

# **MĚSTO B O H U M Í N**

**Masarykova 158  
735 81 Bohumín**

zastoupené : **Základní škola a Mateřská škola Bohumín**  
**Bezručova 190 okres Karviná, příspěvková organizace**  
**PaedDr. Ježíšková Darina**

IČO : **75029111**  
DIČ : **CZ75029111 neplátce DPH**  
Bankovní spojení : **Čs. spořitelna a.s., pobočka Bohumín**  
Číslo účtu : **1727851329/0800**

(dále jen pronajímatel)  
na straně jedné

a

## ***K3 Bohumín, příspěvková organizace***

**Studentská 781  
735 81 Bohumín**

Zastoupená : **Bc. Karel Balcar, ředitel**  
IČO : **00847712**  
Bankovní spojení : **Komerční banka Bohumín**  
číslo účtu : **68532-791/0100**

( dále jen nájemce )  
na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku  
t u t o

## ***s m l o u v u o nájmu nebytových prostor***

### **I.**

### **PŘEDMĚT NÁJMU**

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechá do užívání nebytové prostory Základní školy na ul. Bezručově č.p. 170 v Bohumíně ve smyslu § 3 odst.2., zák.č.116/90 Sb., o nájmu nebytových prostor a to v přízemí budovy v rozsahu 66 m<sup>2</sup>, včetně společného soc. zařízení se ZŠ, bez movitých věcí, na základě usnesení městské rady č.796/85/6..

### **II.**

### **ÚČEL NÁJMU**

1. Nebytové prostory se dávají do pronájmu za účelem zřízení elokovaného pracoviště Městské knihovny.

### **III.**

## **DOBA NÁJMU**

1. Nájemné se zřizuje na dobu neurčitou, s účinností od 1. 7. 2007.
2. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. V případě porušení smluvních povinností lze od smlouvy odstoupit s tím, že platnost této smlouvy končí dnem doručení písemného odstoupení.
4. Nájemné lze rovněž ukončit na základě dohody obou smluvních stran.

### **IV.**

## **NÁJEMNÉ**

1. Nájemné je stanoveno dohodou podle zák. č.526/90 Sb., a to ve výši 9600,- Kč ročně / 800,- Kč měsíčně /.
2. Nájemné bude hrazeno v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 2400,- Kč a to na základě vystavené faktury.
3. Do konce měsíce října 2010 bude Městské knihovně Bohumín zdarma účtováno připojení na internet. Další účtování školního roku bude řešeno dodatkem nebo podmíněno uzavřít vlastní smlouvu s firmou zajišťující chod internetu.

### **V.**

## **PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

1. Nájemce je povinen zajistit pravidelný úklid a běžnou údržbu pronajatých místností.
2. Nájemce se zavazuje dodržovat požární a bezpečnostní předpisy.
3. Nájemce se zavazuje umožnit přístup pronajímateli do pronajatých prostor.
4. Nájemce není oprávněn dát předmět smlouvy do pronájmu třetí osobě.

### **VI.**

## **ÚROKY Z PRODLENÍ**

1. V případě z prodlení s úhradou nájemného, uhradí nájemce pronajímateli 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, až do úplného zaplacení.

**VII.**  
**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky se souhlasem obou smluvních stran.
2. Tato smlouva se sepisuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V Bohumíně dne: 27. 9. 2007

dne 27. 9. 2007

.....  
pronajimatel  
PaedDr. Ježíšková Darina, v. r.

.....  
nájemce  
Bc. Karel Balcar, v. r.