



MUORP003H8VX

číslo smlouvy dodavatele: 137/2015
číslo smlouvy odběratele:

Smlouva o dodávce a odběru tepelné energie

Článek I. Smluvní strany

-8-

Platné číslo smlouvy

2016/03144/8/0009

1. Dodavatel: **SMO, městská akciová společnost Orlová**
Sídlo: Orlová-Lutyně, ul. Okružní čp. 988, PSČ 735 14
zastoupen: Bc. Martin Klčo, MBA, předseda představenstva
- Ing. Michal Kratochvíl, místopředseda představenstva
IČ: 607 93 163
DIČ: CZ60793163
Bank. spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Orlová
č. účtu: ██████████
registrace: obchodní rejstřík, Krajský soud v Ostravě, sp. zn. oddíl B, vložka 1017
Rozhodnutí o udělení licence Energetickým regulačním úřadem, 586 01 Jihlava, Tř. Legionářů 9
s platností od 26. 11. 2001:
- licence č. 320101047 - skupina 31 výroba tepelné energie pod čj. P 2279/2001/300
- licence č. 320101048 - skupina 32 rozvod tepelné energie pod čj. P 2280/2001/300

2. Odběratel: **Město Orlová**
Sídlo: Osvobození čp. 796, 735 14 Orlová-Lutyně
Zastoupen: Ing. Tomáš Kuča, starosta města
IČ: 00297577
DIČ: CZ00297577
Bank. spojení: ČSOB, a.s., pobočka Orlová
č. účtu: ██████████

sjednávají v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. - občanským zákoníkem a zákony č. 458/2000 Sb., č. 406/2000 Sb., vyhl. MPAO č. 193/2007 Sb., č. 194/2007 Sb., č. 478/2006 Sb., č. 366/2010 Sb., vyhl. MMR č. 372/2001 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků tuto smlouvu. Stanoví-li nebo budou-li v budoucnu stanovena kogentní ustanovení zákonů jinak, než je ujednáno v této smlouvě, jsou/budou ujednání v této smlouvě neplatná. Neplatnost těchto ujednání nezpůsobuje neplatnost této smlouvy jako celku.

Článek II. Základní ustanovení

1. Předmětem smlouvy je závazek dodavatele zajistit pro odběratele dodávku tepelné energie pro vytápění (dále jen teplo) a závazek odběratele tepelnou energii odebírat a za její odběr hradit sjednanou cenu, a to:

Z rozvodného tepelného zařízení v majetku dodavatele

**HPS 2 (DPS 762)
domovní předávací stanice**

do tepelného zařízení odběratele umístěného v objektu

čp. 762 Orlová-Lutyně

specifikovaném v příloze č. 2 smlouvy – “Příhláška k odběru tepelné energie”, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek III. Podmínky dodávek

1. Způsob dodávky tepla zajistí dodavatel v souladu s platnými předpisy, upravujícími podmínky dodávky a hospodaření s tepelnou energií pro dané období a odběratel se zavazuje teplo odebírat a zaplatit cenu odebraného tepla, a to po celou dobu platnosti smlouvy.
2. Místem plnění dle této smlouvy je místo předání dodávky tepelné energie, kterým je vždy první armatura na výstupu z tepelného zařízení v majetku dodavatele do odběrného tepelného zařízení odběratele v objektu uvedeném v ustanovení článku II. smlouvy.
3. Skutečně odebraným teplem pro vytápění je teplo, jehož odběr je změřen fakturačním měřidlem pro měření odběru tepla umístěným na tepelném zařízení v místě plnění, tj. v místě předání dodávky tepelné energie. U více objektů nebo odběratelů napojených na jedno měřidlo bude teplo pro vytápění rozděleno podílem k podlahové ploše přepočtené na započitatelnou plochu dle platné vyhlášky pro dané období. V případě poruchy měřiče tepla stanoví se množství dodaného tepla propočtem na denostupně D° s tím, že výchozím obdobím pro propočet bude odebrané množství ve stejném období předchozího roku. Denostupně slouží pro účely sledování a vyhodnocování efektivnosti využívání tepelné energie k vytápění budov. Pokud tento údaj nebude k dispozici, bude množství stanoveno z průměrné měsíční spotřeby předcházejícího období.

