

Město Teplice, zastoupené starostou [REDACTED]
bankovní spojení : [REDACTED]
(dále jen "město Teplice")

a

OBDIS spol. s r.o., Bělohradská 3304, Havlíčkův Brod
zastoupená [REDACTED]
IČO : 64 79 34 51
DIČ : [REDACTED]
bankovní spojení : [REDACTED]
(dále jen "OBDIS s.r.o.")

uzavírají na základě usnesení městské rady číslo 848/95,
918/95 a 91/96 tuto smlouvu :

a 242/96

Čl. I Předmět smlouvy

1. OBDIS spol. s r.o. se zavazuje vybudovat na území města Teplice komplex 24 čekáren MHD systému Cité s.r.o. Zlín podle projektové dokumentace schválené smluvními stranami z nichž část bude ve spojení s prodejními stánky novin, časopisů, tabákových výrobků a drobných předmětů souvisejících s tímto sortimentem. Místa instalace čekáren a stánků a jejich počet je vymezen v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí. Čekárna a stánek na Benešově náměstí bude řešena samostatně přírodním dodatkem této smlouvy.
2. Město Teplice souhlasí s tím, že OBDIS spol. s r.o. bude na čekárnách a stáncích vybudovaných podle odst. 1 tohoto článku provozovat reklamy. K jiným účelům než je provozování služeb MHD, reklamy a prodeje novin, časopisů, tabákových výrobků a drobných předmětů souvisejících s tímto sortimentem v prodejním stánku nelze přístřešek použít.

Čl. II Čas plnění

1. OBDIS spol. s r.o. se zavazuje vybudovat a požádat o kolaudaci na všechny čekárny a stánky do 60ti dnů ode dne nabytí právní moci stavebního povolení (nejdříve od 1. 4. 1996), které bude vydáno pro celý systém. Pravomocné stavební povolení se stane přílohou této smlouvy. U dokončených stánků a čekáren bude město Teplice nápomocné při jednání o povolení předčasného užívání při splnění podmínek daných zákonem.

2. Nebude-li možné některé ze sjednaného počtu čekáren uvedených v příloze z technických či právních důvodů osadit, bude jednáno o náhradních místech.
3. Nejpozději do 10ti dnů od podpisu smlouvy podá OBDIS spol. s r.o. žádost o stavební povolení.
4. Město Teplice předá staveniště nejpozději do dvou dnů před zahájením montáže.
5. Při nedodržení lhůty 60 dní uvedené v odst. 1 zaplatí OBDIS s.r.o. smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou čekárnu a každý den prodlení.
6. Nedojde-li ke splnění podmínky výstavby v odst. 1 ani v náhradním termínu, který je dalších 30 dnů smlouva se ruší a OBDIS s.r.o. nemá nárok na jakoukoliv náhradu vynaložených nákladů. Ve lhůtě 60ti dnů uvede OBDIS s.r.o. pozemky do původního stavu nedojde-li k jiné dohodě s městem.

Čl. III Cena

1. Všechny čekárny a stánky vybuduje OBDIS s.r.o. na své náklady ve schváleném provedení. Tyto čekárny a stánky zůstávají majetkem OBDIS s.r.o., která je také povinna zajišťovat jejich opravy a údržbu a udržovat je v dobrém technickém, estetickém stavu a čistotě. ✓
2. a) Termín uvedení do řádného technického estetického stavu jsou dva pracovní dny od zjištění závady nebo od upozornění pracovníky Městského úřadu Teplice nebo Dopravního podniku Teplice prokazatelným způsobem, pokud nebude u rozsáhlých závad dohodnuto jinak.
b) Čistota prostoru čekáren bude udržována průběžně. ✓
c) Při nedodržení termínů v odst. a), b) zaplatí OBDIS s.r.o. smluvní pokutu 500,- Kč za každou čekárnu a den prodlení.
3. V případě prodeje pozemku pod uvedenými stavbami se Město Teplice zavazuje informovat OBDIS s.r.o. o tomto záměru a na pozemek vložit břemeno strpění této stavby po dobu platnosti této smlouvy, pokud by nedošlo k oddělení této části pozemku od prodávané.
4. OBDIS spol. s r.o. je oprávněna pronajmout reklamní plochy čekáren, stánky případně jejich části nebo celý systém dalším subjektům.
5. OBDIS s.r.o. je oprávněna prodat reklamní plochy čekáren, stánky případně jejich části nebo celý systém dalším

subjektům po předchozím souhlasu města a za stejných podmínek uvedených v této smlouvě, smluvním partnerem nového majitele bude tedy opět město.

