SMLOUVA O NÁJMU
č.: A / 141 54 8707 - B

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen **„občanský zákoník"**)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.,
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08 Hradec Králové,
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generální ředitel
zastoupen na základě pověření Ing. Otakarem Pavlíkem, lesním správcem Lesní správy Bučovice, se sídlem Zámek 1, Bučovice, PSČ 685 01
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Bučovice
číslo účtu: 9022700287/0100
(dále jen „**Pronajímatel**") na straně jedné

a

CETIN a.s.
se sídlem Českomoravská 5210/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623
zastoupena [redacted] Manažerem realitních služeb, na základě pověření
bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: 2019160003/6000
identifikační kód: **VYRAC;** finanční kód: **28400**
(dále jen „**Nájemce**") na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O NÁJMU:

I.
Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m²	Pronajímaná výměra v m²	Katastrální území	LV	Obec
st. 408	zastavěná plocha a nádvoří	9	9	Pístovice	711	Račice-Pístovice
1046/14	ostatní plocha	117	117	Pístovice	711	Račice-Pístovice
Celkem			**126**			

Uvedené pozemky (dále také **„předmětné pozemky"**) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov.

2. Předmětné pozemky jsou na základě rozhodnutí Městského úřadu Vyškov, č.j.: MV 76755/2020 ze dne 5.8.2020, pravomocné dne 28.8.2020, dočasně odňaty z důvodu provozování základové

[redacted]

stanice z pozemku určeného k plnění funkce lesa, a to pro období od 1.8.2020 do 31.12.2040. Toto rozhodnutí je nedílnou přílohou č. 1 k této nájemní smlouvě (dále jen **„Smlouva"**).

3. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy nájemci předmětné pozemky uvedené v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře **126 m²** (dále jen **„předmět nájmu"**) k dočasnému úplatnému užívání s tím, že Nájemce se zavazuje předmět nájmu využívat výlučně za účelem provozování **základové stanice veřejné radiotelefonní sítě Račice-Podhora, identifikační kód nájemce VYRAC, finanční kód: 28400.**
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
5. Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu nájmu dle této Smlouvy. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu nájmu je nedílnou přílohou č. 2 k této Smlouvě. Snímek porostní mapy s vyznačením předmětu nájmu je nedílnou přílohou č. 3 této Smlouvy.
6. Z nájmu je vyňato právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
7. Smluvní strany ujednaly, že předmětem nájmu dle této Smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu nájmu.
8. Nárok pronajímatele na náhrady dle příslušných právních předpisů, např. vyhláška Ministerstva zemědělství ČR č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, touto Smlouvou není dotčen.

II.
Účel nájmu

Nájemce jako je osoba oprávněná mimo jiné k výkonu komunikačních činností se zavazuje předmět nájmu užívat výlučně za účelem zajišťování sítí elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

III.
Nájemní doba

1. Pronajímatel na základě této Smlouvy přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře 126 m², a to na dobu určitou **od 1.1.2021 do 31.12.2025.**
2. Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že Nájemce bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Nájem dle této Smlouvy skončí:
   a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
   b) písemnou dohodou smluvních stran,
   c) písemnou výpovědí učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
4. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze nájem skončit výpovědí ze strany Pronajímatele z těchto důvodů:
   a) Nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, a to i přes písemnou výzvu Pronajímatele k dodatečné úhradě dluhu Nájemce,
   b) Nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu Pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
   c) Nájemce přenechal bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu,
   d) Nájemce porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu Pronajímatele,

e) Nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele,
f) Nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.

5. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze nájem skončit výpovědí ze strany Nájemce z těchto důvodů:
   a) Nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
   b) Pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu Nájemce,
   c) z důvodu rekonfigurace sítě,
   d) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu,
   e) že se změnil vlastník předmětného pozemku, nebo jeho části a Pronajímatel porušil jakoukoliv povinnost dle ustanovení čl. V. odst. 16. této smlouvy.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Po ukončení uvedené činnosti se Nájemce zavazuje předmět nájmu na své náklady technicky a biologicky rekultivovat dle příslušného rozhodnutí orgánu státní správy o odnětí pozemků z plnění funkcí lesa.
8. Ke dni skončení nájmu je Nájemce povinen odevzdat Pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. této Smlouvy, resp. v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků Pronajímatele a Nájemce.

IV.
Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za užívání předmětu nájmu nájemné ve výši 931,59 Kč/m^2/rok. Celkové roční nájemné tak činí **117.380,- Kč** (slovy: sto sedmnáct tisíc tři sta osmdesát korun českých). Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou.
2. Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému nájemnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období. Předmět nájmu slouží k ekonomické činnosti.
3. Pronajímatel bude nájemné fakturovat pololetně, a to vždy k 31.5. a k 15.11. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení řádně vystavené faktury nájemci. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu Pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky Pronajímatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše nájemného.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. Faktury budou obsahovat finanční kód lokality uvedený v hlavičce této Smlouvy a budou zasílány doporučeně na fakturační adresu Nájemce:
   CETIN a.s.
   PODATELNA
   Českomoravská 2510/19
   190 00 Praha 9

[redacted]

5. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
6. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. nájem pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
7. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1.1. běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od 1.1.2021.
8. [redacted]

