



15226/U/2020-HMSU

Čj.: UZSVM/U/9752/2020-HMSU

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Karel Pekárek, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu, Územního pracoviště Ústí nad Labem, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 697971111

(dále jen „převodce“)

a

Ústecký kraj

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem,

který zastupuje Oldřich Bubeníček, hejtman Ústeckého kraje

IČO: 70892156, DIČ: CZ70892156,

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI
č. 33/U/Kos/2020**

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- **pozemková parcela číslo 1032/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, účetní hodnota 12 871,00 Kč
- **pozemková parcela číslo 1032/5**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, účetní hodnota 85 284,00 Kč
- **pozemková parcela číslo 1032/6**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, účetní hodnota 9 845,00 Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Všemily**, obec Jetřichovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Děčín (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/U/47/2020-HMSU ze dne 9. 3. 2020, uzavřenou podle ustanovení § 19 odst. 1 a § 19b zákona 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a s příslušenstvím, právy a povinnostmi, a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí podle ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že se na p. p. č. 1032/5 nachází návrh veřejně prospěšné stavby s ozn. V V9 – zásobní řad vodovodu pro lokalitu V4 ve Všemilech.
3. Převodce prohlašuje, že se na převáděném majetku nachází, nebo ochranným pásmem zasahují inženýrské sítě ve vlastnictví společností Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. (p. p. č. 1032/4, 1032/5, 2032/6 ochranné pásmo vod. zdroje) a ČEZ Distribuce, a.s. (p. p. č. 1032/4 nadzemní vedení NN do 1 kV). Zápis věcného práva není evidován v katastru nemovitostí.
4. Fyzické předání převáděného majetku se vzhledem k jeho charakteru neuskuteční.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva nabyvatele podle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva nabyvatele podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je platně uzavřena dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem dne 19.10.2020

V Ústí nad Labem dne 23.9.2020

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Ústecký kraj

Ing. Karel Pekárek, v.r.

Oldřich Bubeníček, v.r.

.....
Ing. Karel Pekárek
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Oldřich Bubeníček
hejtman

D O L O Ž K A

ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajská zřízení),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 129/2000 Sb.“)

Ústecký kraj ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb. potvrzuje, že u právních úkonů obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 33/U/Kos/2020, kterou se převádí

Pozemky:

- **pozemková parcela číslo 1032/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území
- **pozemková parcela číslo 1032/5**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území
- **pozemková parcela číslo 1032/6**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro **katastrální území Všemily**, obec Jetřichovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Děčín,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 129/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 33/U/Kos/2020 byla schválena usnesením č. 088/31Z/2020 ze zasedání zastupitelstva Ústeckého kraje dne 7. 9. 2020.

V Ústí nad Labem dne 23.9.2020

Oldřich Bubeníček, v.r.

.....
Oldřich Bubeníček
hejtman Ústeckého kraje

Ministerstvo životního prostředí
Odbor provozní a správy majetku

V Praze dne 26. 11. 2020
Č.j.: MZP/2020/230/3126

Schvalovací doložka

Ministerstvo životního prostředí dle ustanovení § 22 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 33/U/Kos/2020, podepsanou převodcem dne 19.10.2020 a nabyvatelem dne 23.9.2020, o převodu níže uvedených pozemků, katastrální území Všemily, z vlastnictví í České republiky do vlastnictví Ústeckého kaje, IČO: 70892156, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, kterými jsou:

- pozemek p.č. 1032/4
- pozemek p.č. 1032/5
- pozemek p.č. 1032/6

Ing. Martina Setzerová, v.r.

.....
Ing. Martina Setzerová
ředitelka odboru provozního a správy majetku