6. OBDIS spol. s r.o. bude hradit městu ročně nájemné z předmětných pozemků ve výši 15 % z tržeb za reklamu na čekárnách a to po uplynutí 36 měsíců od uvedení čekáren do provozu (tj. po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí) až do ukončení platnosti smlouvy. Platba bude poukázána vždy do 31. 1. následujícího roku na účet [REDAKCE] Městu bude umožněno nah

Čl. IV Podmínky smlouvy

1. DPT má možnost umístit v prostoru čekárny aktuální jízdni řády a to na místě k tomu určeném po vzájemné dohodě.
2. Město Teplice umožní napojení osvětlení čekáren na elektrickou energii z rozvodu veřejného osvětlení v místě. Věcí OBDIS s.r.o. je zajištění el. energie pro stánky.
3. Úhrada elektrické energie pro osvětlení čekáren je věcí města pokud budou napojeny na rozvod veřejného osvětlení.
4. Instalace a údržba veškerých osvětlovacích těles čekáren, stánků a reklamních vitrín popř. dalšího vybavení přísluší OBDIS spol. s r.o.. Na tento bod se vztahují stejné podmínky jako v čl. III odst. 2 a), b), c).
5. OBDIS s.r.o. seznámí DPT s POV a vyzve jej nejpozději 21 dní před zahájením stavby k odstranění stávajících čekáren, současně bude dohodnut rozsah demolice. DPT odstraní stávající čekárny na dohodnutých místech nejpozději dva dny před zahájením stavby, což bude podmínkou pokračování prací podle smlouvy ze strany OBDIS s.r.o..
6. Reklama na čekárnách nesmí být v rozporu s obecně závaznými právními předpisy.
7. Pokud dojde k potřebě přemístění čekárny je úhrada vzniklých nákladů věcí strany, která toto vyvolala.

Čl. V Odpovědnost za škody

1. Veškeré škody vzniklé na čekárnách a prodejních stáncích nebo v souvislosti s nimi likviduje svým jménem OBDIS s.r.o.
2. Tato povinnost se však nevztahuje na veřejné osvětlení v blízkosti těchto lokalit.
3. Město neodpovídá za případné závazky, které OBDIS s.r.o. vzniknou v souvislosti s podnikáním.

Čl. VI
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Smlouva se uzavírá na dobu do 31. 12. 2010 a to pouze za podmínky uvedené v čl. II odst. 3.. ✓
3. Tato smlouva zanikne :
 - a) uplynutím doby na kterou je uzavřena
 - b) dohodou smluvních stran
 - c) zánikem smluvní strany
4. Město Teplice může smlouvu vypovědět jestliže OBDIS spol. s r.o. :
 - a) ztratí oprávnění k činnosti, jež je předmětem smlouvy
 - b) hrubě nebo opakovaně porušuje podmínky smlouvy, např. tím, že odmítne zaplatit smluvní pokutu, provozuje nebo strpí provozování jiné činnosti než bylo dohodnuto touto smlouvou, dlouhodobě neprovozuje prodejní stánky (tj. 90 dní nepřetržitě), opakovaně porušuje podmínky smlouvy
 - c) pokud bylo rozhodnuto o jiném způsobu využití ploch
 - d) výpovědní lhůta činí v odst. a) a b) jeden měsíc a v odst. c) šest měsíců
5. OBDIS s.r.o. může smlouvu vypovědět :
 - a) ve lhůtě šesti měsíců bez udání důvodu, ztrácí však nárok podle odst. 6.
 - b) ve lhůtě tří měsíců pokud Město Teplice hrubě nebo opakovaně poruší podmínky smlouvy.
6. V případech výpovědi podle čl. VI odst. 4 c) a 5 b) budou uhrazeny druhé smluvní straně alikvótní částí prokazatelně vynaložené náklady na příslušnou část systému a to nejpozději do 6ti měsíců od počátku výpovědní lhůty, o náhradě ušlého zisku bude jednáno.
7. Výpovědní lhůty počínají běžet dnem doručení výpovědi. Po dobu výpovědní lhůty jsou smluvní strany povinny splnit nebo zajistit splnění podmínek této smlouvy.
8. Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo města na náhradu škod.
9. Smluvní pokuty jsou splatné do 21 dnů od doručení výměru druhé straně.
10. Do 31. 12. 2009 bude jednáno o případném dalším prodloužení smlouvy. ✓
11. Nebude-li před skončením platnosti smlouvy písemně dohodnuto jinak, odprodá OBDIS s.r.o. ve lhůtě 30ti dnů od skončení platnosti smlouvy jednotlivé čekárny (včetně stánků) městu za zůstatkovou hodnotu. ✓

12. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze písemnou dohodou stran.

