

statutární město Třinec

IČO 00297313, DIČ: CZ00297313
sídlo: Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
zastupuje: RNDr. Věra Palkovská, primátorka
ID dat. schránky: 4anbqsj

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ: 247 29 035, DIČ: CZ24729035
se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PŠČ 405 02
zastoupena na základě plné moci platné ode dne 3. 2. 2019, evidenční číslo PM/II - 006/2019:

ENPRO Energo s.r.o.

IČ: 286 28 250, DIČ: CZ28628250
se sídlem Sokolská 137/45, 757 01 Valašské Meziříčí

k podpisu smlouvy pověřen

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IV-12-8017267/SoBS VB/1**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. - energetického zákona (dále jen „**tato smlouva**“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. **Budoucí povinná** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 2241/5, 1489/5 a 1471/3, v k.ú. Třinec**, obec Třinec, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec (dále jen, bez ohledu na počet, „**Dotčená nemovitost**“).

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy - podzemního elektrického vedení o napětí 22 kV (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené nemovitosti.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí:
 - parc. č. 2241/5 – [redacted] 2x kabel podzemního elektrického vedení o napětí 22 kV a umístění rezervní chráničky v celé délce,
 - parc. č. 1489/5 – [redacted] 2x kabel podzemního elektrického vedení o napětí 22 kV a umístění rezervní chráničky v celé délce,
 - parc. č. 1471/3 – [redacted] 2x kabel podzemního elektrického vedení o napětí 22 kV a umístění rezervní chráničky v celé délce a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 3 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 1 roku od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada dle vnitřní směrnice města Třince „Ceník“, a to ve výši [redacted] **min. 10.000 Kč bez DPH**. K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uzavření Vlastní smlouvy. K poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.

Článek IV.
Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost a realizaci stavby. Práce na dotčené nemovitosti budou spočívat zejména v zemních pracích kabelových rýh, kladení kabelů, a terénních úpravách stavbou Zařízení distribuční soustavy dotčené části Dotčené nemovitosti do původního stavu.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinná uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.
3. **Při realizaci stavby budou dodrženy následující podmínky:**
 1. Při stavbě dojde k podélnému výkopu v místní komunikaci III. třídy č. 116c na pozemku parc. č. 2241/5 v k. ú. Třinec mezi ulicemi Ke Stadionu a Zelená a křižovatce s ulicí Zelená (komunikace č. 118c). Za křižovatkou pokračuje trasa v zeleném pásu podél komunikace. **Zásah do místní komunikace č. 116c na pozemku parc. č. 2241/3 v k. ú. Třinec – podélný výkop bude proveden za podmínky, že bude opravena místní komunikace v úseku mezi ulicemi Ke Stadionu a Zelená položením asfaltové vrstvy ACO 11 v tl. min. 40 mm v celé šířce komunikace.**
 2. V místě stavby **se nachází** vedení a zařízení veřejného osvětlení – viz příloha, ve vlastnictví města Třince a správě společnosti ELTODO OSVĚTLENÍ, s. r. o , která se vyjádří k dané akci, protože dojde k zásahům do ochranného pásma veřejného osvětlení. Žádost k vyjádření naleznete na stránkách www.eltodo.cz. Při realizaci stavby je nutné dodržet podmínky správce veřejného osvětlení.
 3. Při realizaci stavby bude zajištěn přístup k nemovitostem v místě stavby.
 4. Výkopové práce budou prováděné podle vyjádření správců podzemních zařízení o existenci podzemních sítí v místě překopů a za dodržení bezpečnostních předpisů a norem ČSN.
 5. Zásahy do komunikace budou opraveny dle schválených technologických postupů.
 6. Zásypy výkopu v komunikaci budou provedeny po vrstvách v tl. 200 – 300 mm. Hutnění bude prováděno strojně tak, aby hodnota modulu deformace zemní pláně E_{def2} byla 45 MPa. Při předání komunikace budeme požadovat doložit protokoly o provedených zatěžovacích zkouškách hutnění vrstev zásypů.
 7. Místní komunikace bude v místě zásahů opravena v následující skladbě:

- štěrkopísek	200 mm
- struska frakce 16 – 32	160 mm
- ACP 16 (OKS II)	50 mm
- Spojovací postřík 0,2 kg/m ²	
- ACO 11 (ABS III)	40 mm

Krycí vrstva ACO bude provedena v celé šířce místní komunikace mezi ulicemi Ke Stadionu a Zelená.

U výkopu v křižovatce bude krycí vrstva ACO přetažena 0,50 m za hranu překopu.
 8. Spáry mezi opravovanými a stávajícím povrchy budou zalité asfaltovou zálivkou.
 9. Stávající odvodnění komunikace bude zachováno. Pokud dojde k odkrytí přípojek mezi vpustěmi a jednotnou kanalizací, bude přizván odbor dopravy ke kontrole.
 10. Po dobu provádění prací budou komunikace udržovány v čistém stavu, případné znečištění bude okamžitě odstraněno.
 11. Do doby provedení konečné úpravy komunikací budou komunikace udržovány ve sjízdném stavu.

