

## DODATEK č. 7

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb s ním spojených ev.č. Pronajímatele 0211005053

(dále jen „**Dodatek č. 7**“)

1. **Letiště Praha, a. s.**, se sídlem K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00, Praha 6, IČO: 282 44 532, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003, zastoupená Ing. Václavem Řehořem, Ph.D., MBA, předsedou představenstva a Mgr. Jakubem Puchalským, členem představenstva

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

2. **Lagardere Duty Free, s.r.o.**, se sídlem Aviatická 1048/12, Ruzyně, 161 00 Praha 6 IČO: 279 48 650, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 128669, DIČ: CZ699003014, zastoupená Ing. Richardem Procházkou, jednatelem

a

**LS TRAVEL RETAIL ROMA S.R.L.**, se sídlem Marcon (VE), Via Fratelli Bandiera 7, 30020 Frazione Gaggio, Italská republika, IČO: 11867061001 zapsaná v italském obchodním rejstříku, DIČ: 11867061001, zastoupená společností Lagardere Duty Free, s.r.o., na základě plné moci

(společně a nerozdílně dále jen „**Nájemce**“)

Pronajímatel a Nájemce dále společně jen „**Strany**“ nebo „**Smluvní strany**“ či jednotlivě „**Strana**“ nebo „**Smluvní strana**“.

Vzhledem k tomu, že

- (A)** Smluvní strany uzavřely dne 5. 8. 2019 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb s ním spojených, ev. č. Pronajímatele 0211005053 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „**Smlouva**“);

V důsledku pandemie onemocnění COVID-19 a souvisejícím opatřením České republiky došlo k výraznému poklesu letecké dopravy a počtu cestujících. Dále došlo v důsledku bezpečnostních opatření České republiky ke krátkodobému poklesu dopravy až o 99,6 % a dlouhodobý vývoj letecké dopravy bude zasažen trvajících restrikcemi, ekonomickým poklesem a strachem z cestování.

a proto uzavírají Strany následující Dodatek č. 7:

### I. Předmět dodatku

- 1.1 Smluvní strany se dohodly, že se dočasně s účinností od 1.4.2020 do Bodu zlomu ruší následující ustanovení Smlouvy a nahrazují se zcela novými ustanoveními následujícího znění,

příčemž od Bodu zlomu znovu nabývají účinnosti původní ustanovení Smlouvy ve znění před tímto Dodatkem č. 7:

- a) „1.1.3 „**Denní Minimální nájemné z Obratu**“ znamená částku, která se vypočte podle následující rovnice:  $A : 12 = B$ ,  $B : C = D$ , přičemž A znamená některou z následujících částek v závislosti na tom, ve kterém roce bude Denní Minimální nájemné z Obratu aplikováno, [REDACTED] Kč pro rok 2020, [REDACTED] Kč pro rok 2021, [REDACTED] Kč pro rok 2022, [REDACTED] Kč pro rok 2023, [REDACTED] Kč pro rok 2024, [REDACTED] Kč pro rok 2025, [REDACTED] Kč pro rok 2026, [REDACTED] Kč pro rok 2027, [REDACTED] Kč pro rok 2028, [REDACTED] Kč pro rok 2029, „:“ znamená početní úkon dělení, číslo 12 odpovídá počtu měsíců v kalendářním roce, C znamená počet dní v měsíci, ve kterém se Denní Minimální nájemné z Obratu aplikuje a D je Denní Minimální nájemné z Obratu.“
- b) Čl. 4.2 nově zní:

- A) Nájemné se skládá z nájemného z obratu, které je Nájemce povinen platit Pronajímateli a které se určí jako součet částek vypočtených z (i) počtu procent z Obratu Nájemce za uplynulý měsíc vztahujících se k PAX a (ii) počtu procent z Obratu z kurzových zisků Nájemce za uplynulý měsíc (dále jen „**Nájemné z Obratu**“), přičemž jednotlivé sazby procent z Obratu s rozdělením na Kategorie zboží a Obratu z kurzových zisků jsou stanoveny v závislosti na Cestujících a jsou uvedeny v Příloze č. 12/D7a a Příloze č. 12/D7 této Smlouvy; výpočet počtu Cestujících se provádí každý měsíc s účinností od 1.4.2020, a to vždy klouzavě za posledních dvanáct (12) po sobě jdoucích měsíců, přičemž pro účely výpočtu Nájemného z Obratu od 1.4.2020 do 31.3.2021 se má za to, že Cestující za dobu od 1.4.2019 do 31.3.2020 se do výpočtu Cestujících za posledních dvanáct po sobě jdoucích měsíců od 1.4.2020 nezapočítávají<sup>1</sup>; za období od 1.4.2020 do 31.3.2021 se Cestující počítají vždy součtem počtu Cestujících za příslušné kalendářní měsíce od 1.4.2020.

V případě, že před uplynutím příslušného dvanácti (12) měsíčního období bude dosaženo počtu Cestujících, kterému odpovídají různé procentní sazby z jiných pásem počtu Cestujících uvedených v Příloze č. 12/D7a a Příloze č. 12/D7, aplikují se od následujícího měsíce sazby procent z Obratu dle příslušného pásma.

- B) Strany se dále dohodly, že měsíční Nájemné z Obratu v období od 1.4.2020 do 30.9.2020 bude činit minimálně částku uvedenou v Příloze č. 12/D7a této Smlouvy, a to ve výši před Slevou z nájmu COVID uvedenou v čl. IV. této přílohy, jakož i po Slevě z nájmu COVID uvedenou v čl. V. této přílohy (pro období od 1.4.2020 do 30.9.2020 dále jen „**Minimální nájemné z Obratu**“), a to i v případě, že Nájemce nedosáhl žádného Obratu nebo jeho skutečný Obrat nedosáhl takové výše, aby Nájemné z Obratu převyšovalo Minimální nájemné z Obratu. Minimální nájemné z Obratu ve výši dle čl. IV. Přílohy č. 12/D7a za období od 1.4.2020 do 30.9.2020 je zároveň pro každý jednotlivý měsíc stanoveno v Příloze č. 1a/D1 (daňový doklad č. 004/0211005053).

---

<sup>1</sup> Např. (i) v květnu 2020 se pro účely výpočtu Nájemného z Obratu za duben budou Cestující počítat z počtu Cestujících od 1.4.2020 do 30.4.2020 a (ii) v květnu 2021 se budou Cestující počítat z počtu Cestujících od 1.5.2020 do 30.4.2021.