13. Tato smlouva se pořizuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý má postavení originálu. Každá smluvní strana obdrží dva.

V Teplicích dne 5. dubna 1996

[Redacted signature]

OBDIS spol. s r.o.

[Redacted signature]

[Redacted signature]

město Teplice

[Redacted signature]

Dodatek č. 8

Ke smlouvě uzavřené dne 5. dubna 1996 ve znění pozdějších dodatků č. 1 až 7 uzavřených na základě usnesení Rady města Teplice ze dne 1.7.1996, dne 20.11.1996, dne 1.8.2002, dne 11.6.2007, dne 3.1.2008 a 7.6.2010.

A. Smluvní strany

1. Statutární město Teplice, náměstí Svobody 2, 415 95 Teplice, IČO: 002 66 621
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Zastoupené primátorem města panem [REDAKCE]
- dále jen Město -
2. CITY-TOOLS, s.r.o., sídlem Preslova 94, Brno 60200, IČO: 60752165, DIČ: CZ60752165
Bankovní spojení: [REDAKCE]
[REDAKCE]
- dále jen CITY -

B. Účel a předmět dodatku

1. Tímto dodatkem č. 8 se smluvní strany dohodly na prodloužení platnosti smlouvy ve znění dodatků 1 až 7 jak uvedeno shora, a to v části týkající se výstavby komplexu 24 čekáren označené jako fáze I., a 5 kusů čekáren označených jako fáze II. a to vše do 31.12.2020.
2. Tímto dodatkem se mění ustanovení č. VI odst. 2 v Dodatku č. 7 ze dne 7.6.2010 a ustanovení čl. VI odst. 2a Dodatku č. 6 ze dne 3.1.2008 tak, že po provedené změně tímto dodatkem č. 8 ke smlouvě zní:
„2. Smlouva na výstavbu komplexu 24 čekáren - výstavba fáze I se uzavírá na dobu do 31.12.2020“
„2a. Smlouva na výstavbu komplexu 5 čekáren – výstavba fáze II se uzavírá na dobu do 31.12.2020.“
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že CITY-TOOLS, s.r.o. umožní Statutárnímu městu Teplice umístění propagačních materiálů nekomerčního charakteru na čekárnách a jejich částech vyznačených v příloze tohoto dodatku.

C. Závěrečná ujednání dodatku

1. Ustanovení smlouvy a všech jejích dodatků č. 1 až 7, která nebyla dotčena, tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
2. Smluvní strany prohlašují, že si text dodatku přečetly a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
3. Příloha – fotodokumentace k bodu B., odstavce č. 3

V Teplicích dne.....*15. 10. 2015*.....

V Brně dne.....*15. 10. 2015*.....

[REDAKCE]
Jaroslav Kubera
Primátor města Teplice

[REDAKCE]
jednatelka společnosti
CITY-TOOLS, s.r.o

Ref.

Dodatek č. 7

ke smlouvě uzavřené dne 5.dubna 1996 ve znění pozdějších dodatků č. 1 až 6, uzavřený na základě usnesení Rady města Teplice č. 0313/10 ze dne 7.5.2010

A. Smluvní strany

1. **STATUTÁRNÍ MĚSTO TEPLICE**, náměstí Svobody 2, 415 95 Teplice.

IČO: 002 66 621, DIČ : CZ00266621, [redacted]

Zastoupené primátorem města panem Jaroslavem Kuberou,

- dále jen Město -

a

2. **CITY TOOLS , s.r.o.**, sídlem, ul. Preslova 94, 602 00 Brno

IČO: 60752165 DIČ: CZ60752165, [redacted]

Zápis v OR : C 19345 vedená u rejstříkového soudu v Brně

- dále jen CITY -

B. Účel a předmět dodatku

1. Tímto dodatkem se smluvní strany dohodly na prodloužení platnosti Smlouvy v její části týkající se výstavby komplexu 24 čekáren, označené jako fáze I a to do 31.12.2015.
2. Tímto dodatkem se tedy zejména mění ustanovení Čl. VI odstavec 2 v Dodatku č.6 ze dne 3.1.2008 tak, že po změně provedené tímto dodatkem ke smlouvě zní :
„2. Smlouva na výstavbu komplexu 24 čekáren – výstavba fáze I se uzavírá na dobu do 31.12.2015 a to pouze za podmínky uvedené v čl. II. odst.3.“