12. Po provedení zásahu budou komunikace předány odboru dopravy – tel. 558 306 295, 774 749 886.
13. Na poruchy vzniklé v povrchu užívaného prostoru komunikace platí záruční doba 36 měsíců od protokolárního předání užívaného prostoru.
14. Pokud při stavbě dojde k poškození místní komunikace nebo jejích součástí, bude toto poškození opraveno investorem stavby dle požadavku odboru dopravy.
15. Plochy trávníku poškozené stavební činností budou uvedeny do původního stavu dle normy ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání. Při převzetí musí trávníky splňovat zejména tyto požadavky: poškozené plochy budou upraveny minimálně 5 cm vrstvou zeminy bez skeletu, osety travním osivem bez příměsí jetele (parková směs nižších trav) v dávce 25 g/m² a zaválcovány, v době převzetí bude travní porost vyrovnaný, po seči, s 75% pokryvností požadované směsi.
16. Během prací budou dodrženy podmínky stanovené v Souhrnné technické zprávě v projektové dokumentaci stavby v části B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana b) Vliv na přírodu a krajinu. Ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod. V rozsahu normy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
17. Před zahájením stavby bude kontaktován pracovník odboru ŽPaZ viz níže (bod 19), aby provedl kontrolu opatření vedoucích k ochraně dřevin, vyznačení dřevin určených k odstranění a provedl kontrolu umístění staveniště, pokud bude umístěno na pozemku města.
18. Zahájení prací bude min. 3 pracovní dny předem oznámeno písemně odboru ŽPaZ (formulář Oznámení o vstupu na pozemky veřejné zeleně je dostupný na oficiálním webovém portále města Třince).
19. Ukončení prací bude neprodleně oznámeno na odboru ŽPaZ a správce zeleně bude vyzván k fyzickému převzetí dotčených ploch zeleně, které budou splňovat výše uvedené požadavky. Kontaktní osobou v této záležitosti je Sylva Kukutschová, e-mail sylv.kukutschova@trinecko.cz , telefon 558 306 327 a mobil 774 749 862.

Stavba bude křížit přípojky uličních vpustí vedoucí od vpustí do šachet jednotné kanalizace.

Upozornění

Zásahy do místních komunikací budou povoleny příslušným silničním správním úřadem rozhodnutími o povolení zvláštního užívání komunikace a povolením omezení provozu na místní komunikaci uzavírkou (§ 25 a 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů).

Z důvodu zajištění bezpečnosti silničního provozu na komunikacích při provádění zásahů do komunikací je nutné požádat odbor dopravy o vydání stanovení přechodného dopravního značením. Návrh dopravního značení projedná správní orgán s příslušným orgánem Policie ČR.

4. V doložené situaci stavby jsou vyznačeny porosty dřevin určené ke kácení z důvodu realizace výše uvedené stavby. S odstraněním dřevin v rozsahu souhlasíme za těchto podmínek:

1. Žadatel zajistí, aby případné vydané povolení ke kácení dřevin dle § 8 odst. 6. zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), včetně souvisejících práv a povinností udělil správní orgán výhradně osobě žadatele.
2. Žadatel se zavazuje, že vlastník pozemku nebude zatížen povinností náhradní výsadby, včetně následné péče dle § 9 zákona.
3. Žadatel je povinen provést uloženou náhradní výsadbu včetně následné péče. O umístění náhradní výsadby na pozemek parc. č. 2241/5 v k. ú. Třinec, bude před zahájením výsadby vlastník pozemku informován, prostřednictvím správce veřejné zeleně viz kontakt níže, kterému budou rovněž výsadby protokolárně předány po ukončení následné péče.

4. Kácení proběhne na náklady žadatele včetně úklidu dřevní hmoty a to jak jejich nadzemních i podzemních částí dřevin. Kácení provede osoba odborně způsobilá k této činnosti za dodržení BOZP. Při práci nesmí dojít k ohrožení osob, majetku a k omezení nebo ohrožení bezpečnosti.
5. Tento souhlas vlastníka pozemku s kácením dřevin nenahrazuje rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, souhlas, příp. jiná opatření dotčených orgánů, ale je pouze přílohou žádosti či řízení o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Budoucí oprávněná a 2 stejnopisy obdrží Budoucí povinná.
6. Přítomnost ČEZ Distribuce, a. s., jako smluvní strany, sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
7. O uzavření této smlouvy za podmínek v ní uvedených rozhodla Rada města Třince na své 58. schůzi konané dne 24.08.2020, usnesením č. 2020/1936, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

8. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisem vlastníka

Příloha č. 2 - Situace vedení veřejného osvětlení

Příloha č. 3 – Situace uličních vpustí

V Třinci dne - 1. 09. 2020

14 -12- 2020
Dne

Budoucí povinná

Budoucí oprávněná



statutární město Třinec
RNDr. Věra Palkovská
primátorka



ČEZ Distribuce, a. s.

 **DISTRIBUCE**

ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín - Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO: 247 29 035

181