

# SMLOUVA O DÍLO

č. 2020/1715/ORBR

níže uvedeného dne, měsíce a roku byla dle § 2586 a násl. občanského zákoníku uzavřena mezi smluvními stranami smlouva o dílo tohoto znění (dále jen „smlouva“):



## I. Smluvní strany

1. Objednatel: **Statutární město Kladno**  
Zastoupený: Mgr. Milan Volf, primátor  
Sídlo: náměstí Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno  
IČ: 00234516  
Bankovní spojení: č. ú. 63816381/0300  
(dále jen objednatel)

a

2. Zhotovitel: **Jirků A-Z s.r.o.**  
Zapsaný: v obchodním rejstříku odd. C, vložka 81538  
Zastoupený: Radovanem Jirků, jednatelem  
Sídlo: Průmyslová 3342, 27201 Kladno,  
IČ: 26428695  
DIČ: CZ26428695  
Bankovní spojení: č. ú. [REDACTED]

(dále jen zhotovitel)  
(společně také jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně jako „smluvní strana“)

## II. Preambule

Smlouvu uzavírá objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky malého rozsahu zadávané dle §§ 6, 27 a 31 mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění s názvem: **Dodání, instalace a zprovoznění kamerového systému CCTV v byt. domech Kladno ul. Americká 2532 a 2544** se zhotovitelem, jakožto vítězným uchazečem o výše uvedenou veřejnou zakázku (dále jen „veřejná zakázka“).

Zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce, včetně podle ní zhotovitelem doložených příloh a nabídky, logicky doplňuje smlouvu; je nepostradatelnou pomůckou zejména v případě pochybností při výkladu jednotlivých ustanovení smlouvy. Zhotovitel tak výslovně prohlašuje, že respektuje veškeré zadávací podmínky objednatele stanovené v zadávací dokumentaci a nečiní k nim žádné výhrady.

### III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je:

Dodání, instalace a zprovoznění kamerového systému CCTV v byt. domech Kladno ul. Americká 2532 a 2544 a to v rozsahu a dle specifikace obsažené v příloze č. 1 smlouvy (dále jen „dílo“, „dílní část díla“ nebo také „předmět smlouvy“)

### IV. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce bez zbytečného odkladu co nejdříve po podpisu smlouvy.
2. Termín dokončení díla uvedeného v článku III. odst. 1 je nejpozději do **15. ledna 2021**
3. Místem plnění díla je (dále jen „objekt“):
  - Kladno ul. Americká 2532 a 2544

### V. Cena díla a platební podmínky

1. Cena za dílo je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele ve veřejné zakázce

Cena díla bez DPH	169 963,00,- Kč
DPH 21%	35 692,23,- Kč
Cena díla včetně DPH	205 655,23,- Kč

2. Cena díla byla sjednána v souladu s ustanovením § 2620 odst. 1 občanského zákoníku jako pevná.
3. Součástí sjednané ceny díla je zejména kupní cena materiálu, dále veškeré dodávky a práce, poplatky, náklady na dopravu, cestovné, náklady souvisejících s kompletačí části díla a jiné náklady nezbytné pro řádné provedení díla; cena obsahuje i případnou odměnu za licenci a zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení díla, a přiměřený zisk zhotovitele.
4. Zhotovitel prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 2620 odst. 2. občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny mimořádných okolností na cenu díla.
5. Objednatel připouští dílní fakturaci, ovšem vždy na základě dílního plnění díla. Zhotovitel vyúčtuje objednateli cenu za dílo fakturami (daňovými doklady) po zhotovení díla (případně jeho dílní části) a po jeho řádném protokolárním předání objednateli, v termínech a v rozsahu dle článku IV. smlouvy.
6. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, uvedení čísla smlouvy objednatele, popř. čísla alokace finančních prostředků objednatele.

7. Pokud faktura nebude obsahovat náležitosti dle odstavce 6. tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k opravě nebo doplnění. V tomto případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta počíná běžet doručením opravené nebo nově vystavené faktury.
8. Splatnost každé faktury je 30 dnů od data doručení objednateli. Platby budou probíhat výhradně v CZK, rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně.
9. Zhotovitel není oprávněn fakturu (daňový doklad) vystavit dříve než bude dílo (dílní část díla) řádně zhotoveno a předáno objednateli bez vad a nedodělků. Příslušná částka se považuje za uhrazenou okamžikem, kdy byla odeslána na bankovní účet zhotovitele.
10. Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu na cenu za dílo.
11. Ke sjednané ceně je zhotovitel oprávněn účtovat DPH ve výši dle platných předpisů v době vzniku daňové povinnosti.

## **VI. Předání díla**

1. Dílo (i dílní část díla) je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky. Zároveň musí být doložené veškeré zápisy a protokoly o zkouškách a revizích vyžadované příslušnými technickými normami včetně dokumentace zapojení všech zařízení.
2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla (popř. dílní část díla) pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla.
3. Převzetí díla bude provedeno formou písemného předávacího protokolu, který podepíše zmocnění zástupci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis zjištěných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění zhotovitelem.

## **VII. Mlčenlivost**

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost dle NDA smlouvy č. 2018/1725/OaU\_ORBR podepsané dne 18.10.2018..

## **VIII.**

### **Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní.**

1. Vlastnické právo k dílu (příp. dílní části díla) přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla, podpisem předávacího protokolu objednatelem.
2. Nebezpečí škody na zhotovované věci nese od počátku zhotovování do předání a převzetí díla zhotovitel.

## **IX.**

### **Záruční podmínky**



1. Zhotovitel poskytuje na technickou část díla záruku v délce trvání dvou let. Záruční doba 24 měsíců začíná běžet ode dnem protokolárního předání a převzetí díla (příp. dílčí části díla).
2. Jde-li o záruční vadu, kterou lze odstranit, je zhotovitel povinen bez odkladu tuto vadu odstranit a to bezplatně v místě plnění této smlouvy. V případě složitější závady zhotovitel začne pracovat na její odstranění nejpozději do 24 hodin od nahlášení závady, a to jak v pracovním týdnu, tak i v době pracovního volna. Po nahlášení závady sdělí zhotovitel termín odstranění závady odpovídající její složitosti objednateli.
3. Objednatel se zavazuje, že bude zajišťovat záruční servis výhradně prostřednictvím zhotovitele.
4. Telefonní číslo stálé poruchové služby zhotovitele bude sděleno při uzavření smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré prvky díla odpovídají „Prohlášení o shodě“ podle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, všechny práce budou provedeny podle platných právních předpisů a ČSN.

## **X. Sankce**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla (popř. dílčí části díla) smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve výši 0,1% z fakturované částky za každý, byť i započatý den prodlení.
3. V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla, s vadou či nedodělkem díla (popř. dílčí části díla), zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den a případ prodlení s odstraněním vady či dokončením díla.
4. V případě že nedojde k odstranění záruční vady v dohodnutém termínu, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení a případ prodlení s odstraněním záruční vady.

## **XI. Povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel se zavazuje:
  - Zajistit souhlas majitele objektu k zhotovení díla
  - Poskytnout zhotoviteli úplné informace potřebné k zhotovení díla dle smlouvy a je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do příslušných prostor objektu k realizaci díla, případně poskytnout potřebnou součinnost.
  - Objednatel je povinen předat zhotoviteli pracoviště pro montáž ve stavu předpokládaném návrhem, tj. bez faktických a právních vad, které by provádění montážních prací znemožňovaly nebo ztěžovaly
  - Objednatel souhlasí s označením objektu nebo díla „výstražnou“ etiketou zhotovitele umístěnou na viditelném místě, která upozorňuje na instalaci zabezpečovacího systému. Objekt bude dále označen výrobním štítkem.
2. Zhotovitel se zavazuje:

- Realizovat dílo na svůj náklad a nebezpečí, v souladu s platnými právními předpisy, smlouvou a přílohou č. 1 smlouvy, normami ČSN, v dohodnutém rozsahu a dohodnutém termínu.

## **XII. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v souladu s § 2001 a násl. občanského zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel vstoupí do likvidace nebo na majetek zhotovitele bude vyhlášeno insolvenční řízení.
3. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací podle článku IV. odst. 1) této smlouvy, je toto považováno za závažné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy.
4. Sjednává se platnost odstoupení zhotovitele od smlouvy o dílo s ohledem na vyšší moc. Za vyšší moc se považuje mobilizace, živelná pohroma, apod.

## **XIII. Změna smlouvy**

1. Smlouvu lze měnit pouze oboustranně podepsaným a číslovaným „Dodatkem ke smlouvě o dílo“.

## **XIV. Ostatní ujednání**

1. Z důvodů právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Po dobu provádění díla nese zhotovitel nebezpečí škody na prováděném díle.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích příloh a dodatků.

## **XV. Kontaktní osoby**

1. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat: [REDACTED]



2. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat: ..... tel.:  
.....

## XVI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že objednatel je ve smyslu *Nářízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)* a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje zhotovitele za účelem realizace této smlouvy. Objednatel se zavazuje zpracovávat osobní údaje zhotovitele pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách [www.mestokladno.cz](http://www.mestokladno.cz) v sekci Ochrana osobních údajů.
3. Tato smlouva nabývá v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (*zákon o registru smluv*) v platném znění, účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
4. Smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, s platností originálu, z nichž 3 stejnopis\ smlouvy obdrží objednatel a 1 stejnopis smlouvy zhotovitel.
5. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít tuto smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

Příloha č. 1: Specifikace předmětu plnění ( výkaz výměr )

V Kladně dne:

V

dne:

**Milan Volf**

Digitálně podepsal  
Milan Volf  
Datum: 2020.12.18  
08:43:46 +01'00'

.....  
za objednatele

.....  
za zhotovitele

Statutární město Kladno  
Mgr. Milan Volf  
primátor

**Radova  
n Jirků**

Digitálně podepsal  
Radovan Jirků  
Datum: 2020.12.18  
01:19:27 +01'00'