- C) Strany se dále dohodly, že Minimální nájemné z Obratu pro jednotlivé měsíce Doby nájmu od 1.10.2020 do Bodu zlomu bude činit minimálně částku uvedenou v čl. IV Přílohy č. 12/D7 této Smlouvy (pro období od 1.10.2020 do Bodu zlomu dále jen „**Minimální nájemné z Obratu**“), a to i v případě, že Nájemce nedosáhl žádného Obratu nebo jeho skutečný Obrat nedosáhl takové výše, aby Nájemné z Obratu převyšovalo Minimální nájemné z Obratu. Minimální nájemné z Obratu za období od 1.10.2020 do Bodu zlomu je zároveň pro každý jednotlivý měsíc stanoveno v Příloze č. 1a/D7 – Splátkový kalendář, daňový doklad evidenční číslo 011/0211005053 této Smlouvy, která je daňovým dokladem podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, Příloze č. 1b/D7 – Přehled plateb (včetně Obchodní jednotky č. 2083) a Příloze č. 1c/D7 – Přehled plateb (včetně Obchodní jednotky č. B124). Daňové doklady – splátkové kalendáře na platby dle Přílohy č. 1b/D7 a 1c/D7 vystaví a doručí Pronajímatel Nájemci po rozšíření Předmětu nájmu dle termínů uvedených v čl. 4.3 a 4.4 Smlouvy.
- D) Strany mezi sebou sjednávají pro období od 1.4.2020 do 30.6.2020 Slevu z nájmu COVID ve výši rozdílu mezi trojnásobkem měsíčního Minimálního nájemného z Obratu ve výši dle čl. IV. Přílohy č. 12/D7a a trojnásobkem měsíčního Minimálního nájemného z Obratu ve výši dle čl. V. Přílohy č. 12/D7a; podrobný rozpis Slevy z nájmu COVID za jednotlivé měsíce je uvedený v Příloze č. 19/D7 této Smlouvy. Sleva z nájmu COVID za období od 1. 4. 2020 do 30. 6. 2020 bude Pronajímatelem poskytnuta formou dobropisů za každý jednotlivý měsíc uvedeného období, datum uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu Dodatku č. 7 ke Smlouvě poslední Smluvní stranou. Dobropisy za jednotlivé měsíce tohoto období budou vystaveny do deseti (10) dnů od podpisu tohoto Dodatku č. 7 na částky odpovídající rozdílu mezi měsíčním Minimálním nájemným z Obratu ve výši dle čl. IV. Přílohy č. 12/D7a a měsíčním Minimálním nájemným z Obratu ve výši dle čl. V. Přílohy č. 12/D7a.
- E) Pronajímatel poskytuje Nájemci Slevu z nájmu COVID podmíněně, a to za předpokladu, že Nájemce v období od 1. 10. 2020 do konce Doby nájmu uhradí Pronajímateli Garantované nájemné. Garantované nájemné v plné výši je Nájemce povinen uhradit nejpozději do konce Doby nájmu. Částka představující Garantované nájemné se v průběhu trvání Smlouvy snižuje o platby skutečně placeného Nájemného až do jeho úplného zaplacení, a to včetně plateb Minimálního nájemného z Obratu ve výši dle čl. V. Přílohy č. 12/D7a a plateb Nájemného z Obratu ve výši vypočtené dle sazeb uvedených v Příloze č. 12/D7a, pokud bylo vyšší než Minimální nájemné z Obratu dle čl. V. Přílohy č. 12/D7a, obojí za období od 1. 4. 2020 do 30. 9. 2020. V případě, že tato Smlouva bude ukončena před uplynutím Doby nájmu (i) pro porušení povinnosti na straně Nájemce nebo (ii) z důvodu, kdy se Nájemce ocitne v situaci předpokládané v čl. 12.6, písm. (c) Obchodních podmínek, poskytnutá Sleva z nájmu COVID zaniká a Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli Odstupné, a to jednorázově do deseti (10) dnů od výzvy Pronajímatele. Odstupné se považuje za zdanitelné plnění, na které je Pronajímatel oprávněn vystavit fakturu – daňový doklad a bude k němu připočtena DPH dle právních předpisů, platných k datu uskutečnění zdanitelného plnění, za který se považuje den vzniku nároku na Odstupné. Pro odstranění pochybností platí, že zaplacením Odstupného zaniká povinnost Nájemce k úhradě Garantovaného nájemného.

- F) Strany mezi sebou sjednávají pro období od 1.7.2020 do 30.9.2020 slevu z Nájemného poskytnutou ze strany Pronajímatele za období od 1.7.2020 do 30.9.2020 ve výši rozdílu mezi trojnásobkem měsíčního Minimálního nájemného z Obratu ve výši dle čl. IV. Přílohy č. 12/D7a a trojnásobkem měsíčního Minimálního nájemného z Obratu ve výši dle čl. V. Přílohy č. 12/D7a (dále jen „Další sleva“); podrobný rozpis Další slevy za jednotlivé měsíce je uvedený v Příloze č. 20/D7 této Smlouvy. Další sleva za období od 1. 7. 2020 do 30. 9. 2020 bude Pronajímatelem poskytnuta formou dobropisů za každý jednotlivý měsíc uvedeného období, datum uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu Dodatku č. 7 poslední Smluvní stranou. Dobropisy za jednotlivé měsíce tohoto období budou vystaveny do deseti (10) dnů od podpisu tohoto Dodatku č. 7 na částky odpovídající rozdílu mezi měsíčním Minimálním nájemným z Obratu ve výši dle čl. IV. Přílohy č. 12/D7a a měsíčním Minimálním nájemným z Obratu ve výši dle čl. V. Přílohy č. 12/D7a.
- G) Strany se dohodly, že Nájemné z Obratu za období od 1.4.2020 do 30.9.2020 vypořádají způsobem blíže specifikovaným v Příloze č. 21/D7 této Smlouvy. Nájemce se zavazuje uhradit Nájemné z Obratu dle Přílohy č. 21/D7 nejpozději do data splatnosti faktury, kterou mu Pronajímatel vystaví po podpisu tohoto Dodatku č. 7, a to ve výši, která je stanovena v Příloze č. 21/D7 a označena modře.“

Čl. 4.8 nově zní:

„Zúčtování Nájemného z Obratu. Každý rok po celou dobu nájmu nejpozději do 31.3. příslušného následujícího kalendářního roku porovná Pronajímatel (i) celkové splatné Nájemné z Obratu za uplynulý kalendářní rok (dále jen „Skutečné Nájemné z Obratu“) a (ii) zúčtované roční Nájemné z Obratu za uplynulý kalendářní rok, které odpovídá částce vypočtené podle následující rovnice:  $A * B = C$ , přičemž A znamená Obrat Nájemce za celý Předmět nájmu za uplynulý příslušný kalendářní rok, B znamená vážená procentní sazba Nájemného z Obratu, kterou Strany pro uplynulý příslušný kalendářní rok vždy stanoví podle celkového počtu Cestujících za uplynulý příslušný kalendářní rok, přičemž konkrétní procentní sazby odpovídající příslušnému počtu Cestujících jsou pro období od 1. ledna 2021 do Bodu zlomu uvedeny v čl. III., odst. 1 Přílohy č. 12/D7 této Smlouvy a jejich výše je závazná pro každý kalendářní rok Doby nájmu až do Bodu zlomu, „\*“ znamená početní úkon násobení a C znamená částku zúčtovaného Nájemného z Obratu (dále jen „Zúčtované Nájemné z Obratu“);

Zúčtované Nájemné z Obratu za kalendářní rok 2020 se vypočítá podle následující rovnice:  $X + Y = Z$ , přičemž X znamená součin Obratu Nájemce za období od 1. ledna 2020 do 31. března 2020 a vážené procentní sazby Nájemného z Obratu uvedené v čl. III., odst. 1 Přílohy č. 12 této Smlouvy, „+“ znamená početní úkon sčítání, Y znamená součin Obratu Nájemce za období od 1. dubna 2020 do 31. prosince 2020 a vážené procentní sazby Nájemného z Obratu stanovené podle celkového počtu Cestujících za období od 1. dubna 2020 do 31. prosince 2020, která je uvedena v čl. III., odst. 1 Přílohy č. 12/D7a a Přílohy č. 12/D7 této Smlouvy, Z znamená částku zúčtovaného Nájemného z Obratu za rok 2020.

V kalendářním roce, kdy nastane Bod zlomu, provedou Strany zúčtování Nájemného z Obratu podle vážené procentní sazby Nájemného z Obratu uvedené v čl. III., odst. 1 Přílohy č. 12 této Smlouvy, a to za celý kalendářní rok, ve kterém nastal Bod zlomu.

V případě, že za uplynulý kalendářní rok bylo Skutečné Nájemné z Obratu nižší než Zúčtované Nájemné z Obratu, uhradí Nájemce Pronajímateli rozdíl mezi Zúčtovaným Nájemným z Obratu a Skutečným Nájemným z Obratu. V případě, že za uplynulý kalendářní rok bylo Skutečné Nájemné z Obratu vyšší než Zúčtované Nájemné z Obratu, nebude Pronajímatel Nájemci nic vracet. Na rozdíl mezi Zúčtovaným Nájemným z Obratu a Skutečným Nájemným z Obratu vystaví Pronajímatel Nájemci fakturu – daňový doklad, a to k datu zjištění, nejpozději však k 31. 3. příslušného roku. Den vystavení faktury se považuje za datum uskutečnění zdanitelného plnění.“

c) Čl. 5.4 nově zní:

„S účinností od 1. 2. 2023 a následně má Pronajímatel právo ukončit tuto Smlouvu ve vztahu k části Předmětu nájmu, a to pouze v rozsahu Obchodních jednotek č. 2047 a 2047a a s účinností od 1. 2. 2025 k části Předmětu nájmu, a to pouze v rozsahu Obchodních jednotek č. 2059, 2059a, 2071, 2072, 2072b, 2082, 2083 a 2084, nebo jejich částí nacházejících se na Terminálu 2 a vyznačených na plánu, jenž je přílohou č. 16 Smlouvy, a to i opakovaně až do celkového souhrnu za Dobu nájmu ve výši 63 % z celkové plochy Obchodních jednotek nacházejících se na Terminálu 2, a to písemnou výpovědí z důvodu přípravy přestavby Terminálu 2, ve které Pronajímatel uvede část Obchodní jednotky nebo části Obchodních jednotek na Terminálu 2, u kterých ukončuje nájem (dále jen „**Částečná výpověď na T2**“). V případě Částečné výpovědi na T2 (i) činí výpovědní doba šest (6) měsíců a počíná od prvního (1.) dne měsíce následujícího po doručení Nájemci a (ii) nájem v rozsahu zbytku Obchodních jednotek na Terminálu 2 a zbylé části Předmětu nájmu pokračuje až do uplynutí Doby nájmu, pokud nebude ukončen jinak v souladu s touto Smlouvou nebo Obchodními podmínkami. V takovém případě bude od prvního měsíce po uplynutí výpovědní doby na části Obchodních jednotek na Terminálu 2 sníženo měsíční Minimální nájemné z Obratu o částku vypočtenou jako součin podlahové plochy v m<sup>2</sup> části Obchodní jednotky, o kterou byl Předmět nájmu zúžen Částečnou výpovědí na T2 a sazbou Minimálního nájemného z Obratu na m<sup>2</sup> uvedenou v Příloze č. 1a/D7, 1b/D7 a 1c/D7 této Smlouvy.“

d) Čl. 6.1 nově zní:

„Nájemce se zavazuje, že v Předmětu nájmu provede určité stavební úpravy a vybaví Předmět nájmu (dále jen „**Úvodní stavební úpravy**“), a to v období ode dne Počátku nájmu do 30. 6. 2020 (dále jen „**První fáze**“), s výjimkou Obchodních jednotek uvedených v Příloze č. 22/D7, ve kterých provede stavební úpravy a vybaví je v termínech uvedených v Příloze č. 22/D7, s výjimkou (i) Obchodních jednotek č. B122, B123, B123a, B124 a B125 nacházejících se v Terminálu 1 (dále jen „**Obchodní jednotky fáze 2**“), ve kterých provede Nájemce Úvodní stavební úpravy v období do tří (3) měsíců od předání Obchodní jednotky č. B124 Nájemci (dále jen „**Druhá fáze**“) a (ii) Obchodních jednotek č. 2082, 2083, 2084, 2084a nacházejících se v Terminálu 2 (dále jen „**Obchodní jednotky fáze 3**“), ve kterých provede Nájemce Úvodní stavební úpravy v období do tří (3) měsíců od předání Obchodní jednotky č. 2083 Nájemci (dále jen „**Třetí fáze**“), přičemž náklady na Úvodní stavební úpravy celého Předmětu nájmu v První fázi, Druhé fázi a Třetí fázi společně budou činit minimálně sto osm milionů korun českých (108.000.000,- Kč). Nájemce je povinen náklady na Úvodní stavební úpravy uvedené výše v tomto článku přiměřeně alokovat na celý Předmět nájmu, přičemž tyto náklady budou v každé Obchodní jednotce alokovány minimálně ve výši 23.400,- Kč/m<sup>2</sup> plochy dané Obchodní jednotky. Projektová dokumentace Úvodních stavebních úprav a rozklad nákladů zpracované Nájemcem musí být