C. Závěrečná ujednání dodatku

1. Ustanovení smlouvy a všech jejích dodatků č.1 až 6, která nebyla dotčena tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
2. Smluvní strany prohlašují, že si text dodatku přečetly a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne : / 7 - 06 - 2010

[redacted signature]

V Teplicích dne : 24 - 06 - 2010

[redacted signature]

Statutární Město Teplice

[redacted signature]

[redacted signature]

[redacted signature]

Dodatek č. 6

ke smlouvě uzavřené dne 5.dubna 1996 ve znění všech pozdějších dodatků č. 1 až 5, uzavřený na základě usnesení Rady města Teplice č. 0907/07 ze dne 21.12.2007.

A. Smluvní strany

1. STATUTÁRNÍ MĚSTO TEPLICE, náměstí Svobody 2, 415 95 Teplice
IČO: 002 66 621, Bankovní spojení [REDAKCE]
Zastoupené primátorem města panem Jaroslavem Kuberou,
- dále jen „Město“ –

a

2. CITY- TOOLS , s.r.o. ,sídlem 60200 Brno, ul. Preslova 94,
IČO:60752165, DIČ:CZ 60752165, [REDAKCE]
- dále jen „CITY“ –

B. Účel a předmět dodatku č. 6

1. Tímto dodatkem se sjednávají základní skutečnosti v souvislosti s výstavbou dalšího městského mobiliáře na území Města Teplice nad rámec smlouvy původní.
2. Podle tohoto dodatku bude provedena výstavba pěti kusů čekáren MHD. Pro účely smlouvy a tohoto dodatku se tato nová výstavba označuje jako výstavba II fáze.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že se doplňují čl. I, II tak, že
 - se upravuje čl. I. bod 1. , za čl. I. bod 1. se vkládá bod 1,
 - v čl. II. se za body 1.,3.,5. a 6. vkládají body 1a.,3a., 5a.,6a.,
 - doplňuje čl. VI tak, že se upravuje čl.VI bod 2. a za bod 2. se vkládá bod 2a.

C. Znění dodatku ke smlouvě

Čl. I

Předmět smlouvy

1. V první fázi výstavby se CITY zavazuje vybudovat na území města Teplice komplex 24 čekáren MHD systému Cité s.r.o. Zlín podle projektové dokumentace schválené smluvními stranami. Místa instalace čekáren a jejich počet je vymezen v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí. Čekárna a stánek na Benešově náměstí bude řešena samostatně případným dodatkem této smlouvy.

1a. V druhé fázi výstavby se CITY zavazuje vybudovat na území města Teplice dalších pět čekáren MHD systému MM Cité Zlín podle projektové dokumentace schválené smluvními stranami. Umístění čekáren je vymezeno v příloze č.2 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

Čl.II
Čas plnění

1a. CITY se zavazuje v druhé fázi výstavby dle čl I. bod 1a. vybudovat a zajistit vydání kolaudačního souhlasu pro všech pět čekáren MHD do 30.6.2008 ve smyslu Stavebního zákona.

3a. V druhé fázi výstavby podá CITY žádost o stavební povolení nejpozději do 28.02.2008.

5a. Ustanovení čl. II. bod 5. neplatí pro druhou fázi výstavby.

6a. Nesplní-li v druhé fázi výstavby CITY povinnost sjednanou v čl.II. bod 1a. ani 30 dnů po uplynutí tam sjednaného termínu, dodatek č 6. se ruší a CITY nemá nárok na jakoukoliv náhradu vynaložených nákladů. Ve lhůtě 60-ti dnů uvede CITY na vlastní náklady pozemky do původního stavu, nedojde-li k jiné dohodě s Městem.

Čl.VI
Závěrečná ustanovení

1.Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu smluvními stranami.

2.Smlouva na výstavbu komplexu 24 čekáren – výstavba fáze I se uzavírá na dobu do 31.12.2010 a to pouze za podmínky uvedené v čl.II. odst.3..