V.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen s předmětem nájmu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
2. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce je oprávněn používat stávajících přístupových cest, jejichž průjezdnost pouze pro účely svého přístupu k předmětu nájmu v závislosti na klimatických poměrech bude zajišťovat na vlastní náklady.
4. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání Nájemcem v souladu s touto Smlouvou.
5. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
6. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli další stavby bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele. Stavby Nájemce umístěné na předmětu nájmu ke dni podpisu této Smlouvy jsou umístěny se souhlasem Pronajímatele na základě KOLAUDAČNÍHO ROZHODNUTÍ č. 23/20/00 vydané Městským úřadem Vyškov, SÚ, dne 30.11.2000 pod č.j.:SU-2148/00/PO. Toto stanovisko je nedílnou přílohou č. 4 k této Smlouvě.
7. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak Nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
8. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty Pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo prokazatelným jednáním nebo opomenutím Nájemce dle této Smlouvy, je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli

částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů Pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy Pronajímatele k úhradě.

9. Nájemce není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
10. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činností jeho dodavatelů vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Pronajímatele k odstranění újmy.
11. Nájemce se zavazuje neuskladňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob, které vykonávají činnost pro nájemce nebo jeho jménem, na předmětu nájmu. Za likvidaci uskladněného odpadu na předmětu nájmu odpovídá výlučně Nájemce. Likvidaci provede nájemce na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
12. Nájemce se zavazuje, že zabezpečí předmět nájmu tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
13. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli nájemné v souladu s touto Smlouvou, zejména řádně a včas.
14. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinnosti založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne Pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti Nájemcem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
15. Smluvní strany ujednaly, že právo zápisu předmětu nájmu dle této Smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
16. V případě převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům nebo jejich části je Pronajímatel povinen nejpozději ke dni převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům nebo jejich části prokazatelně seznámit nového vlastníka s obsahem této Smlouvy. Pronajímatel je povinen oznámit Nájemci, že uzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům nebo jejich části a že dle předchozí věty seznámil nového vlastníka s touto Smlouvou.

VI.
Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části vyjma povinností Nájemce vyplývajících z obecně závazných právních předpisů (např. povinnosti vydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části v rozsahu stanoveném zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů).
2. Pronajímatel souhlasí s uložením kabelové přípojky NN přes pozemky p.č. 72/10, p.č. 1046/15 a p.č. 1064 v k.ú. Pístovice pro účely provozování stavby základové stanice VYRAC, finanční kód 28400. Pozemky p.č. 72/10, p.č. 1046/15 a p.č. 1064 v k.ú. Pístovice jsou na základě rozhodnutí Městského úřadu Vyškov, č.j.: MV 76755/2020 ze dne 5.8.2020, pravomocným dne 28.8.2020, na období od 1.8.2020 do 31.12.2040 dočasně omezeny z pozemků určených k plnění funkcí lesa. Toto rozhodnutí je nedílnou přílohou č. 1 k této nájemní smlouvě. Majetkoprávní vypořádání kabelové přípojky NN je mezi smluvními stranami řešeno formou smlouvy o zřízení věcného břemene.

[redacted]

VII.
Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou nájemného se Nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo Pronajímatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností nájemce či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.
2. Smluvní strany sjednávají, že Nájemce se nedostane do prodlení s úhradou nájemného v případě, že neobdrží řádný daňový doklad vystavený Pronajímatelem.

VIII.
Kontaktní osoby

1. **Pronajímatel:**

   Adresa pro doručování: Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Bučovice
   Zámek 1, 685 01 Bučovice
   ID datové schránky: e8jcfsn

   Kontaktní telefonní linka: [redacted]
   Kontaktní e-mail:

2. **Nájemce:**

   Adresa pro doručování: CETIN a.s.
   Nemovitosti, Českomoravská 5210/19, 190 00 Praha 9
   ID datové schránky společnosti: q47425t

   Kontaktní telefonní linka: [redacted] - bezplatná tel. linka pro věci smluvní a správy nemovitostí

   Kontaktní e-mail: [redacted] - e-mailová adresa pro věci smluvní a správy nemovitostí

   Kontaktní telefonní linka: [redacted] - tel. linky na dohledové centrum pro věci technického charakteru

   Kontaktní e-mail: [redacted] - e-mailová adresa dohledového centra pro věci technického charakteru

3. V případě jakýchkoli změn v odst. 1. a 2. tohoto článku, jsou smluvní strany povinny se vzájemně neprodleně informovat. Smluvní strany konstatují, že ke změně údajů podle tohoto článku není potřeba uzavírat dodatek k této Smlouvě a postačí pouze písemné sdělení druhé straně.
4. Smluvní strany ujednaly, že jakákoli písemná komunikace podle této Smlouvy je platně vykonána
   a) v případě osobního doručování v okamžiku odevzdání písemnosti;
   b) při doručování poštou v okamžiku předání písemnosti na poštu. V případě, že adresát odmítne převzetí písemnosti, je den, kdy adresát odmítnul písemnost převzít dnem doručení. Pro případ nemožnosti doručení pošty na adresy shora uvedené, je dnem doručení patnáctý den ode dne jeho odevzdání za účelem poštovní přepravy;
   c) v případě doručování e-mailem jeho doručením v čitelné podobě.