předem předloženy Pronajímateli k písemnému odsouhlasení. Nájemce se zavazuje Úvodní stavební úpravy provádět v jednotlivých Obchodních jednotkách postupně v jednotlivých fázích tak, aby byli cestující co nejméně omezeni a aby v jednom okamžiku v První fázi, Druhé fázi a Třetí fázi bylo uzavřeno maximálně 40 % plochy Obchodních jednotek. Nájemce se zavazuje při provádění Úvodních stavebních úprav Chodby zajistit, aby Reklamní zařízení umístěná v Průchozí části chodby (specifikovaná v Příloze č. 14/D1) nebyla zakryta nebo vyřazena z provozu po dobu delší než 10 týdnů, přičemž zakrýt, vyřadit z provozu nebo jinak manipulovat s Reklamním zařízením lze pouze po dohodě s Pronajímatelem nebo za přítomnosti zástupce třetí strany, která Reklamní zařízení provozuje na základě smluvního vztahu s Pronajímatelem. Nájemce musí ke dni skončení Úvodních stavebních úprav umožnit a strpět umístění Reklamních zařízení v Průchozí části chodby (obrazovky – tzv. Gallery Walk) na střed Průchozí části chodby dle skutečné finální dispozice Průchozí části chodby určené dle čl. 6.4 této Smlouvy tak, aby byla zachována stejná výška od podlahy a vzdálenost mezi jednotlivými nosiči jako původně (přesné určení rozmístění obrazovek je zakresleno v Příloze č. 14/D1). Strany si před realizací Úvodních stavebních úprav odsouhlasí příslušný plán Úvodních stavebních úprav obsahující závaznou maximální dobu uzavření jednotlivých Obchodních jednotek, závaznou maximální dobu zakrytí nebo odstavení jednotlivých Reklamních zařízení a fáze realizace (dále jen „**Plán Úvodních stavebních úprav**“). Reklamní zařízení ve WTZ (3D expozice – promo plocha) Pronajímatel odstraní podle Plánu Úvodních stavebních úprav, přičemž po skončení Úvodních stavebních úprav je oprávněn 3D expozici – promo plochu umístit na novou pozici zakreslenou v Příloze č. 14/D1. Po dobu, kdy budou Reklamní zařízení zakryta nebo vyřazena z provozu, je Nájemce povinen strpět umístění náhradních reklamních zařízení v Předmětu nájmu, na záborech kolem Předmětu nájmu apod. O dočasném umístění těchto náhradních reklamních zařízení rozhodne Pronajímatel s přihlédnutím k tomu, aby tím Nájemci významně neztížil provádění Úvodních stavebních úprav. Nájemce je povinen po celou dobu provádění Úvodních stavebních úprav řádně hradit Nájemné z Obratu. Od 1. 7. 2020 je Nájemce povinen mít všechny Obchodní jednotky s provedenými Úvodními stavebními úpravami otevřené pro veřejnost s výjimkou Obchodních jednotek uvedených v Příloze č. 22/D7, které je Nájemce povinen otevřít pro veřejnost v termínech uvedených v Příloze č. 22/D7, Obchodních jednotek fáze 2, které je Nájemce povinen otevřít pro veřejnost od 1. 1. 2022 a Obchodních jednotek fáze 3, které je Nájemce povinen otevřít pro veřejnost od 1. 7. 2021. Po provedení Úvodních stavebních úprav, a to nejpozději do 30. 11. 2020, resp. nejpozději do tří měsíců od termínů uvedených v Příloze č. 22/D7 v případě Obchodních jednotek uvedených v Příloze č. 22/D7, resp. nejpozději do 31. 3. 2022 v případě Obchodních jednotek fáze 2 a nejpozději do 30. 9. 2022 v případě Obchodních jednotek fáze 3, se Nájemce zavazuje doložit Pronajímateli veškerou Pronajímatelem požadovanou dokumentaci osvědčující výši skutečně vynaložených nákladů na Úvodní stavební úpravy (např. faktury, smlouvy s dodavateli, výpisy z účtu apod.). Nájemce je povinen zajistit, aby náklady odpovídaly tržním cenám obvyklým v daném čase a místě. V případě, že Nájemce nedoloží Pronajímatelem požadovanou dokumentaci osvědčující výši skutečně vynaložených nákladů na Úvodní stavební úpravy ani v dodatečné lhůtě jednoho (1) měsíce od písemné výzvy Pronajímatele nebo Nájemce doloží Pronajímatelem požadovanou dokumentaci osvědčující výši skutečně vynaložených nákladů na Úvodní stavební úpravy, jejichž výše nebude dosahovat 108.000.000,- Kč za celý Předmět nájmu, je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 59.100,- Kč za každý den trvání porušení povinnosti Nájemce. Pronajímatel je oprávněn provést prověrku vynaložených nákladů a jejich skutečnou hodnotu s ohledem na provedené práce za účasti nezávislého auditora (mezinárodně

působící společnost s odborností v dané oblasti) do devadesáti (90) dnů od dokončení Úvodních stavebních úprav a řádného doložení dokumentace osvědčující výši skutečně vynaložených nákladů, a to jak po skončení První fáze, Druhé fáze tak Třetí fáze, a Nájemce je povinen poskytnout příslušnou součinnost. V případě, že Pronajímatel následně během deseti (10) dnů doručí Nájemci písemnou námitku k vyúčtování nákladů, Pronajímatel je povinen zajistit do šedesáti (60) dnů od skončení lhůty pro prověrku znalecký posudek, jehož výsledkem bude určení hodnoty skutečných nákladů na Úvodní stavební úpravy, které se pro účely této Smlouvy budou považovat za skutečně vynaložené náklady na Úvodní stavební úpravy. Pokud bude hodnota skutečných nákladů na Úvodní stavební úpravy stanovená znaleckým posudkem nižší než Nájemcem doložená výše vynaložených nákladů na Úvodní stavební úpravy o více než 3%, Nájemce je povinen uhradit náklady prověrky znalce a znaleckého posudku a provést dodatečné Úvodní stavební úpravy nejpozději do tří (3) měsíců od doručení znaleckého posudku Nájemci. Nároky Pronajímatele dle čl. 6.2 Smlouvy níže ve vztahu k termínům odsouhlaseným v Plánu Úvodních stavebních úprav nejsou předchozí větou dotčeny.“

