

SMĚNNÁ SMLOUVA

(dále jen „smlouva“)

DS 202000600

CJ MML 098039/20

uzavřená ve smyslu ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, mezi těmito účastníky:

1. **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**, nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1, zastoupené primátorem **Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc.**
IČ: 00262978,
DIČ: CZ 00262978
/dále jen „město“/
2. **Krajská nemocnice Liberec, a. s.**, se sídlem: Husova 357/10, Liberec I – Staré Město, 460 01 Liberec
zastoupená **Ing. Janem Raisem, MBA** – místopředsdou představenstva
IČ: 27283933
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1651
/dále jen „Krajská nemocnice Liberec“/

Účastníci smlouvy uzavírají tuto směnnou smlouvu:

I.

Úvodní ustanovení – vlastnické vztahy

1. Město prohlašuje, že je na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, dále směnné smlouvy č. OS201801803 ze dne 26. 3. 2019 vlastníkem pozemků parc. č. 5779, parc. č. 867/18, zapsaných na LV č. 1 pro k. ú. Liberce, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec.
2. Geometrickým plánem č. 5821-38/2020 ze dne 18. 2. 2020, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, se pozemek parc. č. 5779 rozdělil na pozemky parc. č. 5779/1, parc. č. 5779/2 a z pozemku parc. č. 867/18 se oddělil pozemek parc.č. 867/19, vše v k. ú. Liberec.
3. Pozemky **parc. č. 5779/2, parc. č. 867/19**, k. ú. Liberec jsou předmětem této směny (dále jen „**předmět směny č. 1**“)
4. Znalecký posudek předmětu směny č. 1 vyhotovil znalec Ing. Miroslav Bureš, Horská 200, Liberec 14 pod č. 1426/2020 ze dne 3. 3. 2020, znalec z oboru ekonomika, odvětví cen a odhady nemovitostí. Hodnota těchto nemovitostí je dle uvedeného znaleckého posudku 519 980 Kč bez DPH. Převod nemovitých věcí podléhá dani z přidané hodnoty na základě zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Částka daně z přidané hodnoty je v zákonné výši 21% a činí 109 195,80 Kč. Celková hodnota předmětu směny č. 1 činí 629 175,80 Kč.

5. Krajská nemocnice Liberec prohlašuje, že je na základě prohlášení vkladatele o vkladu do základního jmění právnické osoby podle obch. z. ze dne 30. 5. 2006 ve znění dodatku č. 1 ze dne 21. 12. 2006, vlastníkem pozemku parc. č. 6116, zapsaného na LV č. 11103, pro k. ú. Liberec, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec.
6. Pozemek **parc. č. 6116**, k. ú. Liberec je předmětem této směny (dále jen „**předmět směny č. 2**“), (dále společně předmět směny č. 1 a předmět směny č. 2 „**předměty směny**“).
7. Znalecký posudek předmětu směny č. 2 vyhotovil Ing. Miroslav Bureš, Horská 200, Liberec 14 pod č. 1408/2019 ze dne 14. 11. 2019, znalec z oboru ekonomika, odvětví cen a odhady nemovitostí. Hodnota této nemovitosti je dle uvedeného znaleckého posudku 590 600 Kč bez DPH. Převod nemovité věci podléhá dani z přidané hodnoty na základě zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Částka DPH je v zákonné výši 21% a činí 124 026,- Kč. Celková hodnota předmětu směny č. 2 činí 714 626 Kč.

II.

Předmět smlouvy

1. Po splnění podmínek uložených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s usnesením č. 186/2020 ze 7. zasedání Zastupitelstva města Liberec konaného dne 3. 9. 2020 (záměr předmětu směny byl zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, na fyzické i elektronické úřední desce v době od 24. 2. 2020 do 11. 3. 2020), účastníci touto smlouvou směňují nemovitosti uvedené v článku I. odst. 3 a odst. 6 této smlouvy tak, že předmět směny č. 1 přejímá do svého výlučného vlastnictví Krajská nemocnice Liberec a předmět směny č. 2 přejímá do svého výlučného vlastnictví město.

III.

Závazky

1. Město ke směnné smlouvě vystaví a zašle Krajské nemocnici Liberec daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, na částku **629 175,80 Kč** (519 980,- Kč + 21% DPH ve výši 109 195,80 Kč) /slovy:Šestsetdvacetdevět tisíc jedné stodesát pět korun českých osmdesát haléřů/. Krajská nemocnice Liberec vystaví a zašle městu ke směnné smlouvě daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, na částku **714 626 Kč** (590 600 Kč + 21% DPH ve výši 124 026 Kč) /slovy:Sedmsetčtrnáct tisíc šestsetdvacet šest korun českých/.
2. Smluvní strany se dohodly, že Krajská nemocnice Liberec městu uhradí ½ nákladů spojených se směnou (GP, znalečné) ve výši **9 384,- Kč** /slovy:Devět tisíc třista osmdesát čtyři korun českých/ na základě daňového dokladu, který město vystaví a zašle Krajské nemocnici Liberec spolu s dokladem na částku 629 175,80 Kč.

