

## **Dodatek č. 4** **ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání**

uzavřené dne 6. 10. 2014 mezi:

### **Nemocnice s poliklinikou Karviná – Ráj, příspěvková organizace**

Zastoupena: Bc. Josefem Grocholem, MBA, ředitelem

Oprávněná osoba k podpisu a k jednání ve věcech této smlouvy: Ing. Rostislav Šimanský, MBACE, provozně technický náměstek

Se sídlem: Vydmuchov 399/5, Ráj, 734 01 Karviná

IČ: 00844853

DIČ: CZ00844853

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Karviná

Číslo účtu: 30331791/0100

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v odd. Pr, vložce č. 880  
(dále jen pronajímatel)

a

### **Kolář Jan**

Místo podnikání: Dlouhá 295/25, 735 42 Těrlicko – Horní Těrlicko

IČ: 11562633

DIČ: CZ6908045133

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 574048791/0100

Oprávnění k podnikání vydané Magistrátem města Havířova ze dne 23.3.1992  
(dále jen nájemce)

## **I.**

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách výše uvedené smlouvy ve znění dodatku č. 1, 2 a 3 takto:

1) V čl. IV. Cena nájmu se odst. 2 nahrazuje novým zněním následovně:

Nad rámec ceny nájmu hradí nájemce náklady na služby v cenách, v jakých je účtují dodavatelé těchto služeb pronajímateli, a to za:

- **teplo** ve výši Kč ročně za 1 m<sup>2</sup> pronajaté plochy tj. měsíční paušál **750,00 Kč + 15 % DPH**
- **teplou vodu** měsíčně samostatnou fakturou dle skutečné spotřeby uvedené na samostatném vodoměru
- **elektrickou energii** měsíčně samostatnou fakturou dle skutečné spotřeby uvedené na samostatném elektroměru
- **vodné a stočné** měsíčně samostatnou fakturou dle skutečné spotřeby uvedené na samostatném vodoměru

- **likvidaci odpadu** (mimo nebezpečného a toxického)  
měsíční paušál **200,00 Kč + 21 % DPH**
- **soubor věcí movitých**  
měsíční paušál **5 000,00 Kč + 21 % DPH**

2) V čl. IV. Cena nájmu se odst. 3 nahrazuje novým zněním následovně:

Cena nájmu včetně služeb činí celkem **měsíčně 12 053,50 Kč**. Cena bude nájemcem hrazena na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nestanoví-li pronajímatel jinak, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce a faktura je splatná do 14 dnů od jejího vystavení.

## II.

- 1) V ostatním se ujednání výše uvedené smlouvy ve znění dodatku č. 1, 2 a 3 nemění a zůstávají nadále v platnosti.
- 2) Tento dodatek nabývá platnosti od **1. 1. 2017** a účinnosti v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 3) Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.

V Karviné dne:

V Těrlicku dne:

.....  
Ing. Rostislav Šimanský, MBAce  
provozně technický náměstek

.....  
Kolář Jan