**1.2** Pro vyloučení pochybností se Smluvní strany dohodly, že právo Pronajímatele na Indexaci Minimálního nájemného z Obratu a Bankovní záruky dle čl. 2.1 Obchodních podmínek v kalendářním roce, kdy dojde k Bodu zlomu, nebude dotčeno, tzn. Pronajímatel bude za podmínek dle čl. 2.1 Obchodních podmínek oprávněn zvýšit Bankovní záruku a Minimální nájemné z Obratu platné pro příslušný rok, ve kterém dojde k Bodu zlomu, o Indexaci.

**1.3** Smluvní strany se dohodly, že se s účinností od 1.4.2020 stávající čl. I., odst. 1.1 Smlouvy doplňuje o zcela nové body 1.1.24, 1.1.25, 1.1.26, 1.1.27. a 1.1.28 následujícího znění:

„1.1.24 „**PAX**“ nebo „**Cestující**“ znamená celkový počet odbavených cestujících (v případě více odbavení téhož cestujícího se počítá každé odbavení zvlášť) na Letišti za příslušné období uvedené ve Smlouvě.

1.1.25 „**Bod zlomu**“ Pro období od 1. 4. 2020 do 31. 3. 2021 se Bodem zlomu rozumí první (1.) den v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém nastal den, ke kterému bylo na Letišti od 1. 4. 2020 odbaveno šestnáct milionů pět set tisíc (16.500.000) cestujících. Pro klouzavé období od 1. 4. 2021 se Bodem zlomu rozumí první (1.) den v měsíci následujícím po období dvanácti (12) po sobě jdoucích měsících, v nichž bylo na Letišti odbaveno celkem šestnáct milionů pět set tisíc (16.500.000.) cestujících.

1.1.26 „**Garantované nájemné**“ představuje zaručenou peněžní částku pro Pronajímatele ve výši [REDAKCE] (slovy: [REDAKCE] korun českých) včetně DPH, která je složkou Nájemného. Garantované nájemné bude uhrazeno buď ve formě Nájemného, nebo ve formě Odstupného, popř. v kombinaci obou druhů těchto úhrad. „**Odstupné**“ znamená částku Garantovaného nájemného neuhrazeného ke dni ukončení Smlouvy.

1.1.27 „**Sleva z nájmu COVID**“ znamená slevu z Nájemného poskytnutou ze strany Pronajímatele za období od 1.4.2020 do 30.6.2020 blíže specifikovanou v čl. 4.2, písm. D) této Smlouvy.

1.1.28 „**Další sleva**“ znamená slevu z Nájemného poskytnutou ze strany Pronajímatele za období od 1.7.2020 do 30.9.2020 blíže specifikovanou v čl. 4.2, písm. E) této Smlouvy.“

**1.4** Smluvní strany se dohodly, že se dočasně s účinností od 1.4.2020 do Bodu zlomu ruší následující ustanovení Obchodních podmínek a nahrazují se zcela novými ustanoveními následujícího znění, přičemž od Bodu zlomu znovu nabývají účinnosti původní ustanovení Obchodních podmínek ve znění před tímto Dodatkem č. 7:

a) Čl. 2.3 nově zní:

„Nejpozději k 5. kalendářnímu dni měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byl Obrat a Obrat z kurzových zisků realizován, zašle Nájemce Pronajímateli podepsané písemné Avízo podle vzoru uvedeného v příslušné příloze Smlouvy, ze kterého bude zřejmý:

**2.3.1** Obrat a Obrat z kurzových zisků Nájemce za příslušný kalendářní měsíc za celý Předmět nájmu,

**2.3.2** Obrat a Obrat z kurzových zisků Nájemce za příslušný kalendářní měsíc za každou Obchodní jednotku zvlášť rozdělené na Režim Duty Free a Režim Duty Paid, a

**2.3.3** Příslušná DPH.

Pronajímatel podle PAX na Terminálu 1 a Terminálu 2 (dohromady) za uplynulý měsíc určí počet procent z Obratu dle sazeb odpovídajících příslušným počtům PAX uvedených v Příloze č. 12/D7a a stanoví Nájemné z Obratu pro uplynulý měsíc. Na odpovídající částku vystaví Pronajímatel Nájemci fakturu – daňový doklad, jejíž součástí bude i PAX za předmětný měsíc, se splatností 25. kalendářního dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byl Obrat a Obrat z kurzových zisků realizován, a doručí jí Nájemci do 10. kalendářního dne tohoto měsíce, s výjimkou období od 1.4.2020 do 30.9.2020 ohledně kterého se Strany vypořádají způsobem uvedeným v čl. 4.2, písm. G) a Příloze č. 21/D7. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den měsíce, za který je Nájemné z Obratu fakturováno. Všechny dokumenty uvedené v tomto ustanovení budou zasílány elektronicky formou emailu s elektronickým podpisem nebo písemně v listinné podobě na kontakty uvedené ve Smlouvě.“

b) Čl. 12.7 nově zní:

„Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě, že Smlouva bude ukončena Pronajímatelem před uplynutím Doby nájmu z důvodů porušení na straně Nájemce, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli náhradu v souvislosti s porušením na straně Nájemce a předčasným ukončením Smlouvy ve výši odpovídající dvaceti-čtyř násobku částky [REDAKCE] Kč (slovy: [REDAKCE]), nikoli však více než by činil součin částky ve výši [REDAKCE] Kč (slovy: [REDAKCE]) a počtu dnů ode dne ukončení Smlouvy do konce původně sjednané Doby nájmu (dále jen „**Kompenzace**“). Kompenzace se považuje za zdanitelné plnění a bude k němu připočtena DPH dle sazeb platných k DUZP. Kompenzace včetně DPH je splatná do třiceti (30) dnů ode dne doručení písemné výzvy Pronajímatele Nájemci k jejímu zaplacení. Zaplacením Kompenzace není dotčen nárok Pronajímatele na náhradu škody převyšující Kompenzaci.“