2a. Smlouva na výstavbu komplexu 5 čekáren – výstavba fáze II se uzavírá na dobu do pěti let od právní moci kolaudačního rozhodnutí. Smlouva může být prodloužena o dalších pět let v případě, že CITY nejpozději šest měsíců před uplynutím sjednané lhůty oznámí Městu, že trvá na prodloužení sjednané doby o dalších pět let. Takto může být smlouva prodloužena celkem dvakrát. V případě oboustranného zájmu na dalším prodloužení sjednané doby již nepostačí jednostranný úkon CITY, ale mezi stranami bude muset být uzavřena dohoda o prodloužení smlouvy.

D. Závěrečná ujednání dodatku č. 6

1. Ustanovení smlouvy, která nebyla dotčena tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
2. Smluvní strany prohlašují, že si text dodatku přečetly a na důkaz toho připojují podpisy.

V Teplicích dne... 3. 1. 2008

V Brně dne... 03. 01. 2008

STATUTÁRNÍ MĚSTO TEPLIC

CITY- TOOLS, s.r.o.

Příloha č.2

k dodatku č.6 ke smlouvě uzavřené dne 5.dubna 1996 ve znění všech pozdějších dodatků
č.1až 5,uzavřený na základě usnesení Rady města Teplice č.0907/07 ze dne 21.12.2007

Soupis čekáren a jejich umístění :

1/ Bílinská směr Benešovo náměstí p.p.č.2369/2	k.ú.Teplice	výměra 10 m ²
2/ Ant.Sochora – Šanov II p.p.č.1936/148	k.ú.Teplice-Trnovany	výměra 10 m ²
3/ Nové lázně směr Benešovo náměstí p.p.č.1479/1	k.ú.Teplice	výměra 10 m ²
4/ U Vlastního krbu směr Trnovany část p.p.č.2373/15 a část p.p.č.2373/12	k.ú.Teplice-Trnovany	výměra 10 m ²
5/ Fr.Šrámka směr Benešovo náměstí p.p.č.1728/1	k.ú.Teplice	výměra 10 m ²

celý systém. Pravomocné stavební rozhodnutí se stane přílohou této smlouvy. U dokončených čekáren bude Město nápomocné při jednání o povolení předčasného užívání při splnění podmínek daných zákonem.

2. Nebude-li možné některé ze sjednaného počtu čekáren uvedených v příloze z technických či právních důvodů osadit, bude jednáno o náhradních místech. Totéž platí i pro části předmětných čekáren /prosvětlených reklamních vitrín --City Light/ tak, aby byl naplněn jejich plánovaný počet schválený projektem a stavebním povolením, tj 33 ks oboustranných prosvětlených reklamních vitrín.
3. Nejpozději do 10-ti dnů od podpisu smlouvy podá CITY žádost o stavební povolení.
4. Město předá staveniště nejpozději do dvou dnů před zahájením montáže.
5. Při nedodržení lhůty 60 dní uvedené v odst.1 zaplatí CITY smluvní pokutu ve výši 1000,-- Kč za každou čekárnu a každý den prodlení.
6. Nedojde-li ke splnění podmínky výstavby v odst. 1 ani v náhradním termínu, který je dalších 30 dnů, smlouva se ruší a CITY nemá nárok na jakoukoliv náhradu vynaložených nákladů. Ve lhůtě 60-ti dnů uvede CITY pozemky do původního stavu nedojde-li k jiné dohodě s městem.

Čl.III

Cena

1. Všechny čekárny vybuduje CITY na své náklady ve schváleném provedení. Tyto čekárny zůstávají majetkem CITY, která je také povinna zajišťovat jejich opravy a údržbu a udržovat je v dobrém technickém, estetickém stavu a čistotě.
2. a/ Termín uvedení do řádného technicko estetického stavu jsou dva pracovní dny od zjištěné závady nebo od upozornění pracovníky Magistrátu města Teplice nebo DOPRAVNÍHO PODNIKU TEPLICE, s.r.o. prokazatelným způsobem, pokud nebude u rozsáhlých závad dohodnuto jinak.
b/ Čistota prostoru čekáren bude udržována průběžně.
c/ Při nedodržení termínů v odst. a/ , b/ zaplatí CITY smluvní pokutu 500,--Kč za každou čekárnu a den prodlení.
3. V případě prodeje pozemku pod uvedenými stavbami se Město zavazuje informovat CITY o tomto záměru a na pozemek vložit břemeno strpění této stavby po dobu platnosti této smlouvy, pokud nedošlo k oddělení této části pozemku od prodávané.
4. CITY je oprávněná pronajmout reklamní plochy čekáren, případně jejich části nebo celý systém dalším subjektům.
5. CITY je oprávněna prodat reklamní plochy čekáren, případně jejich části nebo celý systém dalším subjektům po předchozím souhlasu města a za stejných podmínek uvedených v této smlouvě, smluvním partnerem nového majitele bude opět město.
6. CITY bude hradit Městu ročně nájemné z předmětných pozemků ve výši 15% z celkového objemu tržeb za reklamu na všech objektech po dobu platnosti této