Článek IV. Cena

1. Cena dodávky je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb. v platném znění a s cenovými rozhodnutími pro dané období. Dohoda o ceně a platební podmínky jsou upraveny v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy a bude aktualizována dodatkem ke smlouvě vždy při změně ceny.
- 2. Platby účtované dodavatelem dle této smlouvy se považují za uhrazené dnem jejich připsání na účet dodavatele.**

Článek V. Platební podmínky

1. Fakturačním obdobím je kalendářní měsíc, neskončí-li dříve z důvodu uvedeného v ustanovení čl. VIII., bodu 1., písmene c) smlouvy.
2. Odběratel je povinen platit dodavateli zálohu na dodávky sjednané touto smlouvou podle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Záloha je splatná předem vždy **do 5. dne příslušného kalendářního měsíce** na účet dodavatele uvedený v této smlouvě, pod variabilním symbolem 4.
3. Po ukončení příslušného kalendářního měsíce provede dodavatel vyúčtování dodávek poskytnutých v tomto období a přijaté zálohy. Vyúčtování bude provedeno formou faktury (daňového dokladu) v termínu do 15-dnů následujících po ukončení fakturačního období.
4. Vznikne-li odběrateli z vyúčtování uvedeného v bodě 3) závazek doplatit dodavateli za služby poskytnuté ve fakturačním období, je tento závazek splatný ve lhůtě 30-ti dnů od vystavení faktury.
5. Vznikne-li dodavateli z vyúčtování uvedeného v bodě 3) závazek vrátit odběrateli přeplatek na zálohách zaplacených podle bodu 2), je tento závazek splatný ve lhůtě 30-ti dnů od vystavení faktury.
6. Po ukončení příslušného kalendářního roku provede dodavatel vyúčtování skutečných nákladů spojených s dodávkou tepla pro ÚT v závislosti na výši ceny. Vyúčtování bude provedeno formou

faktury (daňového dokladu) v termínu **do 28. 2. následujícího roku**. Přeplatky nebo nedoplatky budou splatné ve lhůtě 30-ti dnů od vystavení faktury.

7. V případě, že do 31. 12. běžného kalendářního roku nebude oboustranně podepsána nová příloha č. 1 pro následující kalendářní rok nahrazující předchozí přílohu, platí poslední zálohová platba (prosincová) sjednaná v platné příloze č. 1 do doby podpisu nové přílohy.

Článek VI. Měření

1. Dodavatel odpovídá za to, že fakturační měřidlo instalované v odběrném místě je soustavně ve funkčním a bezvadném stavu.
2. Odběratel je povinen zabezpečit prostor, v němž se nachází fakturační měřidlo, proti neoprávněnému vniknutí a důsledně chránit před poškozením a neoprávněnými zásahy měřič instalovaný v odběrném místě, včetně regulačních prvků a zařízení související s dodávkou tepelné energie v majetku dodavatele. Za neoprávněný zásah včetně porušení plomb odpovídá odběratel.
3. Odběratel je povinen zabezpečit kdykoliv přístup dodavateli k fakturačnímu měřidlu a k zařízení souvisejícímu s dodávkou tepelné energie. Klíče od napojovacích uzlů a klíče ostatní umožňující přístup k zařízení předávat prokazatelně vedoucímu střediska TZ. Totéž se týká i jejich případné výměny.
4. Má-li odběratel pochybnosti o správnosti údajů měření, postupuje dle § 78 zák. č. 458/2000 Sb.

Článek VII. Omezení a přerušování dodávky

1. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, dodavatel může dodávku tepla omezit nebo přerušit především avšak nikoliv jen z důvodů uvedených v ustanoveních § 76, odst. (4) a § 88 zák. č. 458/2000 Sb. a bodu. 1 c) čl. VIII. této smlouvy.
2. Přerušování dodávky tepla k provedení plánované letní údržby tepelného zařízení dodavatel oznámí odběrateli písemně nejméně 10 dnů před zahájením odstávky. Zároveň odběrateli oznámí délku odstávky.
3. Je-li nutno v zájmu bezpečnosti provozu tepelného zařízení nebo v zájmu odstranění nebezpečí škody na tepelném zařízení nebo z jiného naléhavého důvodu omezit nebo přerušit dodávku tepla mimo plánovanou letní odstávku, dodavatel bezodkladně odběrateli sdělí faxem, písemně nebo telefonicky dobu a rozsah omezení nebo odstávky.
4. Přerušování nebo omezení dodávky tepla, ke kterému dojde v souladu s touto smlouvou a shora citovanými právními předpisy není porušením závazku dodavatele k zajištění dodávky tepla a odběrateli v tomto případě nevzniká jakýkoliv nárok na náhradu škody či smluvní pokutu nebo jiné sankce.