**1.5** Smluvní strany se dohodly, že se s účinností od 1.10.2020 ruší následující ustanovení Obchodních podmínek a nahrazují se zcela novými ustanoveními následujícího znění:

a) Čl. 2.1 nově zní:



„Počínaje dnem 1. ledna 2021 může být výše Minimálního nájemného z Obratu a Bankovní záruky nebo Jistoty každého 1. ledna během celé Doby nájmu předmětem každoročního zvyšování o hodnotu Indexu tak, aby nárůst částky Minimálního nájemného z Obratu a Bankovní záruky nebo Jistoty k 1. lednu procentuálně odpovídal nárůstu spotřebitelských cen vyjádřenému Indexem (dále jen „**Indexace**“). Takto určená nová výše Minimálního nájemného z Obratu a Bankovní záruky nebo Jistoty bude závazná do doby nejbližší příští Indexace Minimálního nájemného z Obratu a Bankovní záruky nebo Jistoty. Jakákoli jednostranná úprava Minimálního nájemného z Obratu a Bankovní záruky nebo Jistoty bude spočívat pouze v jeho zvýšení. Snižování Minimálního nájemného z Obratu a Bankovní záruky nebo Jistoty je možné pouze v případě, že se na tom Strany písemně dohodly. Pronajímatel oznámí Nájemci novou výši ročního Minimálního nájemného z Obratu a Bankovní záruky nebo Jistoty vždy do 1. února příslušného roku nebo do šedesáti (60) dnů poté, co bude úředně oznámena výše Indexu za prosinec předchozího roku. Dopltek rozdílu mezi takto upraveným a původním Minimálním nájemným z Obratu za období od 1. ledna do konce měsíce předcházejícího vystavení nového splátkového kalendáře bude zúčtován v samostatné faktuře zaslané Nájemci. Faktura bude vystavena v zákonné lhůtě, datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den měsíce, který předchází měsíci, od kterého bude platit nový splátkový kalendář. Nájemce se zavazuje (i) předat Pronajímateli nejpozději do třiceti (30) dnů od zveřejnění Indexace novou Bankovní záruku zvýšenou o Indexaci nebo (ii) složit u Pronajímatele bezhotovostním převodem nejpozději do třiceti (30) dnů od zveřejnění Indexace doplatek Jistoty ve výši odpovídající Indexaci Jistoty. Pokud se míra inflace přestane publikovat způsobem uvedeným v tomto článku nebo nemůže být z jakéhokoliv důvodu aplikována, zavazuje se ji Pronajímatel nahradit jiným platným indexem, který výše uvedenou publikaci míry inflace adekvátně nahradí.

V případě, že nastane Bod zlomu, má Pronajímatel (vedle práva k Indexaci Minimálního nájemného z Obratu ve výši platné do Bodu zlomu a Bankovní záruky nebo Jistoty) právo jednostranným písemným oznámením zvýšit Minimální nájemné z Obratu a Bankovní záruku nebo Jistotu s účinností od Bodu zlomu o částku odpovídající souhrnné Indexaci Minimálního nájemného z Obratu ve výši uvedené v Příloze č. 12, která od Bodu zlomu znovu nabyde účinnosti, a to za období od 1.1.2021 do Bodu zlomu. Strany se dohodly, že se právo Pronajímatele na Indexaci promlčuje v prodloužené lhůtě 10 let.“

b) Čl. 7.1 nově zní:

„Nájemce je povinen ode dne ujednaného ve Smlouvě ponechat Předmět nájmu otevřený k obchodování pro veřejnost v rozsahu nejméně čtrnácti (14) hodin denně s tím, že otevírací hodina nastane nejpozději v sedm (7:00) hodin ráno každý den a během otevírací doby je Nájemce povinen zajistit nepřetržitý provoz obchodování v Předmětu nájmu. Výjimkou z takto sjednané otevírací doby jsou nemožnost otevřít Předmět nájmu k obchodování pro veřejnost v důsledku poškození Předmětu nájmu událostí krytou pojištěním nebo jiných případů vyšší moci nebo v případech předem schválených Pronajímatelem, kdy toto schválení postačí Nájemci zaslat formou e-mailové zprávy na e-mailovou adresu Kontaktní osoby. WTZ na Terminálu 1 je Nájemce povinen zachovat otevřené v režimu nepřetržitého provozu 24/7.“

c) Čl. 9.3.2 nově zní:

„Nájemce je povinen zajistit vystavení Bankovní záruky v minimální délce trvání dvou (2) let ode dne účinnosti této Smlouvy s tím, že vždy nejpozději dvacet jedna (21) kalendářních dnů před skončením doby trvání Bankovní záruky předá Nájemce

postupem uvedeným v ustanovení čl. 9.3.1 těchto Obchodních podmínek výše Pronajímateli:

a) novou Bankovní zárukou, jejíž textace musí být Pronajímatelem předem schválena, na další minimální dobu trvání dvou (2) let od konce platnosti aktuálně platné Bankovní záruky, nebo

b) dodatek k Bankovní záruce v té době platné a účinné, kterým ji prodlouží o minimálně další dva (2) roky.

Toto je Nájemce povinen činit opakovaně po celou dobu trvání nájmu založeného Smlouvou. Dále je Nájemce povinen zajistit, aby Bankovní záruka, která bude platná v den skončení Doby nájmu, byla platná na období, které o devadesát (90) kalendářních dní přesahuje platnost smluvního vztahu dle Smlouvy. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že pokud Nájemce kdykoli v průběhu Doby nájmu ve lhůtě výše uvedené nepředá Pronajímateli novou Bankovní záruku nebo nepředloží dodatek k Bankovní záruce v té době platné, mění se k prvnímu (1.) dni prodlení se splněním této povinnosti Nájemce bez dalšího povinnosti Nájemce zajistit plnění dle Smlouvy Bankovní zárukou na povinnost Nájemce zajistit plnění dle Smlouvy formou Jistoty. Nájemce je pak povinen do tří (3) pracovních dnů ode dne, kdy nastane tato skutečnost, i bez výzvy Pronajímatele, složit Jistotu ve výši poslední platné Bankovní záruky na účet Pronajímatele vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu: 801812025/2700. Jako variabilní symbol pro tuto platbu použije Nájemce své IČO. Ode dne složení Jistoty se pak tato Smlouva řídí ustanoveními čl. 9.2. Obchodních podmínek. Nebude-li ke stanovenému dni Jistota složena k uvedenému účtu Pronajímatele, bude Pronajímatel oprávněn z titulu porušení této povinnosti Nájemce načerpat veškeré peněžní prostředky z poslední platné Bankovní záruky, uložit je na svém účtu a nadále s nimi nakládat jako s Jistotou, tedy za podmínek uvedených v čl. 9.2 Obchodních podmínek.“

d) Čl. 9.3.3 nově zní:

„Bankovní zárukou jsou zajištěny veškeré pohledávky Pronajímatele za Nájemcem vzniklé podle Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou (tzn. zejména pohledávky na Nájemném, Garantovaném nájemném (včetně případného Odstupného), Cenách za Služby a veškerých úroků z prodlení, veškerých smluvních pokut, škod, výdajů a ostatních nákladů a nároků z bezdůvodného obohacení). Pronajímatel je oprávněn čerpat Bankovní záruku za předpokladu, že Nájemce neuhradí takovou pohledávku Pronajímatele řádně a včas. Pronajímatel je povinen bez zbytečného odkladu informovat Nájemce o jakémkoli čerpání Bankovní záruky.“

e) Čl. 9.3.4 nově zní:

„Pokud výše peněžité částky uvedené v Bankovní záruce klesne v důsledku jejího čerpání Pronajímatelem v souladu s těmito Obchodními podmínkami, bude Nájemce do deseti (10) kalendářních dnů ode dne, kdy bude Nájemci doručeno oznámení o čerpání Bankovní záruky, povinen poskytnout Pronajímateli způsobem uvedeným v čl. 9.3.1 obnovenou nebo doplněnou Bankovní zárukou, která bude splňovat podmínky uvedené v příslušném čl. Smlouvy a čl. 9.3.1 těchto Obchodních podmínek. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že pokud Nájemce neposkytne Pronajímateli obnovenou nebo doplněnou Bankovní zárukou výše uvedeným způsobem ve výše uvedené lhůtě, mění se k prvnímu (1.) dni prodlení se splněním této povinnosti Nájemce bez dalšího povinnosti

Nájemce zajistit plnění dle Smlouvy Bankovní zárukou na povinnost Nájemce zajistit plnění dle Smlouvy formou Jistoty. Nájemce je pak povinen do tří (3) dnů ode dne, kdy nastane tato skutečnost, i bez výzvy Pronajímatele, složit Jistotu ve výši poslední platné Bankovní záruky na účet Pronajímatele vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu: 801812025/2700. Jako variabilní symbol pro tuto platbu použije Nájemce své IČO. Ode dne složení Jistoty se pak tato Smlouva řídí ustanoveními čl. 9.2. Obchodních podmínek. Nebude-li ke stanovenému dni Jistota složena na uvedeném účtu Pronajímatele, bude Pronajímatel oprávněn z titulu porušení této povinnosti Nájemce načerpat veškeré peněžní prostředky z poslední platné Bankovní záruky, uložit je na svém účtu a nadále s nimi nakládat jako s Jistotou, tedy za podmínek uvedených v čl. 9.2 Obchodních podmínek.“

- 1.6** Smluvní strany se dohodly, že se dočasně s účinností od 1.4.2020 ruší Příloha č. 12 Smlouvy, která se nahrazuje Přílohou č. 12/D7a (období od 1.4.2020 do 30.9.2020).
- 1.7** Smluvní strany se dohodly, že se dočasně s účinností od 1.10.2020 ruší Příloha č. 12/D7a (účinná v období od 1.4.2020 do 30.9.2020) Smlouvy, která se nahrazuje Přílohou č. 12/D7 (účinná v období od 1.10.2020 do Bodu zlomu), která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 7, a přílohami, které jí případně v budoucnu nahradí. Od Bodu zlomu znovu nabývá účinnosti původní Příloha č. 12 Smlouvy.
- 1.8** Smluvní strany se dohodly, že se dočasně s účinností od 1.4.2020 do Bodu zlomu ruší následující ustanovení Smlouvy a Přílohy, přičemž od Bodu zlomu znovu nabývají účinnosti původní ustanovení Smlouvy a Přílohy ve znění před tímto Dodatkem č. 7:
- 2.3.1** čl. IV., odst. 4.6, 4.7, 4.9, 4.10 Smlouvy;
- 2.3.2** Příloha č. 5 Smlouvy, která se nahrazuje Přílohou č. 5/D7, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 7 a přílohami, které jí případně v budoucnu nahradí;
- 1.9** Smluvní strany se dohodly, že se s účinností od 1.10.2020 ruší Příloha č. 1a/D1 - daňový doklad č.004/0211005053, 1b/D1 – daňový doklad č. 005/0211005053, 1c/D1 - daňový doklad č. 005/0211005053, a dále se ruší daňový doklad č. 008/0211005053, daňový doklad č. 009/0211005053 a daňový doklad č. 010/0211005053. Tyto přílohy a daňové doklady se nahrazují Přílohou č. 1a/D7 - daňovým dokladem č. 011/0211005053 a Přílohou č. 1b/D7 a 1c/D7, které nejsou daňovými doklady. Ke dni Bodu zlomu se ruší Přílohy č. 1a/D7, 1b/D7 a 1c/D7 v jejich případném pozdějším znění, a nahrazují se původními Přílohami č. 1a/D1, 1b/D1 a 1c/D1 Smlouvy, ve znění před tímto Dodatkem č. 7 nebo ve znění, na kterém se Strany v budoucnu dohodnou, přičemž se nebude jednat o daňové doklady; Pronajímatel vystaví Nájemci po Bodu zlomu na Nájemné a Ceny za Služby uvedené v těchto přílohách příslušný daňový doklad.
- 1.10** Smluvní strany se dohodly, že dočasným snížením Minimálního nájemného z Obratu od 1.4.2020 do Bodu zlomu není dotčen čl. VII. Smlouvy, tzn. závazek Nájemce předat Pronajímateli Bankovní záruku, udržovat jí v platnosti, a to ve výši trojnásobku měsíčního Minimálního nájemného z Obratu dle Smlouvy před Dodatkem č. 7 a právo Pronajímatele Bankovní záruku, jakož i Minimální nájemné z Obratu upravovat v souladu s Obchodními podmínkami.
- 1.11** Smluvní strany se dohodly, že se stávající čl. XI., odst. 11.1.2 Smlouvy (chybně označený jako 8.1.2) ruší a nahrazuje se zcela novým čl. XI., odst. 11.1.2 následujícího znění:

„11.1.2 za Nájemce:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

- 1.12** Smluvní strany se dohodly, že se stávající čl. XIII., odst. 13.10 Smlouvy ruší a nahrazuje se zcela novým čl. XIII., odst. 13.10 následujícího znění:

„13.10 Strany prohlašují, že Nájemné, Bankovní záruka, Sleva z nájmu Covid, Další sleva, Garantované nájemné, skutečnosti uvedené v Příloze č. 1a/D7, v Příloze č. 1b/D7, v Příloze č. 1c/D7, v Příloze č. 5, v Příloze č. 9, 12 a 13, jakož i přílohách které je v budoucnu nahradí, tvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, a zavazují se zařídit jeho utajení a odpovídajícím způsobem jej chránit. Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že jiné skutečnosti uvedené v této Smlouvě než skutečnosti uvedené v první větě tohoto ustanovení Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.“

- 1.13** Strany se dohodly, že Pronajímatel bude Nájemci veškeré dobropisy doručovat do datové schránky v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

- 1.14** V souladu s druhým odstavcem čl. 4.12 Smlouvy Strany vypořádávají Rozdíl Cen za Služby způsobem uvedeným v Příloze č. 23/D7 – Rozdíl Cen za Služby. Jelikož Nájemce neuhradil Pronajímateli za poskytování Služeb v období od 1.4.2020 do 30.9.2020 žádné Ceny za Služby, zavazuje se Ceny za Služby za toto období uhradit nejpozději do data splatnosti faktury, kterou mu Pronajímatel vystaví, a to ve výši, která je stanovena v Příloze č. 23/D7 a označena modře. Pronajímatel vystaví fakturu – daňový doklad po uzavření Dodatku č. 7, přičemž datum uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu Dodatku č. 7 poslední Smluvní stranou. Datum splatnosti je 17 dnů ode dne vystavení faktury Pronajímatelem.

- 1.15** S účinností ke dni podpisu tohoto Dodatku č. 7 poslední Smluvní stranou odvolává Pronajímatel Dočasný souhlas Pronajímatele se změnou provozních podmínek ev. č. 1 ze dne 1.6.2020 (dále jen „**Souhlas**“), Nájemce bere odvolání Souhlasu ke dni podpisu tohoto Dodatku č. 7 na vědomí a potvrzuje jeho doručení ve smyslu čl. III., odst. 2 Souhlasu. Nejpozději od osmého (8.) dne po podpisu tohoto Dodatku č. 7 poslední Smluvní stranou, je Nájemce povinen dále postupovat dle Souhlasem dočasně suspendovaných smluvních ujednání.

## II. Závěrečná ustanovení

- 2.1** Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 7 zůstávají v platnosti beze změny.
- 2.2** Tento Dodatek č. 7 je vyhotoven a podepsán ve třech (3) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Nájemce jedno (1) vyhotovení. Každý stejnopis má platnost originálu.
- 2.3** Tento Dodatek č. 7 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami. Případné plnění Smluvních stran v rámci předmětu tohoto Dodatku č. 7, resp. Smlouvy ve znění tohoto Dodatku č. 7, které si Smluvní strany poskytly před nabytím účinnosti tohoto Dodatku č. 7, se považuje za plnění podle tohoto Dodatku č. 7, resp. podle

Smlouvy ve znění tohoto Dodatku č. 7. Práva a povinnosti vzniklá z tohoto plnění se řídí tímto Dodatkem č. 7, resp. Smlouvu ve znění tohoto Dodatku č. 7.

**2.4** Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 7 jsou následující přílohy:

- (a) Příloha č. 1a/D7 – **Splátkový kalendář – daňový doklad, ev. č. 011/0211005053, vystavený podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, vč. Ceny za služby, výčet Služeb,**
- (b) Příloha č. 1b/D7 – **Přehled plateb (včetně Obchodní jednotky č. 2083),**
- (c) Příloha č. 1c/D7 – **Přehled plateb (včetně Obchodní jednotky č. B124),**
- (d) Příloha č. 2/D7 – **Plán Terminálu 1 a Terminálu 2 a plánek Předmětu nájmu**
- (e) Příloha č. 5/D7 - **Nájemné z Obratu, způsob výpočtu, sazby, vzor Avíza,**
- (f) Příloha č. 10/D7 - **Stav Předmětu nájmu**
- (g) Příloha č. 10/D7a - **Stav Předmětu nájmu**
- (h) Příloha č. 12/D7a – **Procentní sazby z Obratu a z Obratu z kurzových zisků a celková vážená procentní sazba Nájemného z Obratu (období od 1.4.2020 do 30.9.2020),**
- (i) Příloha č. 12/D7 – **Procentní sazby z Obratu a z Obratu z kurzových zisků a celková vážená procentní sazba Nájemného z Obratu (období od 1.10.2020 do Bodu zlomu),**
- (j) Příloha č. 17/D7 - **Plánek Exkluzivního prostoru**
- (k) Příloha č. 19/D7 - **Rozpis slevy z nájmu COVID,**
- (l) Příloha č. 20/D7 - **Rozpis Další slevy,**
- (m) Příloha č. 21/D7 - **Vypořádání Nájemného z Obratu od 1.4.2020 do 30.9.2020,**
- (n) Příloha č. 22/D7 - **Změna Termínu Úvodních stavebních úprav,**
- (o) Příloha č. 23/D7 - **Rozdíl Cen za Služby**

**STRANY TÍMTO PROHLAŠUJÍ, ŽE SI TENTO DODATEK Č. 7 PŘEČETLY A ŽE SOUHLASÍ S JEHO OBSAHEM, NA DŮKAZ ČEHOŽ HO STVRZUJÍ SVÝMI PODPISY:**

Datum: 1.10.2020

Za Pronajímatele:

Podpis:

Jméno: Ing. Václav Řehoř, Ph.D., MBA

Funkce: předseda představenstva

**Letiště Praha, a. s.**

Podpis:

Jméno: Mgr. Jakub Puchalský

Funkce: člen představenstva

**Letiště Praha, a. s.**

Datum: 1.10.2020

Za Nájemce:

Podpis:



Jméno: Ing. Richard Procházka

Funkce: jednatel

Lagardere Duty Free, s.r.o.

Podpis:



Jméno: Ing. Richard Procházka

Funkce: na základě plné moci LS TRAVEL  
RETAIL ROMA S.R.L.