3. S ohledem na rozdíl hodnoty předmětu směny č. 1 a předmětu směny č. 2, se účastníci smlouvy dohodli, že město uhradí Krajské nemocnici Liberec doplatek ve výši **85 450,20 Kč** (slovy: Osmdesátpět tisíc čtyřicet a padesát korun českých 20 haléřů), a to do třiceti dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí od příslušného katastrálního pracoviště.
4. Úhrada doplatku bude provedena bezhotovostním převodem na účet Krajské nemocnice Liberec č. [REDACTED] vedený u Komerční banky, a. s..
5. Úhrada nákladů spojených se směnou bude provedena bezhotovostním převodem na účet města č. [REDACTED] vedený u České spořitelny, a. s., VS [REDACTED], a to do třiceti dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí od příslušného katastrálního pracoviště.
6. Po provedení směny a uhrazení doplatku kupní ceny a nákladů směny jsou účastníci zcela vyrovnaní a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

IV.

Prohlášení

1. Účastníci smlouvy prohlašují, že na předmětech směny nevážnou žádné dluhy, věcná práva, nájemní práva, předkupní práva, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti, vyjma níže uvedeného:
Na části pozemku parc. č. 867/18, k. ú. Liberec je zřízeno věcné břemeno pro ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 18. 2. 2016.
Účastníkům smlouvy nejsou známy žádné další vady či skutečnosti, na něž účastníci neupozornili. Se stavem předmětů směny se účastníci smlouvy řádně seznámili a v tomto stavu je bez dalších připomínek a podmínek přijímají.
2. Předmět směny č. 1 ani předmět směny č. 2 nejsou předmětem insolvenčního, exekučního nebo jiného obdobného řízení ani předmětem výkonu soudního nebo správního rozhodnutí a ani žádná jejich část nebyla vložena do základního kapitálu obchodní společnosti nebo družstva. Neexistují žádná rozhodnutí či opatření, která by účastníkům bránila v nakládání s předměty směny nebo jejich užíváním a účastníci jsou oprávněni směniti vlastnické právo k těmto předmětům směny.
3. Účastníci smlouvy dále prohlašují, že si nejsou vědomi žádných vad na předmětu směny č. 1 a předmětu směny č. 2, řádně hradí veškeré svoje zákonné povinnosti, zejména daňové, nejsou si vědomi důvodu pro zřízení zástavního práva k předmětům směny nebo jiné sankce, v důsledku kterých by účastníci smlouvy vynakládali další prostředky ve vztahu k těmto předmětům směny. Účastníci smlouvy dále také prohlašují, že neexistují žádné jiné smlouvy, dohody či splatné pohledávky, které by ohledně předmětu směny č. 1 a předmětu směny č. 2 zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětů směny podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

4. Účastníci se zavazují, že od uzavření této smlouvy do provedení vkladu, nebudou disponovat s předměty směny, neuzavřou jakékoli smlouvy, jimiž by tyto předměty směny zcizovali, zatěžovali nebo omezovali jejich užívání, neprovedou stavební úpravy bez souhlasu druhého účastníka smlouvy a neučiní nic, čím by zhoršili stav předmětů směny.
5. Účastníci prohlašují, že si předmět směny č. 1 a předmět směny č. 2. při osobní prohlídce pečlivě prohlédli, nemají ke stavu předmětů směn žádné výhrady a je jim stav předmětů směn dobře znám.

V.

Ostatní ujednání

1. Správní poplatek za vklad práv do katastru nemovitostí uhradí smluvní strany každá jednou polovinou.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva každého z účastníků do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán statutárním městem Liberec. O podání návrhu město informuje Krajskou nemocnici Liberec do tří pracovních dnů.
3. Předmět směny č. 1 a předmět směny č. 2 jsou předány ke dni povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy.
4. Účastníci rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se, ve smyslu ust. § 980 až § 986 zákona č. 89/2012 Sb., "občanský zákoník", seznámili s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec a že proti nim nevznášejí žádné námitky.
5. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že vlastnictví k předmětům směny získají až zápisem práv, touto smlouvou nabytých, do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrálním pracovištěm.
6. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva podle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
7. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práva podle této smlouvy.



Článek VI

Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se výslovně dohodly, že smlouvu vč. jejích všech případných dodatků či změn zveřejní město v souladu se zákonem o registru smluv.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Platnosti nabývá tato smlouva dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky.
2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami a ruší veškerá předchozí ujednání, prohlášení, návrhy, úmluvy a dohody, písemné či ústní, vztahující se k předmětům této smlouvy.
3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno dozorčí radou společnosti Krajská nemocnice Liberec, a.s. na jednání konaném dne 10. listopadu 2020, zápis č. 8/2020.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každému z účastníků této smlouvy náleží po jednom vyhotovení smlouvy a 1 vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva účastníků do katastrů nemovitostí.
6. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

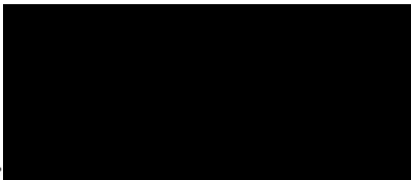


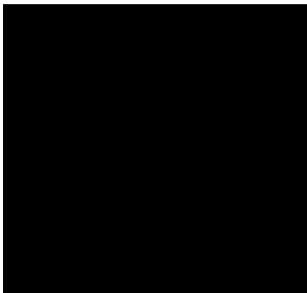
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si text smlouvy před jejím podpisem důkladně přečetli, s obsahem souhlasí, a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a navrhuji, aby byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují účastníci této smlouvy své podpisy.

Příloha: č. 1 GP č. 5821-38/2020

V Liberci dne 4.12.2020

V Liberci dne 16. 12. 2020


.....
Krajská nemocnice Liberec, a. s.
zastoupená Ing. Janem Raisem, MBA
místopředseda představenstva


.....
statutární město Liberec zastoupené
Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc.
primátor