

Dodatek č. 1 ke smlouvě

o nájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřený dle ustanovení §§ 1901 a 2302 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění mezi

DISTEP a.s.

Se sídlem: Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek

Zastoupena: [REDAKCE] předsedou představenstva

Identifikační číslo: 65138091

DIČ: CZ65138091

Zapsána ve veřejném rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1205

Bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen jako „*pronajímatel*“)

a

Ing. Radomír Petroš

Se sídlem: Zámecké náměstí 44, 738 01 Frýdek-Místek

Identifikační číslo: 42027659

DIČ: [REDAKCE]

Registrace: Živnostenský úřad Frýdek-Místek, čj.: 93/634956/004821/04792P/03

Bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen jako „*nájemce*“)

I.

Předmět dodatku

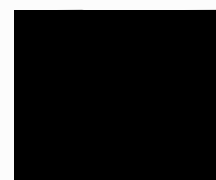
1. Smluvní strany výše uvedené se dohodly v souladu s ustanovením smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání, jejímž předmětem je nájem místností v budově stavbě PS č. 37 - stavba technické vybavenosti čp. 3326, ul. Lískovecká, Frýdek-Místek, která je součástí pozemku parc. č. 5196/89 o výměře 351 m², zapsaného na LV 2751 pro k. ú. Frýdek, vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek na změně práv a povinností vyplývajících z této smlouvy a to následovně:

Mění a doplňuje se článek II: Doba nájmu odst. 1 a 2 a to takto (označené kurzívou):

II.

Doba nájmu

1. *Nájem prostoru sloužícího podnikání se sjednává ode dne podpisu této smlouvy na dobu určitou, a to od 1. 7. 2020 do 31. 5. 2021.*
2. *Nájemní vztah může skončit:*
 - a) *písemnou dohodou obou smluvních stran,*
 - b) *uplynutím lhůty, na kterou je sjednána, tj. 31. 5. 2021,*
 - c) *písemnou výpovědí nájemce*
 - *ztratí-li způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je prostor sloužící podnikání určen,*
 - *přestane-li být najatý prostor z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen, a pronajímatel nezajistí nájemci odpovídající náhradní prostor, nebo*



- porušuje-li pronajímatel hrubě své povinnosti vůči nájemci.
- d) písemnou výpovědí pronajímatele
- má-li být nemovitá věc, v níž se prostor sloužící podnikání nachází, odstraněna, anebo přestavována tak, že to brání dalšímu užívání prostoru, a pronajímatel to při uzavření smlouvy nemusel ani nemohl předvídat, nebo
 - porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti vůči pronajímateli, zejména tím, že přestože jej pronajímatel vyzval k nápravě, chová se nájemce v rozporu s ustanovením § 2305 zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, nebo je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním prostoru sloužícího podnikání.

II. Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno jeho vyhotovení.
2. Tento dodatek lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti
4. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené tímto dodatkem se řídí ustanoveními občanského zákoníku, které jim jsou svou povahou a účelem podle této smlouvy nejbližší.
5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. DISTEP a.s. tímto informuje, že jako strana povinná k registraci smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), zpracovává a shromažďuje ve smyslu ustanovení § 5 písm. a) zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, a dle Nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) osobní údaje smluvních stran za účelem realizace této smlouvy a zákona o registru smluv a smluvní strany toto zpracování osobních údajů umožní a vyjadřují s tímto zpracováním výslovný souhlas. Poskytnuté osobní údaje budou využity výhradně pro účely realizace této smlouvy a zákona o registru smluv v souladu s platnou legislativou. Podléhá-li tento dodatek povinnému zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv, nabude tento dodatek účinnosti dnem zveřejnění.

- 1 -12- 2020

Ve Frýdku-Místku dne

Nájemce



Pronajímatel:

