**Smlouva o převodu práva stavby**

kterou ve smyslu ust. § 1252 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („OZ“) uzavřely:

**Smluvní strany:**

**Přerovská rozvojová, s.r.o.**

Se sídlem: Blahoslavova 79/3, Přerov 2, 750 02

IČ: 27831337

DIČ: CZ27831337

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 43090

Zastoupená Pavlem Košutkem, jednatelem

**(dále jako „převodce“)**

**a**

**Technické služby města Přerova, s.r.o.**

Se sídlem: Na Hrázi 3165/17, Přerov I-Město, 750 02

IČ: 27841090

DIČ: CZ27841090

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C43227

Zastoupená Ing. Bohumírem Střelcem, jednatelem

**(dále jako „nabyvatel“)**

**za účasti:**

**Statutární město Přerov**

Se sídlem: Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02  Přerov 2

Zastoupené: Michalem Záchou, náměstkem primátora

IČ: 00301825

DIČ: CZ00301825

(**dále jako „vlastník pozemku“)**

**Čl. I**

1. Statutární město Přerov je vlastníkem pozemku parc. č. 6868/162 ostatní plocha o výměře 1076m2 v k.ú. Přerov, vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov na LV č. 10001, pro obec a k.ú. Přerov (dále jen „dotčený pozemek“).

2. Ve prospěch převodce je na dotčeném pozemku zapsáno právo stavby za účelem stavby pro dopravu vedené Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov na LV č. 18199, pro obec a k.ú. Přerov (dále jen „právo stavby“).

Toto právo stavby bylo převodci zřízeno na základě Smlouvy o právu stavby ze dne 17.6.2015 uzavřené mezi Českými drahami, a.s. jako tehdejším vlastníkem pozemku p. č. 6868/83, ze kterého byl oddělen pozemek p. č. 6868/162, ostatní plocha v k.ú. Přerov, a převodcem jako stavebníkem, kdy byla převodcem jako stavebníkem realizována stavba „Parkovací dům pro kola, Přerov“ (dále jen „stavba).

3. Stavba umožňuje automatický příjem, evidenci, skladování, monitorování a následný výdej jízdních kol a má tyto základní části: nosný rám, systém zakladačů, elektrické vybavení, systémy řízení a kontroly.

Stavba má tyto parametry:

- úschova min. 100 jízdních kol se standardním vybavením

- zastavěná plocha cca 70m2, max. výška do 12m, šířka 8m

- zajištěny podmínky pro nepoškození uložených jízdních kol (větrání, teplota, uchycení, atd.)

- zajištěny přístupové chodníky a zpevněné plochy, instalovány přípojky inženýrských sítí (kanalizace, elektřina datové sítě).

4. Právo stavby je sjednáno jako časově omezené, do 22.6.2022 a úplatné. Jeden rok před uplynutím této doby si vlastník dotčeného pozemku a nabyvatel novou smlouvou obnoví právo stavby, vždy na dobu alespoň 7 let, a to i opakovaně.

5. Nabyvatel prohlašuje, že je mu obsah Smlouvy o právu stavby uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy znám.

**Čl. 2**

1. Převodce tímto na nabyvatele úplatně převádí právo stavby na dotčeném pozemku, a to se souhlasem vlastníka pozemku, za smluvními stranami dohodnutou cenu ve výši **3.400.000,- Kč bez DPH, přičemž dohodnutá cena bude navýšena o příslušnou sazbu DPH platnou ke dni převodu práva stavby.**

**Dohodnutá cena bude nabyvatelem uhrazena formou splátkového kalendáře v 8 splátkách** **vždy navýšených o příslušnou platnou sazbu DPH, a to následovně:**

1. **Splátka ve výši 500.000,-Kč bez DPH do 10.01.2021**
2. **Splátka ve výši 500.000,-Kč bez DPH do 10.04.2021**
3. **Splátka ve výši 400.000,-Kč bez DPH do 10.07.2021**
4. **Splátka ve výši 400.000,-Kč bez DPH do 10.10.2021**
5. **Splátka ve výši 400.000,-Kč bez DPH do 10.01.2022**
6. **Splátka ve výši 400.000,-Kč bez DPH do 10.04.2022**
7. **Splátka ve výši 400.000,-Kč bez DPH do 10.07.2022**
8. **Splátka ve výši 400.000,-Kč bez DPH do 10.10.2022**

Strany prohlašují, že se shora uvedeným způsobem zaplacení ceny souhlasí.

**Čl. 3**

1. Vlastník pozemku, převodce i nabyvatel souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení o vkladu převodu práva stavby do katastru nemovitostí, které proběhne na návrh převodce a na jeho náklady. Převodce je povinen neprodleně po účinnosti této smlouvy podat do katastru nemovitostí návrh na vklad.

2. Nabyvatel je oprávněn právo stavby zatížit jen s písemným souhlasem vlastníka pozemku.

3. Nabyvatel se zavazuje, že při realizaci práva stavby bude chránit zájmy a práva vlastníka dotčeného pozemku.

4. Vlastník pozemku je povinen strpět na dotčeném pozemku zatížení věcným právem stavby v majetku nabyvatele, jeho provozování a udržování nákladem nabyvatele.

5. Nabyvatel bere na vědomí, že mu ve vztahu k vlastníku pozemku svědčí vzájemná předkupní práva a tato nejsou upravena odchylně od zákona.

**Čl.4**

1. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy musí být učiněny formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. Vlastník pozemku uděluje výslovný souhlas k převodu práva stavby dle této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem na této smlouvě, stejně tak jako skutečnost, že mu byly opatřeny a dodány veškeré informace a dokumenty, o které požádal.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran a jeden bude použit pro potřebu vkladového řízení do katastru nemovitostí.

4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

5. Smluvní strany se dohodly, že převodce uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

**Čl. 5**

**Doložka obce**

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti právního jednání podmíněné jeho schválením Zastupitelstvem města Přerova na jeho 16. zasedání konaném dne 7.12.2019 usnesením č. 616/16/3/2020.

V Přerově dne

------------------------------------- ---------------------------------

 za převodce za nabyvatele

--------------------------------------

Za Statutární město Přerov