smlouvy, a to vždy do 30.9. následujícího roku na účet Města Teplice 19-226-501/0100 VS 791000. Výpočet musí být městu předán nejpozději do stejného data. Městu bude umožněno za účelem kontroly správnosti výpočtu nahlédnutí do příslušné evidence (účetních a jiných dokladů).

Čl.IV

Podmínky smlouvy

1. DPT,s.r.o. má možnost umístit v prostoru čekárny aktuální jízdní řády a to na místě k tomu určeném po vzájemné dohodě.
2. Město umožní napojení osvětlení čekáren na elektrickou energii z rozvodu veřejného osvětlení v místě.
3. Úhrada elektrické energie pro osvětlení čekáren je věcí města pokud budou napojeny na rozvod veřejného osvětlení.
4. Instalace a údržba veškerých osvětlovacích těles čekáren a reklamních vitrín popř. dalšího vybavení přísluší CITY.Na tento bod se vztahují stejné podmínky jako v čl. III odst. 2 a),b),c).
5. CITY seznámí DPT,s.r.o. s POV a vyzve jej nejpozději 21 dní před zahájením stavby k odstranění stávajících čekáren, současně bude dohodnut rozsah demolice. DPT,s.r.o. odstraní stávající čekárny na dohodnutých místech nejpozději dva dny před zahájením stavby ,což bude podmínkou pokračování prací podle smlouvy ze strany CITY.
6. Reklama na čekárnách nesmí být v rozporu s obecně závaznými právními předpisy.
7. Pokud dojde k potřebě přemístění čekárny je úhrada vzniklých nákladů věcí strany, která toto vyvolala.

Čl.V

Odpovědnost za škody

1. Veškeré škody vzniklé na čekárnách nebo v souvislosti s nimi likviduje svým jménem CITY.
2. Tato povinnost se však nevztahuje na veřejné osvětlení v blízkosti těchto lokalit.
3. Město neodpovídá za případné závazky, které CITY vzniknou v souvislosti s podnikáním.

Čl.VI

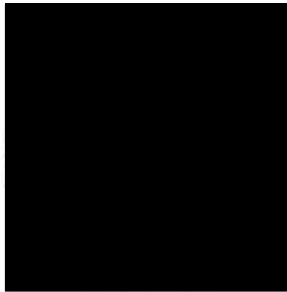
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu smluvními stranami.

2. Smlouva se uzavírá na dobu do 31.12.2010 a to pouze za podmínky uvedené v čl.II. odst.3.
3. Tato smlouva zanikne:
 - b) uplynutím doby, na kterou je uzavřena
 - c) dohodou smluvních stran
 - d) zánikem smluvní strany
4. Město Teplice může smlouvu vypovědět jestliže CITY:
 - a) ztratí oprávnění k činnosti, jež je předmětem smlouvy
 - b) hrubě nebo opakovaně porušuje podmínky smlouvy, např. tím, že odmítne zaplatit smluvní pokutu, provozuje nebo strpí provozování jiné činnosti než bylo dohodnuto touto smlouvou, opakovaně porušuje podmínky smlouvy
 - c) pokud bylo rozhodnuto o jiném způsobu využití ploch
 - d) výpovědní lhůta činí v odst. a) a b) jeden měsíc a v odst. c) šest měsíců
5. CITY může smlouvu vypovědět:
 - a) ve lhůtě šesti měsíců bez udání důvodu, ztrácí však nárok podle odst. 6.
 - b) ve lhůtě tří měsíců pokud Město Teplice hrubě nebo opakovaně poruší podmínky smlouvy.
6. V případě výpovědi podle čl. VI. odst. 4 c) a 5 b) budou uhrazeny druhé smluvní straně alikvotní částí prokazatelně vynaložené náklady na příslušnou část systému a to nejpozději do 6ti měsíců od počátku výpovědní lhůty, o náhradě ušlého zisku bude jednáno.
7. Výpovědní lhůty počínají běžet dnem doručení výpovědi. Po dobu výpovědní lhůty jsou smluvní strany povinny splnit nebo zajistit splnění podmínek této smlouvy.
8. Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo města na náhradu škod.
9. Smluvní pokuty jsou splatné do 21 dnů od doručení výměru druhé straně.
10. Do 31.12.2009 bude jednáno o případném dalším prodloužení smlouvy.
11. Nebude-li před skončením platnosti smlouvy písemně dohodnuto jinak, odprodá CITY ve lhůtě 30ti dnů od skončení platnosti smlouvy jednotlivé čekárny městu za zůstatkovou hodnotu.
12. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze písemnou dohodou stran.
13. Tato smlouva se pořizuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý má postavení originálu.
 - Každá smluvní strana obdrží dva.