Článek VIII. Ostatní práva a povinnosti

1. Dodavatele:

a) Provádět regulační opatření ke zlepšení hospodaření s tepelnou energií, k zamezení tepelných ztrát, vyloučení ztrát topné vody, k prodloužení životnosti tepelného zařízení a tam, kde to obecně závazný předpis prikazuje.

b) Provádět kontrolu provozu tepelného zařízení odběratele a jeho hospodárnosti a dávat odběrateli doporučení k zabezpečení hospodárnosti a bezpečnosti jeho provozu.

c) Omezit nebo zastavit dodávku tepelné energie jestliže odběratel i přes výzvu dodavatele obsahující upozornění na možnost zastavení nebo omezení dodávky tepla je v prodlení se zaplacením i jen části platby za teplo, k níž je odběratel povinen podle této smlouvy.

d) Provádět kontrolu a odečet fakturačních měřidel jednou měsíčně.

e) Dodavatel neodpovídá za kvalitu topné vody spočívající v kvalitě pitné vody na vstupu do tepelné soustavy a za přerušení dodávek vyvolaných přerušením dodávky elektrického proudu a studené vody do zařízení dodavatele.

f) Dodavatel bude ručit a zodpovídat za bezpečný chod a provádět údržbu zařízení pro dodávku tepelné energie v majetku dodavatele a odstraňovat vzniklé závady na tomto zařízení.

g) Úpravu nastavených regulačních hodnot na zařízení dodavatele provede výhradně na základě písemného požadavku odběratele, a to za úplatu v sazbách platných u dodavatele v době uplatnění požadavků.

2. Odběratele:

a) Odběratel bere na vědomí, že dodavatel je vlastníkem zařízení domovní předávací stanice instalovaného v objektu odběratele. Toto zařízení se sestává z MODULU-DPS včetně MaR. Odběratel nesmí do tohoto zařízení zasahovat.

b) Umožnit dodavateli kdykoliv přístup k zařízení v majetku dodavatele za účelem zajištění plynulosti a bezpečnosti provozu.

c) Umožnit dodavateli kontroly odběrného zařízení za přítomnosti zástupce odběratele, dle doporučení dodavatele odstraňovat závady a činit opatření k vyloučení negativního ovlivňování dodávkových norem.

d) Odběratel se zavazuje nepoužívat otopnou vodu k jiným účelům a vracet ji dodavateli s minimálními odůvodnitelnými ztrátami.

e) Nést ze svého zaregulování sekundárního rozvodu na své straně a ochranu prostoru, v němž je umístěno zařízení pro dodávku tepelné energie v majetku dodavatele tak, aby nedošlo k jeho poškození a neoprávněným zásahům.

f) Odpovídat za ztráty tepla vzniklé na rozvodném zařízení odběratele a ve vytápěných prostorách.

g) Odběratel je povinen uhradit náklady dodavatele účelně vynaložené na přerušení a obnovení dodávky tepla, z důvodu prodlení odběratele se splněním jeho závazku nebo v důsledku porušení jiné povinnosti odběratele.

h) Odběratel se zavazuje strpět právo dodavatele využívat bezplatně prostory vyhrazené pro tepelnou přípojku objektu čp. 762 v Orlové – Lutyni napojeného na předávací stanici za účelem zřízení a provozování domovní předávací stanice (DPS).

i) **Do 30. 6.** oznámí odběratel dodavateli písemně objednávku předpokládaného množství tepelné energie v GJ pro **ÚT pro následující kalendářní rok.**

3. Společná:

a) Vzájemně se bezodkladně informovat o nedostatech v plnění druhé strany. Po ověření zjištěného nedostatku písemně stanovit způsob a termín jeho odstranění. V případě nedodržení termínu odstranění nedostatku, podléhá toto nesplnění smluvní pokutě. Smluvní strana je povinna k výzvě druhé smluvní strany v její prospěch zaplatit smluvní pokutu ve výši **500,-Kč za každý den a jednotlivý případ prodlení**. Právo smluvní strany na uplatnění nároku na vyúčtování smluvní pokuty dle tohoto ustanovení zaniká, jestliže u povinné smluvní strany nebylo uplatněno do tří měsíců od jeho vzniku.

b) Dbát zásad řádného hospodaření s tepelnou energií vyplývajících z obecně závazných předpisů.

c) Dojde-li na kterékoliv straně ke změně údajů uváděných v této smlouvě nebo ke změně podmínek, které by mohly způsobit nesplnění povinnosti nebo nevyužití práva, je strana, u níž ke změně došlo, povinna druhou stranu bezodkladně a závazně o této změně informovat formou písemného dodatku ke smlouvě.

d) Smluvní strana, za kterou druhá smluvní strana splnila povinnost z této smlouvy, ať k dohodě stran nebo proto, že smluvní strana tuto svoji povinnost nesplní ani k výzvě druhé smluvní strany, je povinna druhé smluvní straně zaplatit cenu takového plnění.