IX.
Criminal compliance doložka

3. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
4. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena

odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejích zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.

5. Pronajímatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (www.lesycr.cz/ccp), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

X.
Compliance program; ochrana osobních údajů

1. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - https://www.cetin.cz/corporate-compliance).
   Pronajímatel (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této Smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. pracovníci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné a účinné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Pronajímatel odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Pronajímatel prohlašuje, že podle jeho nejlepšího vědomí a svědomí on ani žádný jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník neporušili v souvislosti s uzavřením této Smlouvy žádný platný a účinný právní předpis. Pronajímatel prohlašuje, že jeho činnost je legální a veškeré jeho prostředky pocházejí výhradně z legálních zdrojů.
   Pronajímatel je povinen činit veškerá náležitá opatření a vyvíjet co největší úsilí, aby zabránil tomu, že on nebo jakýkoli jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník poruší v souvislosti s realizací této Smlouvy jakýkoliv platný a účinný právní předpis.
   Aniž by byla dána jakákoli souvislost s předmětem činnosti dle této Smlouvy, Pronajímatel prohlašuje, že uplatňuje a bude uplatňovat veškerá náležitá opatření a že vyvíjí a bude vyvíjet co největší úsilí, aby v rámci jeho činnosti nebo zájmu nedošlo k jednání nebo situaci, která by způsobila takové významné ohrožení nebo narušení jeho reputace, jež by mohlo mít negativní dopad na reputaci s ním spolupracujících subjektů.
   Vystupuje-li Pronajímatel pro Nájemce nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.
2. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou si smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „osobní údaje") ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „**GDPR**") subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou. Přejímající smluvní strana je tak vzhledem k předávaným osobním údajům v pozici správce.
   Účelem předání osobních údajů je plnění této Smlouvy, smluvní strany prohlašují, že předávané osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.
   Smluvní strany prohlašují, že pro předání osobních údajů druhé smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.

Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění této Smlouvy, může docházet k předání osobních údajů z přejímající smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo vzniklá v souvislosti s touto Smlouvou.

Předávající smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních osobních údajů přejímající smluvní straně, a to za účelem plnění této Smlouvy. V případě, že přejímající smluvní stranou je nájemce, předávající smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju. Splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je předávající smluvní strana povinna přejímající smluvní straně na výzvu písemně doložit.

XI.
Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele Pronajímatele (dále jen „Zakladatel") ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 6.5.3 Statutu státního podniku Lesy ČR, s.p.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem **1.1.2021**; v případě povinnosti uveřejnění je účinnost podmíněna uveřejněním v registru smluv.
7. Pronajímatel je povinen nejpozději do 24 dnů od uzavření Smlouvy zveřejnit její obsah včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Nájemce je se zveřejněním Smlouvy včetně metadat srozuměn. Nájemce prohlašuje, že informace obsažené v ujednání čl. IV odst. 8 představují jeho obchodní tajemství. Pronajímatel se v této souvislosti zavazuje, že před uveřejněním této Smlouvy dle zákona o registru smluv provede úpravu textového obsahu určeného k uveřejnění tak, že ujednání Smlouvy uvedené v předchozí větě nahradí slovy „[**OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ**]"; povinnost Pronajímatele ochraňovat obchodní tajemství Nájemce dle jiných ujednání smluvních stran, byť neobsažených v této Smlouvě, a dle obecně závazných právních předpisů, není dotčena.
8. Smluvní strany se dohodly, že ke dni účinnosti této Smlouvy se dohodou smluvních stran ruší nájemní smlouva č. A / 141 54 8537 ze dne 22.11.2000.
9. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží Pronajímatel a jedno vyhotovení Nájemce.

10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
11. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
    i. Příloha č. 1: Rozhodnutí MěÚ Vyškov, MV 76755/2020 ze dne 5.8.2020
    ii. Příloha č. 2: snímek katastrální mapy s vyznačením předmětu nájmu
    iii. Příloha č. 3: snímek porostní mapy s vyznačením předmětu nájmu
    iv. Příloha č. 4: KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ č. 23/20/00 vydané Městským úřadem Vyškov, SÚ, dne 30.11.2000 pod č.j.:SU-2148/00/PO
    v. Příloha č. 5: Výpis z OR CETIN a.s.
    vi. Příloha č. 6: Pověření [redacted] podpisu smlouvy ze dne 03.07.2020
    vii. Příloha č. 7: Pověření [redacted] k podpisu smlouvy ze dne 13.9.2019

V Bučovicích dne 14. 12. 2020

V Praze dne 08-12-2020

Za Pronajímatele:
Lesy České republiky, s.p.

[redacted] [07] álové

Ing. Otakar Pavlík, lesní správce

Za Nájemce:
CETIN a.s.

[redacted]

[redacted] Manažer realitních služeb, na základě pověření

[redacted]

Městský úřad Vyškov
Odbor životního prostředí

Masarykovo náměstí 1
682 01 Vyškov
www.vyskov-mesto.cz

VÁŠ DOPIS ZN:
ZE DNE:
NAŠE ZN: **SMV 75105/2020**
ČÍSLO JEDNACÍ: **MV 76755/2020**

LCR1122717

- dle rozdělovníku -

VYŘIZUJE: [redacted]

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p.
Lesní správa Bučovice
Datum: 11-08-2020
Č. j.: 2753/2020
Komu: Ma [redacted]

DATUM: 5.8.2020

Odnětí a omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa

R o z h o d n u t í

Městský úřad Vyškov - obce s rozšířenou působností (zákon č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností), jako orgán státní správy lesů příslušný podle § 48 odst. 1 písm. f) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., o správním řízení

1. p o v o l u j e

podle § 13 odst. 1 lesního zákona žadateli, kterým je společnost **CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00, Praha, IČ 04084063**

dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa na dobu od 1.8.2020 do 31.12.2040, na části pozemku p.č. 1046/14 na výměře **0,0117 ha** a p.č. st.408 na výměře **0,0009 ha** v k.ú. Pístovice z důvodů provozování základnové stanice CETN-VYRAC, Račice - Podhora

Celková výměra dočasného odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa činí **0,0126 ha**

2. povoluje

podle § 13 odst. 1 lesního zákona žadateli, kterým je **CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00, Praha, IČ 04084063**

dočasné omezení určených k plnění funkcí lesa na dobu od 1.8.2020 do 31.12.2040, na části pozemku p.č. 72/10 na výměře **0,0177 ha** , p.č. 1046/15 na výměře **0,1779 ha** a p.č. 1064 na výměře 0,0021 v k.ú. Pístovice důvodů provozování základnové stanice CETN-VYRAC, Račice - Podhora

Celková výměra omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa činí **0,1977 ha**

3. u k l á d á

podle § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona žadateli tato **opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa:**

a) dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v § 13 lesního zákona,
b) před zahájením odlesnění řádně vytyčit a vyznačit hranice pozemků nebo jejich částí odňatých plnění funkcí lesa,
c) započít s odlesněním až po nabytí právní moci rozhodnutí o přípustnosti stavby, pro kterou bylo povoleno toto odnětí provést pro rekultivační účely skrývku půdy z odlesněné plochy a deponovat ji na místě dohodnutém s vlastníkem pozemku,
d) při odnětí části pozemku pro srovnání, zda skutečně odňaté plochy jsou v souladu s tímto rozhodnutím, a k následnému majetkoprávnímu převodu zabezpečit vyhotovení geometrického plánu ·

4. s t a n o v í

podle § 17 odst. 1 lesního zákona **poplatek za dočasné odnětí stanovený ke dni odnětí PUPFL** ve výši **65,- Kč, slovy šedesátpět korun** za každý rok odnětí.

Poplatek je povinen uhradit dle ustanovení § 18, odst. 1 zákona o lesích nejpozději ke konci kalendářního roku, v němž odnětí trvá, na účet Celního úřadu pro Jihomoravský kraj, Koliště 17, 602 00, Brno, číslo účtu **8758-17721621/0710, vs 04084063** (vs.= IČ žadatele).

Účastníci řízení:
CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00, Praha, IČ 04084063
Lesy České republiky s.p., Lesní správa Bučovice, Zámek 1, Bučovice

O d ů v o d n ě n í :

Rozhodnutí o odnětí pozemků plnění funkcí lesa je výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům (§ 13 odst. 1 lesního zákona). Žadatel - **CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00, Praha, IČ 04084063** , , požádal správní orgán o vydání rozhodnutí podle § 16 odst. 1 lesního zákona. Důvodem pro vydání rozhodnutí je realizace akce **„ „ Olšany, kabel NN k RD**[redacted]

Dotčené lesní pozemky v k.ú. Pístovice jsou ve vlastnictví Lesů ČR Hradec Králové s.p.. Vlastník dal k akci kladné vyjádření.

K žádosti se vyjádřil i odborný lesní hospodář – Lesy České republiky s.p., LS Bučovice, Zámek 1, Bučovice.

Žádost o odnětí byla doložena náležitostmi podle vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa. Podmínky, které se váží k provádění stavby nebo činnosti žadatele po dokončení stavby, jsou uvedeny ve výroku.

Nárok vlastníka pozemků na úhradu ztráty z předčasné likvidace lesních porostů a na zvýšené provozní náklady podle § 21 odst. 2 a 3 lesního zákona není vydáním tohoto rozhodnutí dotčen.

Platnost rozhodnutí o trvalém odnětí zaniká podle § 16 odst. 5 písm. a) lesního zákona uplynutím dvou let od nabytí právní moci rozhodnutí, nebude-li do této doby započato s využíváním pozemků k účelům, pro něž bylo rozhodnutí vydáno. Pozemky se vrací po zániku platnosti rozhodnutí mezi pozemky určené k plnění funkcí lesa. Vlastník pozemku je povinen tuto skutečnost oznámit

orgánu státní správy lesů, který rozhodnutí vydal. Tento orgán o skutečnosti vyrozumí ostatní účastníky řízení, dotčené orgány státní správy a katastrální úřad.

Výpočet poplatku za dočasné odnětí ke dni 5.8.2020

OLP = PP . CD. F = 6,3 . 579 . 1,4 = 5106,78 Kč za 1rok odnětí 1 ha PUPFL
OLP – poplatek za odnětí
PP - průměrná roční potenciální produkce lesů (m^3/ha)
CD – průměrná cena dřeva na odvozním místě (Kč/m^3)
f- faktor ekologické váhy lesa

Výsledný poplatek za odnětí 0,0126 ha činí **65,- Kč** za každý rok odnětí PUPFL.