V Brně dne 11.06.04

V Teplicích dne 15.6.2004

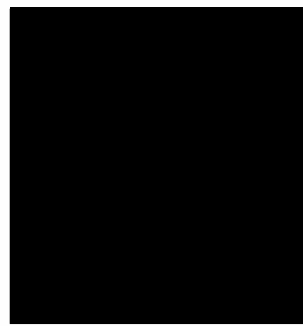
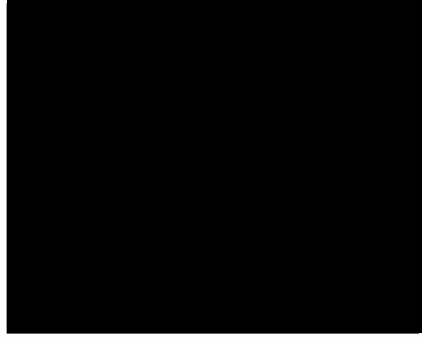


.....
STATUTÁRN

Smluvní strany prohlašují, že smlouvu lovně souhlasí s originálem ze dne 5. dubna 1996 ve znění dodatků čísla 1 až 4 a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 11.06.04

Teplicích dne :



.....
STATUTÁRNÍ MĚSTO TEPLICE

DODATEK č. 4

uzavřený na základě usnesení Rady Města Teplice č. 708/01 ze dne 23.11.2001

Smlouvy sepsané dne: 5. 4. 1996 mezi:

Městem Teplice

zastoupeným: Jaroslavem Kuberou –starostou města

a

CITY-TOOLS, s.r.o.

Preslova 94

BRNO

IČO: 60756521

(dále pak CITY-TOOLS, s.r.o.)

I.

Článek III., odst. 6 smlouvy:

Cit: " OBDIS, spol. s r.o. bude hradit městu ročně nájemné z předmětných pozemků ve výši 15 % z tržeb za reklamu na čekárnách a to po uplynutí 36 měsíců od uvedení čekáren do provozu (tj. po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí) až do ukončení platnosti smlouvy. Platba bude poukazována vždy do 31.1. následujícího roku na účet 19-226-501/0100, var. symbol 791000. Městu bude umožněno náhlédnutí do příslušné evidence,"

se u p r a v u j e t a k t o:

CITY TOOLS, s.r.o. Brno bude hradit Městu Teplice ročně nájemné z předmětných pozemků ve výši 15 % z tržeb za reklamu na čekárnách a to:

- 1) vzniklá pohledávka za rok 1999 a 2000 ve výši: 92.880,- Kč za nezaplacené nájemné z pozemků, bude uhrazena takto:
 - a) první splátka ve výši: 53.074,- Kč bude uhrazena na účet Města Teplice do: 31.12.2001
 - b) druhá splátka ve výši: 39.806,- Kč bude uhrazena na účet Města Teplice do: 31.3.2002
 - c) nájemné z pozemků za rok 2001 bude uhrazeno na účet Města Teplice do: 31.3.2002.

II.

CITY TOOLS, s.r.o., Brno bude hradit městu Teplice ročně nájemné z pozemků ve výši 15 % z tržeb za reklamu na čekárnách pro rok 2002 a ostatní roky po dobu platnosti smlouvy vždy do 31.1. následujícího roku na účet Města Teplice 19-226-501/0100, var. symbol 791000. Městu bude umožněno nahlédnutí do příslušné evidence.

III.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

Tento dodatek byl vypracován v šesti vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží tři.

: 2002-01-08

za Město Teplice
Jaroslav K u b e r a
Starosta Města

konatel společnosti

DODATEK č. 3

Smlouvy sepsané dne 5.4. 1996 mezi:
Městem Teplice

OBDIS s.r.o., Havlíčkův Brod
o instalaci čekáren MHD

I.

