoto Dodatku připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne: 16.12.2020
Pronajímatel:

V Praze dne: 16.12.2020
Nájemce:

Muzeum hlavního města Prahy
PhDr. Zuzana Strnadová
ředitelka

Andrea Refková