Podle ust. § 73 odst. 1 správního řádu je v právní moci rozhodnutí, které bylo oznámeno a proti kterému nelze podat odvolání. Rozhodnutí je ve smyslu ust. § 74 odst. 1 správního řádu vykonatelné nabytím právní moci nebo pozdějším dnem, který je uveden v jeho výrokové části.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání (§ 81 odst. 1 správního řádu), a to ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje Odboru životního prostředí, Žerotínovo nám. 3/5, Brno (§ 77a odst. 3 písm. u zák. č. 114/1992 Sb.), podáním učiněným u Městského úřadu Vyškov Odboru životního prostředí, Masarykovo nám. 1, 682 11 Vyškov (§ 86 odst. 1 správního řádu). Odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí (§ 83 odst. 1 správního řádu), přičemž počátek lhůty začíná dnem následujícím po dni oznámení rozhodnutí. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek (§ 85 odst. 1 správního řádu).

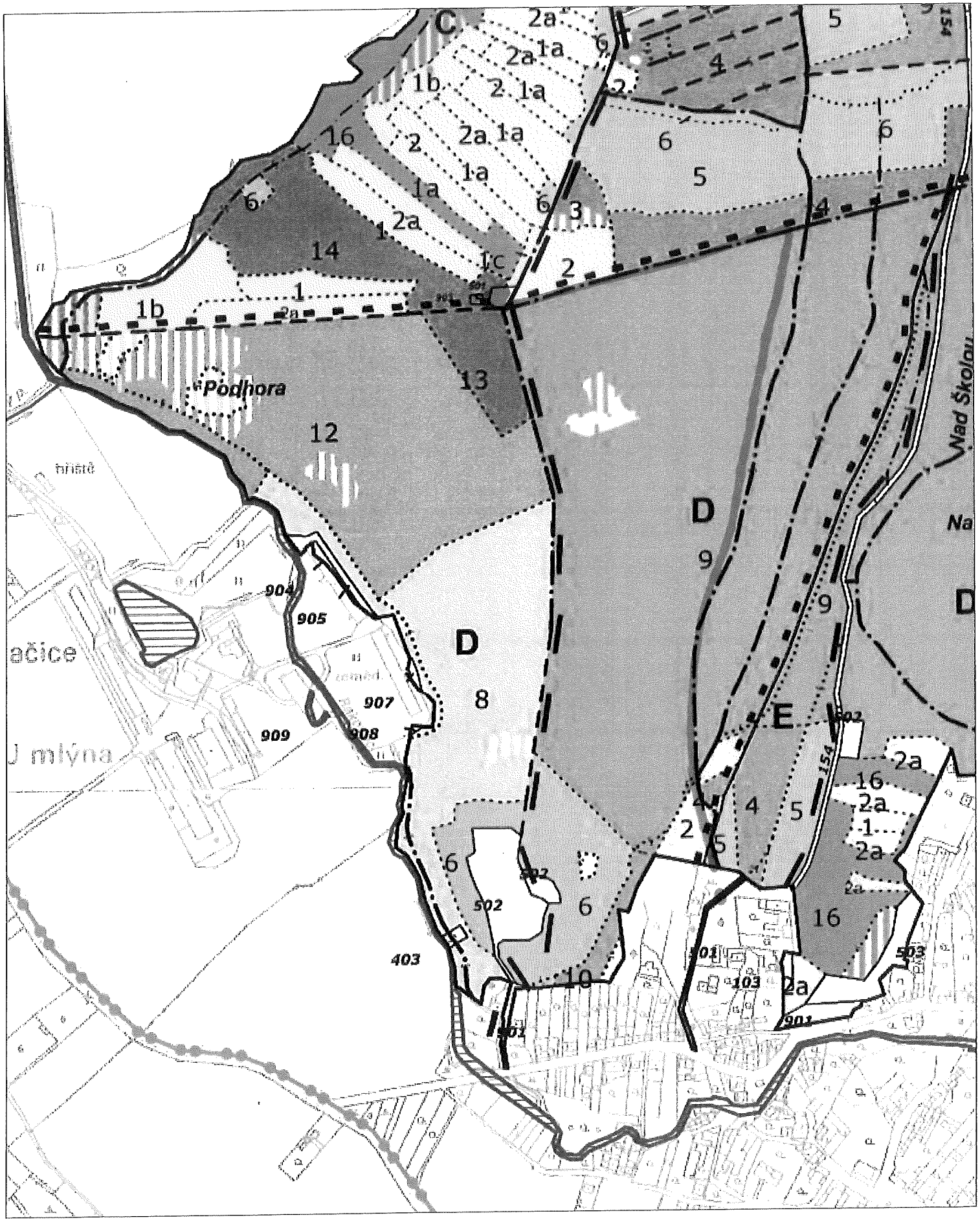
[redacted]

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne
28. srpna 2020
Ve Vyšk[redacted] 28.8.2020
Podpis [redacted]

Obdrží:
CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00, Praha, IČ 04084063
Lesy České republiky s.p., Lesní správa Bučovice, Zámek 1, Bučovice

