

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání

uzavřené dne 6. 10. 2014 mezi:

Nemocnice s poliklinikou Karviná – Ráj, příspěvková organizace

Zastoupena: Ing. Petrem Kovaříkem, ředitelem

Oprávněná osoba k podpisu a k jednání ve věcech této smlouvy: Ing. Rostislav Šimanský, provozně technický náměstek

Se sídlem: Vydmuchovej 399/5, Ráj, 734 01 Karviná

IČ: 00844853

DIČ: CZ00844853

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Karviná

Číslo účtu: 30331791/0100

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v odd. Pr, vložce č. 880 (dále jen pronajímatel)

a

Kolář Jan

Místo podnikání: Dlouhá 295/25, 735 42 Těrlicko – Horní Těrlicko

IČ: 11562633

DIČ: CZ6908045133

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 574048791/0100

Oprávnění k podnikání vydané Magistrátem města Havířova ze dne 23.3.1992

(dále jen nájemce)

I.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách výše uvedené smlouvy takto:

1. V čl. I. Předmět smlouvy se odst. 2 nahrazuje novým zněním následovně:

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v objektu uvedeném v odstavci 1 umístěné v 1. nadzemním podlaží o výměře 42,60 m². Celková výměra pronajatých nebytových prostor činí **42,60 m²**.

2. V čl. IV. Cena nájmu se odst. 1 nahrazuje novým zněním následovně:

Cena nájmu je stanovena dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách. Cena za 1 m² pronajatého nebytového prostoru je 1 380,00 Kč ročně. Cena za pronajaté nebytové prostory uvedené v čl. I. této smlouvy činí ročně 58 788,00 Kč.

Měsíční nájemné činí **4 899,00 Kč (osvobozeno od DPH)**.

3. V čl. IV. Cena nájmu se odst. 2 nahrazuje novým zněním následovně:

Nad rámec ceny nájmu hradí nájemce náklady na služby v cenách, v jakých je účtují dodavatelé těchto služeb pronajímateli, a to za:

- **teplo** ve výši Kč ročně za 1 m² pronajaté plochy tj. měsíční paušál **781,00 Kč + 15 % DPH**
- **teplou vodu** měsíčně samostatnou fakturou dle skutečné spotřeby uvedené na samostatném vodoměru
- **elektrickou energii** měsíčně samostatnou fakturou dle skutečné spotřeby uvedené na samostatném elektroměru
- **vodné a stočné** měsíčně samostatnou fakturou dle skutečné spotřeby uvedené na samostatném vodoměru
- **likvidaci odpadu** (mimo nebezpečného a toxického) měsíční paušál **200,00 Kč + 21 % DPH**
- **soubor věcí movitých** měsíční paušál **5 000,00 Kč + 21 % DPH**

4. V čl. IV. Cena nájmu se odst. 3 nahrazuje novým zněním následovně:

Cena nájmu včetně služeb činí celkem **měsíčně 12 089,20 Kč**. Cena bude nájemcem hrazena na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nestanoví-li pronajímatel jinak, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce a faktura je splatná do 14 dnů od jejího vystavení.

II.

1. V ostatním se ujednání výše uvedené smlouvy nemění a zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti od **1. 1. 2015**.

V Karviné dne:

V Těrlicku dne:

.....
Ing. Rostislav Šimanský
provozně technický náměstek

.....
Kolář Jan