



Smlouva o nájmu

Paní **Mgr. Irena Machanderová** a pan **Ing. Vlastislav Machander, Ph.D.**, bytem [REDACTED]

dále společně jen „**pronajímatelé**“

a

Mezinárodní testování drůbeže, státní podnik

IČ 438 33 560

se sídlem Ústřařice 63, 390 02 Tábor

zastoupený ředitelem Ing. Janem Tylem

dále jen „**nájemce**“

uzavřeli podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník smlouvu o nájmu pozemků následujícího znění

I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatelé jsou spoluvlastníky pozemků:
 - p. č. 72/7, ostatní plocha, o výměře 5204 m²,
 - p. č. 72/46, ostatní plocha o výměře 749 m²,
 - p. č. 72/32, orná půda, o výměře 45 m²,
 - p. č. 72/48, trvalý travní porost, o výměře 2010 m²,
 - p. č. st. 79/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 99 m²,
 - p. č. st. 82/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 287 m²,
 - p. č. st. 83, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 610 m²,
 - p. č. st. 84/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 822 m²,

vše zapsáno na LV č. 172 pro k. ú. Ústřařice, obec Ústřařice vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor (dále jen „**pozemky**“).

2. Pronajímatelé přenechávají pozemky specifikované v odst. 1 nájemci do nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě a nájemce uvedené pozemky do nájmu přijímá.

II. Nájemné

1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2025.



2. Nájemné je sjednáno ve výši **100 660,- Kč** (slovy: Sto tisíc šest set šedesát korun českých) ročně. Nájemce je povinen zaplatit nájemné takovým způsobem, že sjednané nájemné každoročně uhradí do 30. 11. na účet pronajímatelů č. [REDACTED].
3. Výpočet nájemného je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

III. Způsob užívání

1. Pozemky se pronajímají k účelu využití pro hlavní činnost nájemce, zejména zemědělskou výrobu.
2. Pronajímatelé přenechávají pozemky ve stavu, v jakém se nacházely ke dni účinnosti zákona č. 229/1991 Sb., tj. část pozemků je zastavěna stavbami ve vlastnictví nájemce, pod povrchem jsou vedeny inženýrské sítě nájemce – vodovod, kanalizace, elektrická síť a na pozemek je omezen přístup oplocením.
3. Nájemce je oprávněn na svůj náklad provádět na pozemku činnosti související s opravami a údržbou staveb a sítí uvedených v bodě 2.

IV. Ostatní ujednání

1. Nájemce má předkupní právo při prodeji pronajatých pozemků.
2. Tato smlouva skončí dohodou stran, uplynutím doby platnosti dle čl. II.1 anebo odkoupením pozemků nájemcem ev. výměnou za pozemky jiné.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran.
3. Smluvní strany si smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem.

Přílohy: Příloha č. 1 Výpočet nájemného

V Ústřašicích dne 24. 11. 2020

.....
Mgr. Machanderová Irena

.....
Ing. Vlastislav Machander, Ph.D.

.....
Mezinárodní testování drůbeže, státní podnik
zastoupený Ing. Janem Tylem, ředitelem



Příloha č. 1

Výpočet nájemného

Nájemné je vypočteno tak, že za každý m² zastavěných ploch, každý m² ostatní plochy nebo oplocené plochy travnatého pozemku uvnitř areálu MTD, s. p. je Znaleckým posudkem č. 4835-25/2018 stanovena cena 10 Kč. K tomu je připočtena výše daně z nemovitostí za uvedené pozemky. Hodnota je zaokrouhlena na celé desítky nahoru.

Přehled ploch uvnitř areálu MTD, s. p.:

- p. č. 72/7, ostatní plocha, o výměře 5204 m²,
- p. č. 72/46, ostatní plocha o výměře 749 m²,
- p. č. 72/32, orná půda, o výměře 45 m²,
- p. č. 72/48, trvalý travní porost, o výměře 2010 m²,
- p. č. st. 79/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 99 m²,
- p. č. st. 82/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 287 m²,
- p. č. st. 83, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 610 m²,
- p. č. st. 84/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 822 m².

Celkem 9 826 m² x 10 Kč	98 260,- Kč
Daň z nemovitostí	2 391,- Kč
Nájemné za rok celkem	100 651,- Kč = 100 660,- Kč