Na vědomí (po nabytí právní moci):
Celního úřadu pro Jihomoravský kraj, Koliště 17, 602 00, Brno
Obec Račice - Pístovice

snímek katastrální mapy se zákresem předmět nájmu



0 50 100 150 200 250m

1 : 5 000

Odbor HÚL, oddělení GIS, GrDS

E 76

(7)

MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠKOV
stavební úřad
tel.0507/301111 **Masarykovo nám. 1, 682 01 Vyškov** fax 0507/21060

Č.j.: SU-2148/00/PO Vyškov, dne 30.11.2000
Vyřizuje: I[redacted]

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ
č. 23/20/00

Stavební úřad Městského úřadu ve Vyškově, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. d/ zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 103/1990 Sb., zákona č. 425/1990 Sb., zákona č. 262/1992 Sb., zákona č. 43/1994 Sb., zákona č. 19/1997 Sb. a zákona č. 83/1998 Sb. (dále jen "stavební zákon"), v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 81 stavebního zákona návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí, který dne 6.9.2000 podala **EuroTel Praha, spol. s r.o., Sokolovská 855, 190 00 Praha 9, kterou zastupuje Jan Sedlák, Elektrotec a.s., Rybkova 17, 602 00 Brno,** (dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 82 stavebního zákona a § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb.

povoluje užívání

stavby: **„EuroTel - základnová stanice veřejné radiotelefonní sítě“**, (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1046/1 v katastrálním území Pístovice, pro přívod el.energie parc. č. 71, 72/1, 72/2, 72/4, 1064 v katastrálním území Pístovice.

Stavba obsahuje:

SO – 01 Základ stožáru a montáž stožáru
SO – 02 Provozní objekt
SO – 03 Příprava území
SO – 04 Zpevněná plocha ZS a terénní úpravy
SO – 05 Oplocení
SO – 05 Elektropřípojka NN
SO – 07 Příjezdová komunikace-sjezd na lesní cestu

Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky podle § 82 odst. 1 stavebního zákona a § 34 odst. 2 vyhlášky č. 132/1998 Sb.:

1. Stavba bude užívána pouze k účelu vyznačenému ve schválené projektové dokumentaci za podmínek určených v územním, stavebním a kolaudačním řízení.
2. Vlastník stavby je v souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem a s rozhodnutím stavebního úřadu (stavební povolení, kolaudační rozhodnutí) povinen udržovat stavbu v dobrém stavebním stavu, tak aby nevznikalo nebezpečí požárních a hygienických závad, aby nedocházelo k jejímu znehodnocení nebo ohrožení jejího vzhledu a aby se co nejvíce prodloužila její uživatelnost.
3. Vlastník stavby je povinen dokumentaci skutečného provedení stavby uchovávat po celou dobu jejího užívání; při změně vlastnictví stavby ji odevzdá novému nabyvateli a při odstranění stavby stavebnímu úřadu.
4. Stavba je povolena na dobu dočasnou, platnost povolení končí platností smlouvy o pronájmu lesního pozemku k provozování základnové stanice. V případě ukončení smlouvy požádá provozovatel stavební úřad o odstranění stavby.

Odůvodnění:

Dne 6.9.2000 podal navrhovatel návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební povolení bylo vydáno dne 2.8.2000 pod č.j. SU-1495/00/PO.

Stavební úřad oznámil zahájení kolaudačního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na 22.9.2000, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předložený návrh na kolaudaci, projednal ho s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že stavba je provedena v souladu s § 81 odst. 1 stavebního zákona a jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy..

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby.

Stanoviska sdělili:

- Okresní úřad Okresní hygienik - posudek ze dne 22.9.2000, č.j. 4225-21.215/00 HOK

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Námitky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Upozornění:

- Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci (§ 52 zákona č. 71/1967 Sb.).

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Okresnímu úřadu ve Vyškově, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

[redacted]

Správní poplatek podle zákona č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)
1. Jan Sedlák, Elektrotec a.s., Rybkova 17, 602 00 Brno

dotčené orgány státní správy
2. Okresní úřad referát životního prostředí, Nádražní 7, 682 01 Vyškov
3. Okresní úřad Okresní požární rada, Na Hraničkách 425, 682 01 Vyškov
4. Okresní úřad Okresní hygienik, Masarykovo nám. 16, 682 01 Vyškov

ostatní
5. Jihomoravská energetika a.s. POS, Žerotínova 2, 682 01 Vyškov
6. Lesy ČR Lesní správa Bučovice, Zámek 1, 685 01 Bučovice
7. Obec Račice - Pístovice, 683 05 Račice

Městský úřad Vyškov-Stavební úřad
Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne : 4. 12. 2000
podp[redacted]