• souladu s usnesením Městské rady v Teplicích č. 792/96 z 30.10. 1996 a č. 848/96 z 20.11. 1996 se obě smluvní strany dohodly takto:

II.

změní se smluvní strana:

OBDIS s.r.o.
Bělohorská 3304
Havlíčkův Brod
zastoupená [REDACTED]
IČO 64793451
DIČ 223-64793451

na CITY- TOOLS s.r.o.
Preslova 94

60200 Brno

IČO 60756521

Zastoupená jednatelem [REDACTED]

(dále pak CITY- TOOLS s.r.o.)

III.

Článek II., odst. 2., se doplňuje o další větu ve znění:
" Totéž platí i pro části předmětných čekáren (prodejních stánek a prosvětlených reklamních vitrin - CITY Light) tak, aby byl naplněn jejich plánovaný počet, schválený projektem a stavebním povolením, t.j. 7 ks prodejních stánek a 33 ks oboustranných prosvětlených reklamních vitrin. "

IV.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
Tento dodatek byl vypracován v šesti vyhotoveních z nichž každá smluvní strana obdrží dva.

V Teplicích:

[REDACTED]
ZA OBDIS s.r.o.

[REDACTED]
Za CITY- TOOLS s.r.o.

[REDACTED]

D o d a t e k č. 2

Smlouvy sepsané dne 5. 4. 1996 mezi Městem Teplice

a OBDIS s.r.o. Havlíčkův Brod o instalaci čekáren MHD

I.

V souladu s čl. III. odst. 5. a usnesením č. 440/96 Městské rady v Teplicích z 5. 6. 1996 se obě smluvní strany dohodly takto :

II.

Město Teplice souhlasí s převodem vlastnictví prodejních stánků, které jsou částí čekáren MHD na zastávkách Prosetice - sídliště, Masarykova - Úřad práce, Trnovanská (vše směr centrum) a [REDACTED] s tím, že výlučným vlastníkem těchto stánků se stává Qwerty, společnost s ručením omezeným.

III.

Smlouva mezi Městem Teplice a OBDIS s.r.o. z 5. 4. 1996 se v případě výše uvedených prodejních stánků rozšiřuje o další smluvní stranu :

Qwerty spol. s r.o.
se sídlem Horova ul. 2878/37
415 01 Teplice
[REDACTED]

IČO 43 22 49 20

která bude svá vlastnická práva vykonávat v rozsahu týkajícím se uvedených prodejních stánků a v souladu s předmětnou smlouvou k níž přistupuje.

IV.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

Tento dodatek je vypracován v šesti vyhotoveních z nichž každá smluvní strana obdrží dva.

V Teplicích dne 1. 7. 1996

Za Město Teplice

[REDACTED]

Za OBDIS s.r.o.

[REDACTED]

Za Qwerty s.r.o.

[REDACTED]

D o d a t e k č. 1

Smlouvy sepsané dne 5. 4. 1996 mezi Městem Teplice
a OBDIS s.r.o. Havlíčkův Brod o instalaci čekáren MHD

I.

V souladu s čl. III. odst. 5. a usnesením č. 440/96
Městské rady v Teplicích z 5. 6. 1996 se obě smluvní strany
dohodly takto :


II.

Město Teplice souhlasí s převodem vlastnictví prodejních
stánků, které jsou částí čekáren MHD na zastávkách Alejní,
Zámecké nádraží, Městské sály (vše směr centrum) a Hlavní
nádraží (směr Trnovany) s tím, že výlučným vlastníkem těchto
stánků se stává První novinová společnost, akciová společnost.

III.

Smlouva mezi Městem Teplice a OBDIS s.r.o. z 5. 4. 1996
se v případě výše uvedených prodejních stánků rozšiřuje
o další smluvní stranu :

První novinovou společnost, a.s.
Severočeskou divizi
Na schodech 6, p.s. 13
400 01 Ústí nad Labem



která bude svá vlastnická práva vykonávat v rozsahu týkajícím
se uvedených prodejních stánků a v souladu s předmětnou smlou-
vou k níž přistupuje.

IV.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
Tento dodatek je vypracován v šesti vyhotoveních z nichž
každá smluvní strana obdrží dva.

V Teplicích dne 1. 7. 1996

Za Město Teplice



Za OBDIS s.r.o.



Za PNS a.s.