Článek IX. Ostatní ujednání

1. Vyzve-li smluvní strana druhou smluvní stranu písemně k závaznému vyjádření ve věci, je tato povinna se vyjádřit nejpozději do **10-ti dnů** od doručení výzvy.

2. Smluvní pokuta:

a) je-li smluvní strana v prodlení se zaplacením peněžité částky, je povinna druhé smluvní straně zaplatit (mimo zákonně úroky z prodlení) smluvní pokutu ve výši **0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení**,

b) zaplacením smluvní pokuty podle této smlouvy nezaniká ani z části povinnost smluvní strany, která prodlením způsobila druhé smluvní straně škodu, k náhradě této škody,

c) za neoprávněné porušení plomby na zařízení dodavatele tepelné energie zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý zjištěný případ,

d) při prokázaném neoprávněném odběru tepla uhradí odběratel dodavateli veškeré vzniklé škody a smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za den neoprávněného odběru tepla. Co se rozumí neoprávněným odběrem, stanoví § 89 zákona č. 458/2000 Sb.,

e) při prokazatelném zjištění používání topné vody k jiným účelům zaplatí odběratel dodavateli skutečné množství neoprávněně odebrané topné vody a smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý zjištěný případ.

3. K okamžitému řešení provozně technických povinností z této smlouvy nebo odstraňování kolizních situací mezi smluvními stranami je bez práva měnit ustanovení této smlouvy pověřen:

za dodavatele: provozně-technický manažer, příp. směnový dispečer, č. tel. 596 585 550, 596 585 555
za odběratele: [REDAKCE], tel. +420 [REDAKCE]

4.

a) Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

b) Smlouva může být ukončena:

b₁) dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,

b₂) písemnou výpovědí ze strany odběratele, s 12-ti měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, kdy byla doručena druhé smluvní straně.

c) Skončením smlouvy nezanikají práva a závazky finančního plnění a náhrad škody, které vznikly po dobu platnosti smlouvy.

5. Odběratel není oprávněn jednostranně započíst jakékoli své pohledávky vůči dodavateli proti pohledávkám dodavatele vzniklých na základě této smlouvy.

6. Odběratel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu dodavatele své pohledávky za dodavatelem vzniklé na základě této smlouvy postoupit třetí osobě.

7. V případě prodlení s placením jakékoliv platby na základě této smlouvy má dodavatel právo, nikoli však povinnost, zaslat dle svého uvážení odběrateli upomínku k zaplacení dlužné částky, a to i opakovaně. Smluvní strany se výslovně dohodly, že za upomenutí k úhradě dluhu je dodavatel oprávněn vymáhat smluvní poplatek, přičemž se smluvní strany výslovně dohodly, že smluvní poplatek bude činit částku ve výši 100,- Kč bez DPH a odběratel se zavazuje je v dále stanovené lhůtě zaplatit. Upomínka bude odběrateli zaslána v případě prodlení s úhradou jakékoliv platby dle této smlouvy delším než 14 dnů. Druhá a další upomínky budou odběrateli zaslány, pokud odběratel neuhradí platby specifikované v zaslané upomínce do 14 dnů ode dne odeslání první upomínky. Smluvní poplatek je splatný do 14-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy odběrateli.

8. Smlouva nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu **s účinností od 1. 1. 2016.**

9. Tato smlouva je vystavena ve dvou stejnopisech, z nichž odběratel i dodavatel obdrží jeden výtisk.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 ke smlouvě – dohoda o množství a ceně tepelné energie

Příloha č. 2 ke smlouvě – přihláška k odběru tepelné energie

V Orlové dne 8. 1. 2016

Za dodavatele:

Bc. Martin Klčo, MBA
předseda představenstva
SMO, městská akciová společnost Orlová

Ing. Michal Kratochvíl
místopředseda představenstva
SMO, městská akciová společnost Orlová

Za odběratele:

Ing. Tomáš Kuča
starosta města

cenového rozhodnutí ERÚ, nebo v případě změn cen či podmínek vstupů od dodavatelů energií, které by vyvolaly změnu ceny dodávky tepelné energie, oznámí dodavatel odběrateli tuto změnu s případnou úpravou zálohových plateb. Po skončení roku 2016 bude skutečné množství dodávek tepla a skutečné množství nákladů a zisku promítnuto ve výsledné ceně, v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou, vypočtenou podle výše uvedených zásad, bude provedeno **do 28. 2. 2017**.

IV.