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 20623

Datum vzniku a zápisu:	1. června 2015
Spisová značka:	B 20623 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	CETIN a.s.
Sídlo:	Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
Identifikační číslo:	040 84 063
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	
	Výkon komunikačních činností na území České republiky: a) veřejná pevná komunikační síť, b) veřejně dostupná telefonní služba, c) ostatní hlasové služby (služba je poskytována jako veřejně dostupná), d) pronájem okruhů (služba je poskytována jako veřejně dostupná), e) šíření rozhlasového a televizního signálu (služba je poskytována jako veřejně dostupná), f) služby přenosu dat (služba je poskytována jako veřejně dostupná), g) služby přístupu k síti Internet (služba je poskytována jako veřejně dostupná), h) ostatní hlasové služby (služba není poskytována jako veřejně dostupná), i) pronájem okruhů (služba není poskytována jako veřejně dostupná), j) šíření rozhlasového a televizního signálu (služba není poskytována jako veřejně dostupná), k) služby přenosu dat (služba není poskytována jako veřejně dostupná), l) služby přístupu k síti Internet (služba není poskytována jako veřejně dostupná).
	Projektová činnost ve výstavbě
	Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
	Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
	Výkon zeměměřických činností
	Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
	Poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob
	Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán - představenstvo:	
předseda představenstva:	
	Ing. JURAJ ŠEDIVÝ, [redacted] Den vzniku funkce: 8. ledna 2019 Den vzniku členství: 1. ledna 2019
místopředseda představenstva:	
	Ing. FILIP CÁBA[redacted] Den vzniku funkce: 8. ledna 2019 Den vzniku členství: 1. ledna 2019
člen představenstva:	
	MICHAL FRANKL, [redacted]

Den vzniku členství: 2. června 2020

člen představenstva:

Ing. MARTIN ŠKOP, [redacted]

Den vzniku funkce: 1. září 2020
Den vzniku členství: 1. září 2020

Počet členů: 4

Způsob jednání: Pokud z právních předpisů nevyplývá něco jiného, za společnost jednají společně dva členové představenstva.

Dozorčí rada:

člen dozorčí rady:

LUBOMÍR VINDUŠKA [redacted]

Den vzniku funkce: 23. ledna 2019
Den vzniku členství: 23. ledna 2019

místopředseda dozorčí rady:

Ing. PETR SLOVÁČEK, [redacted]

Den vzniku funkce: 8. února 2019
Den vzniku členství: 1. ledna 2019

předseda dozorčí rady:

Ing. MARTIN VLČEK, [redacted]

Den vzniku funkce: 8. února 2019
Den vzniku členství: 1. ledna 2019

Počet členů: 3

Akcie:

310 220 067 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 10,- Kč

Základní kapitál: 3 102 200 670,- Kč
Splaceno: 100%

Ostatní skutečnosti:

Společnost vznikla odštěpením rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s., se sídlem Praha 4 - Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22, identifikační číslo 60193336. Při tom na ni přešla část jmění rozdělované společnosti vymezená v projektu rozdělení vyhotoveném rozdělovanou společností dne 13.3.2015.

Valná hromada společnosti přijala dne 3.12.2015 následující usnesení:
Valná hromada, vzhledem k tomu, že:
(A)společnost PPF A4 B.V., společnost založená a existující dle práva Nizozemského království, se sídlem Strawinskylaan 933, 1077 XX Amsterdam, Nizozemské království, registrovaná v obchodním rejstříku Obchodní komory v Amsterdamu pod č. 63365391 (dále jen Hlavní akcionář), je hlavním akcionářem společnosti ve smyslu § 375 zákona o obchodních korporacích,
(B)společnosti byla v souladu s § 375 zákona o obchodních korporacích doručena žádost Hlavního akcionáře o svolání valné hromady, která má rozhodnout o přechodu všech ostatních účastnických cenných papírů (akcií) společnosti na Hlavního akcionáře,
(C)společnosti byl předložen znalecký posudek číslo 29/34126912/15 ze dne 2. listopadu 2015 vypracovaný znaleckým ústavem, společností E & Y Valuations

s.r.o., se sídlem Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1 Nové Město, IČO: 161 90 581, přičemž tento znalecký posudek byl zpracován ke dni 30. září 2015, což znamená, že byla splněna podmínka stanovená v § 376 odst. 1 zákona o obchodních korporacích,
(D)pověřenou osobou ve smyslu § 378 zákona o obchodních korporacích je společnost PPF banka a.s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, IČO: 47116129, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou B 1834 (dále jen Pověřená osoba), která je bankou s licencí udělenou Českou národní bankou,
(E)před přijetím tohoto usnesení bylo představenstvu společnosti prokázáno složení příslušné částky u Pověřené osoby,
tímto v souladu s § 375 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích):
1.rozhoduje o nuceném přechodu vlastnického práva ke všem akciím společnosti, tj. kmenovým akciím na jméno o jmenovité hodnotě po 10,- Kč (deset korun českých), vydaným jako zaknihovaný cenný papír, ISIN: CZ0009000089, ve vlastnictví akcionářů společnosti odlišných od Hlavního akcionáře (uvedené akcie dále jen Akcie), na Hlavního akcionáře;
2.určuje, že Hlavní akcionář poskytne všem ostatním akcionářům společnosti protiplnění ve výši 172,40 Kč (slovy: jedno sto sedmdesát dvě koruny české a čtyřicet haléřů) za každou Akcii;
3.určuje, že Hlavní akcionář poskytne protiplnění na své náklady prostřednictvím Pověřené osoby, a to nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne účinnosti přechodu Akcií na Hlavního akcionáře, přičemž Pověřená osoba bude za Hlavního akcionáře zajišťovat poskytnutí protiplnění dále po dobu následujících 30 (třiceti) dní; okamžik přechodu Akcií na Hlavního akcionáře a další podrobnosti výplaty protiplnění budou zveřejněny na internetových stránkách společnosti.

