

Dodatek č. 1

ke kupní smlouvě se smlouvou o zřízení služebnosti č. DÚK/No/175/2020

Smluvní strany:



Palivový kombinát Ústí,
státní podnik
Hrbovická 2, 403 39 Chlumeč

IČO 00007536 **Bankovní spojení:** Komerční banka, a. s., pobočka Most
DIČ CZ00007536
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** xxx
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl A XVIII, vložka 433

Zastoupen: Ing. Walterem Fiedlerem, ředitelem podniku

(dále také jen „prodávající“ a „oprávněný ze služebnosti“ a „vyhlašovatel“)

a

CARWORX s.r.o.

Ctiborova 1194, 430 01 Chomutov

IČO 06479901 **Bankovní spojení:** ČSOB, a. s., pobočka Most
DIČ CZ06479901
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** xxx
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl C, vložka 40362

Zastoupena: Martinem Leonem, jednatelem společnosti

(dále také jen „kupující“ a „povinný ze služebnosti“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 (dále také jen „dodatek“), kterým se upravuje a mění kupní smlouva se smlouvou o zřízení služebnosti č. DÚK/No/175/2020 uzavřená dne 22. 6. 2020 (dále také jen „smlouva“):

Předmět dodatku:

Změna a doplnění Čl. III. smlouvy „Kupní cena“ z důvodu zajištění financování nákupu předmětu koupě z programu S-podnik realizovaného Českomoravskou záruční a rozvojovou bankou a.s. v rámci Operačního programu Zaměstnanost 2014 – 2020.

Čl. I. Změna smlouvy

Původní znění Čl. III. smlouvy „Kupní cena“ se zcela ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za předmět koupě ve výši **10 501 000,00 Kč** (slovy: deset milionů pět set jeden tisíc Kč).
2. Tento úplatný převod je osvobozen od DPH dle ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Kupní cenu se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu nejpozději **do 31. 3. 2021**, a to na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Most, **číslo účtu xxx, variabilní symbol 1752020**.
4. Za den úhrady se považuje den, ve kterém byla celá kupní cena prokazatelně připsána na bankovní účet prodávajícího.

5. Smluvní strany se dohodly, že pokud kupující prodávajícímu neuhradí celou kupní cenu ve lhůtě touto smlouvou stanovené, je kupující povinen uhradit dlužnou částku s úrokem z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
6. Smluvní strany se dohodly, že pokud kupující prodávajícímu nezaplatí celou kupní cenu ve lhůtě touto smlouvou stanovené a prodlení bude delší než 20 kalendářních dnů, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.
7. Ujednání o smluvní pokutě nevyklučuje právo prodávajícího na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
8. Na zaplacení smluvní pokuty má prodávající nárok i v případě odstoupení od kupní smlouvy podle Čl. IV. odst. 1. této smlouvy.
9. Kupující prohlašuje, že si je vědom své povinnosti uhradit celou kupní cenu za předmět koupě a bere na vědomí, že návrh na vklad práva do katastru nemovitostí bude prodávajícím podán až po úplném zaplacení kupní ceny.
10. Před podpisem této smlouvy byla kupujícím v souladu s podmínkami 5. kola jednostupňové veřejné soutěže o nejhodnější nabídku složena jistota ve výši 2 490 000,00 Kč (slovy: dva milióny čtyři sta devadesát tisíc korun českých). Smluvní strany se dohodly, že složená jistota:
 - a) nebude započtena na úhradu kupní ceny,
 - b) bude započtena na úhradu smluvní pokuty a úroku z prodlení, pokud na ně prodávajícímu vznikne nárok,
 - c) bude po úhradě celé kupní ceny vrácena kupujícímu zpět na bankovní účet, ze kterého byla jistota na bankovní účet prodávajícího připsána (pokud se prodávající s kupujícím nedohodnou jinak), a to nejpozději do 30 dnů od úhrady celé kupní ceny. V případě, že složená jistota, resp. její část, bude započtena na úhradu smluvní pokuty a úroku z prodlení, bude kupujícímu stejným způsobem vrácena pouze částka rovnající se rozdílu mezi výší složené jistoty a výší smluvní pokuty a úroku z prodlení.

Čl. II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
2. Dodatek je nedílnou součástí smlouvy, nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinný je uveřejněním prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Změnu smlouvy a uzavření dodatku schválila Dozorčí rada Palivového kombinátu Ústí, s. p. dne 15. 9. 2020 Ministerstvo průmyslu a obchodu udělilo souhlas s uzavřením dodatku svým dopisem č. j. MPO 609596/20/21110/01000 ze dne 3. 12. 2020.
4. Dodatek je pořízen ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má právní sílu originálu. Po podpisu dodatku obdrží dvě vyhotovení prodávající, jedno kupující a jedno vyhotovení bude použito pro vklad práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a podle jejich vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chlumci dne 18. 12. 2020

V Chomutově dne 16. 12. 2020

.....
za prodávajícího a oprávněného ze služebnosti

Ing. Walter Fiedler
ředitel
Palivový kombinát Ústí, státní podnik

.....
za kupujícího a povinného ze služebnosti

Martin Leon
jednatel
CARWORX s.r.o.