Odběratel dodavateli zaplatí zálohy na smluvený odběr, a to:

Měsíc	Záloha v Kč
Leden	
Únor	
Březen	
Duben	
Květen	
Červen	
Červenec	
Srpen	
Září	
Říjen	
Listopad	
Prosinec	

Příloha vstupuje v platnost dnem oboustranného podpisu s účinností od **1. 1. 2016**. Je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž odběratel i dodavatel obdrží po jednom výtisku.

V Orlové dne 8. 1. 2016

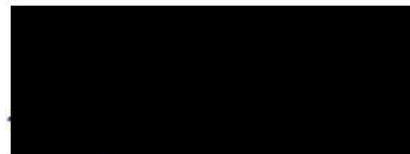
Za dodavatele:



Bc. Martin Klčo, MBA,
předseda představenstva
SMO, městská akciová společnost Orlová

Ing. Michal Kratochvíl
místopředseda představenstva
SMO, městská akciová společnost Orlová

Za odběratele:



Ing. Tomáš Kuča
starosta města

Příhláška k odběru tepelné energie
(příloha č. 2 ke smlouvě na dodávku tepelné energie č. 137/2015)

1. Dodavatel: **SMO, městská akciová společnost Orlová**
Sídlo: Orlová-Lutyně, ul. Okružní čp. 988, PSČ 735 14
zastoupen: Bc. Martin Klčo, MBA, předseda představenstva
Ing. Michal Kratochvíl, místopředseda představenstva
IČ: 607 93 163
DIČ: CZ60793163
Bank. spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Orlová
č. účtu: [REDAKCE]
registrace: obchodní rejstřík, Krajský soud v Ostravě, sp. zn. oddíl B, vložka 1017
Rozhodnutí o udělení licence Energetickým regulačním úřadem, 586 01 Jihlava, Tř. Legionářů 9
s platností od 26. 11. 2001:
- licence č. 320101047 - skupina 31 výroba tepelné energie pod čj. P 2279/2001/300
- licence č. 320101048 - skupina 32 rozvod tepelné energie pod čj. P 2280/2001/300

2. Odběratel: **Město Orlová**
Sídlo: Osvobození čp. 796, 735 14 Orlová-Lutyně
Zastoupen: Ing. Tomáš Kuča, starosta města
IČ: 00297577
DIČ: CZ00297577
Bank. spojení: ČSOB, a.s., pobočka Orlová
č. účtu: [REDAKCE]

Odběratel přihlašuje k odběru tepla pro vytápění následující objekty:

Smlouva o dodávce a odběru tepelné energie č. 137/2015
Odběrné místo: čp. 762 v Orlové-Lutyni

Platnost změny ode dne: 1. 1. 2016
Zdroj tepelné energie: PS č. 2

Dle vyhlášky č.372/2001 Sb.:

Podlahová plocha: 814,87 m²
z toho pro TV (tepelná energie pro ohřev teplé vody): 0 m²

Započítatelná plocha: 953,65 m²

Odběrový diagram

Období	Na patě ÚT/GJ (tepelná energie pro vytápění)
Leden	[REDAKCE]
Únor	[REDAKCE]
Březen	[REDAKCE]
Duben	[REDAKCE]
Květen	[REDAKCE]
Červen	[REDAKCE]
Červenec	[REDAKCE]
Srpen	[REDAKCE]
Září	[REDAKCE]
Říjen	[REDAKCE]
Listopad	[REDAKCE]
Prosinec	[REDAKCE]
Celkem za rok	[REDAKCE]

Základní parametry dodávané teplotnosné látky a vrácené teplotnosné látky odběrného místa

	Výpočtová	Provozní
Teplota (°C) (teplotní spád)	92,5 °C/ 67,5 °C	78 °C/ 40 °C
Dispoziční tlak v místě napojení (Δ kPa)	20 kPa	
Konstrukční tlak (MPa)	0,6 MPa	
Maximální hmotnostní (objemový průtok m ³ /h) /Dle projektové dokumentace objektu/	<u>ÚT</u> 2,24	<u>TV</u> -

Maximální tepelný příkon (kW) /Dle projektové dokumentace objektu/	<u>ÚT</u> 78,3	<u>TV</u> -
---	----------------	-------------

Dodávka TV /dle vyhlášky č.194/2007 Sb./

Cenové ujednání /viz příloha č. 1 smlouvy/

V Orlové dne 8. 1. 2016

Za dodavatele:

Za odběratele:

Bc. Martin Klčo, MBA
předseda představenstva
SMO, městská akciová společnost Orlová

Ing. Tomáš Kuča
starosta města

Ing. Michal Kratochvíl
místopředseda představenstva
SMO, městská akciová společnost Orlová

**Předkládací návrh
ke smlouvě uzavírané městem Orlová**