Na společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 04084063, zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 20623, jako společnost nástupnickou, přešlo v důsledku vnitrostátní fúze sloučením jmění zanikající společnosti CETIN služby s.r.o., se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 05022983, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 257177.

CETIN
ČLEN SKUPINY PPF

Evidenční číslo: PŘ/2640/2020

POVĚŘENÍ

Obchodní korporace **CETIN a.s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („**Společnost**"), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnance pana

[redacted]
Manažer realitních služeb

os[redacted]8 („**Zaměstnanec**")

adresa pro doručování: CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby za Společnost:

- podepisoval smlouvy o koupi cizích nemovitostí, a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy o nájmu či podnájmu cizích nemovitostí, včetně movitého majetku a služeb souvisejících s nájmem či podnájmem, a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti), a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH, jakož i smlouvy o jakékoli změně nebo zrušení věcného břemene (služebnosti),
- podepisoval smlouvy o nájmu a podnájmu nemovitostí ve vlastnictví Společnosti, včetně movitého majetku a služeb souvisejících s nájmem či podnájmem, a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy ke zřizování nových odběrných míst (na odběr energií, plynu, vody a tepla), a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo ukončení shora uvedených právních vztahů;

a dále, aby za Společnost:

- činil právní jednání ve vztahu k orgánům státní správy, samosprávy a organizacím, a to vše ve věcné působnosti spadající do územního plánování a stavebního řádu, předával a přebíral staveniště,
- činil právní jednání ve věci zápisu staveb, změn druhu a způsobu užívání staveb a nemovitostí ve vlastnictví Společnosti,
- činil prohlášení před notářem, kdy o takovém prohlášení je vydáváno osvědčení, jako o právně významné skutečnosti, přičemž taková skutečnost se bude týkat nabývání vlastnického práva Společnosti k nemovitostem,
- činil prohlášení a podpisoval dokumenty vyjadřující souhlas Společnosti jako vlastníka nebo spoluvlastníka nemovitosti dotčené stavbou třetích osob, se stavbou, popř. s jejím umístěním a užíváním (zejména, nikoli však výlučně pro případy dle ustanovení § 96 odst. 3, § 105 odst. 1, § 110 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění).

Pro finanční limit a určování hodnoty nemovitostí Společnosti pro účely prodeje nemovitostí platí následující pravidla:

a) finanční limit se uplatní i při uzavírání více smluv s jednou osobou (kumulace při souběhu smluv);

b) hodnota nemovitostí se určuje podle hodnoty, podle níž je daná věc vedena v účetnictví Společnosti; nelze-li tuto částku určit tímto způsobem, pak se vychází z ceny obvyklé, kterou určí nezávislá osoba.

Finanční limit při nabývání, nájmu nebo podnájmu nemovitostí výše se posuzuje dle následujících kritérií:

a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo

b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po níž má smlouva trvat nebo po kterou smlouvu nelze vypovědět anebo

c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka.

U zpětného pronájmu („lease back") se finanční limit uplatňuje zvlášť za každou nemovitost, která je předmětem smlouvy o zpětném pronájmu.

Dále je Zaměstnanec oprávněna činit jednání, včetně přijímání písemností, nezbytná k zabezpečení práv a povinností Společnosti a to na území České republiky.

Toto pověření je platné do 12.7.2021. Jeho platnost rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne 03-07-2020

CETIN a.s.
Představenstvo

[redacted]

Ing. Juraj Šedivý
předseda představenstva

[redacted]

Ing. Filip Cába
místopředseda představenstva

Ověření – legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: OI/190/21P/2020

Ověřuji, že:
Ing. Juraj Šedivý, [redacted]----------
[redacted]---------
Filip Cába, [redacted]----------
[redacted]----------

před notářem vlastnoručně podepsali tuto listinu----------
Totožnost byla prokázána platnými úředními průkazy.----
V Praze dne - 3 -07- 2020

[redacted]

[redacted]

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S. P., ŘEDITELSTVÍ HRADEC KRÁLOVÉ
Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, tel. +420 956999111, fax +420 495262391,
lesycr@lesycr.cz, ID DS:e8jcfsn

Pověření

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO 421 96 451, zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540, zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem, pověřuje zaměstnance podniku:

Ing. Otakara Pavlíka,

n[redacted]

lesního správce Lesní správy Bučovice

Lesů České republiky, s.p.,

aby ho zastupoval a za něj s právní účinností jednal v rozsahu stanoveném Podpisovým řádem, v účinném znění, v rámci působnosti jím řízené organizační jednotky.

Toto pověření jej opravňuje i k přenesení svých pravomocí v jednotlivých případech souvisejících s běžnou činností příslušné organizační jednotky na dalšího věcně odpovědného zaměstnance jím řízené organizační jednotky v souladu s rozsahem pracovních činností vykonávaných tímto zaměstnancem.

V Hradci Králové dne 19 -08- 2019

[redacted]

Ing. Josef Vojáček
generální ředitel
Lesy České republiky, s.p.

Pověření přijímám:
V Bučovicích dne 13.9.2019

[redacted]

Ing. Otakar Pavlík
lesní správce Lesní správy Bučovice