

Krajský úřad

Číslo objednatele: 12/SML1272/INV/158/SP
Číslo zhotovitele: 12 024 31

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 536 a násl.
zákonu č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Smluvní strany

Objednatel:
Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Zastoupený: Janou Vaňhovou, hejtmankou Ústeckého kraje
Kontaktní osoby:

Ing. Jiří Smrčka, vedoucí odboru investičního Krajského úřadu Ústeckého kraje

E-mail/telefon: smrcka.j@kr-ustecky.cz / +420 475 657 325

Jiří Brokl, referent odboru investičního Krajského úřadu Ústeckého kraje

E-mail/telefon: brokl.j@kr-ustecky.cz / +420 475 657 323

IČO: 708 92 156

DIČ: CZ70892156

Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 882733379/0800

a

Zhotovitel:
EKOSTAVBY Louny s.r.o.

Sídlo: Václava Majera 573, 440 01 Louny
Zastoupený: Ing. Jiřím Bendou, Ing. Janem Egermayerem, Ing. Marcelou Šťastnou - jednatelem společnosti

Kontaktní osoba: Ing. Jiří Benda, Ing. Jan Egermayer, Ing. Marcela Šťastná - jednatelé

E-mail/telefon: [REDACTED]

IČO: 104 42 481

DIČ: CZ10442481

Bank. spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 19455. Výpis z obchodního zhotovitele tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

I.

Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla „Zpřístupnění Staňkovického rozptylu pro menší investory“, které je částí II. veřejné zakázky s názvem „Strategická průmyslová zóna Triangle – Likvidace splaškových vod a zpřístupnění Staňkovického rozptylu pro menší investory“.
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje, že dílo převezme a zaplatí cenu díla.
3. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo dle projektové dokumentace, doplněné o výkaz výměr a soupis prací a dodávek, zpracované Báňskými projekty Teplice a. s., Kolárova 11, 415 36 Teplice, IČO: 46708456, která byla součástí zadávací dokumentace zadávacího řízení, přičemž oceněný výkaz výměr je jako rozpočet nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.
4. Součástí díla je zhotovení dokumentace skutečného stavu a geodetické zaměření zhotovovaných staveb.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky pro zhotovení stavby 2007, vydané S.I.A. ČR-Radou výstavby a Hospodářskou komorou ČR pod záštitou MPO ČR a MMR ČR (dále jen „VOP“), s nimiž je zhotovitel detailně obeznámen, a s jejichž obsahem bezvýhradně souhlasí. VOP jsou přílohou č.3 této smlouvy. V případě rozporů mezi ujednáními obsaženými v textu této smlouvy a ustanoveními VOP mají přednost ustanovení této smlouvy.

II.

Doba a místo plnění

1. Dílo bude realizováno po ucelených etapách do 31.12.2014. Objednatel podle finančních prostředků, které pro tuto zakázku bude mít k dispozici ve schválených rozpočtech na roky 2012 – 2014 bude zhotovitele písemně vyzývat k realizaci příslušné ucelené etapy. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci prací na příslušné ucelené etapě do 30 dnů od doručení výzvy. Termín realizace ucelených etap díla bude součtem doby 30 dnů na zahájení prací od doručení výzvy a termínů uvedených v harmonogramu pro jednotlivé SO, zahrnuté do ucelené etapy. Bude-li součástí ucelené etapy část některého SO, bude jako termín za tuto část započítána doba, odpovídající podílu finančního objemu této části na finančním objemu celého SO. Harmonogram je přílohou č. 4 této smlouvy.
2. Místem dodání díla je Strategická průmyslová zóna Triangle.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena ve výši 38 850 283,00 Kč (slovy třicetosmmilionúosmsetpadesátisícdvěstěosmdesát tři korun českých) bez DPH.
(Cena díla se rovná ceně plnění části II. „Zpřístupnění Staňkovického rozptylu pro menší investory“ veřejné zakázky s názvem „Průmyslová zóna Triangle – Likvidace splaškových vod a zpřístupnění Staňkovického rozptylu pro menší investory“ uvedené v nabídce zhotovitele.)
2. Cena je stanovena dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Na cenu za realizaci stavebních prací se bude vztahovat přenesená daňová povinnost podle ustanovení § 92a

- zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, takže zhotovitel bude fakturovat bez daně z přidané hodnoty.
3. Cena díla bude hrazena objednatelem průběžně na základě vystavených daňových dokladů – faktur vystavovaných zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
 4. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 3. dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu s touto smlouvou. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 2 dnů ode dne jeho obdržení.
 5. Po odsouhlasení soupisu objednatelem vystaví zhotovitel daňový doklad – fakturu, kterou musí zhotovitel doručit objednateli do 7 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury, bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
 6. Cena díla bude zaplácena objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury. Objednatel uhradí měsíční fakturaci provedených prací a dodávek na základě vzájemně odsouhlasených soupisů skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovacích protokolů předmětu plnění veřejné zakázky do výše 90 % ceny díla bez DPH. Další 5 % z celkové ceny díla bez DPH uhradí objednatel na základě konečné faktury po odstranění vad a nedodělků.
 7. Konečná faktura může být objednateli zaslána až po úspěšném přejímacím řízení bez vad a nedodělků, podle položkového rozpočtu provedených prací a dodávek, který bude nedílnou součástí faktury. Faktura musí obsahovat mimo náležitosti uvedené v bodě 9 :
 - výslovný název " konečná faktura "
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH,
 - soupis všech uhrazených faktur
 - částku zbývající k úhradě bez DPH.Bez kterékoliv z těchto náležitostí nebude konečná faktura proplácena.
 8. Částka rovnající se 5 % z ceny díla bez DPH tvoří zádržné dle části VIII. čl. 3 VOP, které slouží jako záruka za řádné plnění záručních podmínek. Objednatel bez zbytečného odkladu po uplynutí každého jednoho roku záruční lhůty uhradí zhotoviteli část zádržného, odpovídající podílu celkového zádržného za jeden rok sjednané záruční doby.
 9. Daňový doklad - faktura obsahuje kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí 30 dnů od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. a údaje dle § 13a obchodního zákoníku. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
 10. Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžité závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
 11. Pro úhradu sankcí dle článku VI. této smlouvy platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktury.

IV.

Splnění závazku

Přechod nebezpečí škody a přechod vlastnictví

1. Ke splnění závazku dojde předáním díla objednateli, který je k převzetí díla oprávněn v místě plnění, a potvrzením dokladu o předání a převzetí díla objednatelem.
2. Objednatel je povinen prohlédnout dílo při předání za účelem zjištění zjevných vad.
3. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem převzetí díla.
4. Vlastnické právo k dílu (nově zhotovené věci) přechází na objednatele okamžikem převzetí díla.

V.

Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

V plném rozsahu platí ustanovení části XVIII. VOP.

VI.

Porušení smluvních povinností

1. Při porušení smluvních povinností platí ustanovení části XXII. VOP.
2. V případě, kdy v důsledku porušení povinností zhotovitele uvedených v čl.III odst. 3., kdy zhotovitel doručí fakturu – daňový doklad objednateli později, nebo kdy v důsledku oprávněného vrácení faktury – daňového dokladu dle čl.III odst.4. této smlouvy vznikne objednateli povinnost uhradit správci daně úrok z prodlení za dodatečné daňové přiznání k DPH, je zhotovitel povinen tento úrok z prodlení objednateli uhradit.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobnou třetím osobám. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele po celou dobu provádění díla. Minimální pojistná částka je stanovena ve výši 25 mil. Kč.
2. Pojištění díla – stavebně montážní pojištění. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo (stavbu, technologické soubory, materiály a dokumentaci) proti všem možným rizikům (s vyloučením vyšší moci, vyloučení se netýká pojištění proti živlům výslovně uvedeným v části XX, čl. 4 VOP), na celou dobu provádění stavby až do termínu předání a převzetí díla, a to na novou cenu díla.
3. Bankovní záruka za řádné provedení díla dle ustanovení části XI. VOP čl. 1 není požadována.
4. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek dle části XI. VOP čl. 3) se neuplatní.
5. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději při podpisu této smlouvy k odsouhlasení písemnou specifikaci těch částí díla (druh prací, označení stavebního objektu a rozsah jejich prací), které má v úmyslu zadat jednomu či více podzhotovitelům s uvedením identifikačních údajů každého podzhotovitele, jak to uvedl ve své nabídce. Pokud by v průběhu plnění zakázky mělo dojít ke změně podzhotovitele, zhotovitel tento záměr předloží ke schválení objednateli. Objednatel si vyhrazuje právo ve smyslu části IV. VOP bod 2. schvalovat všechny podzhotovitele.
6. Objednatel si ve smyslu § 44 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, vyhrazuje požadavek, že následující stavební objekty (dále jen „SO“) nesmí být realizovány prostřednictvím podzhotovitelů:

| | |
|--------|----------------------|
| SO 101 | Komunikace |
| SO 301 | Splašková kanalizace |
| SO 302 | Dešťová kanalizace |

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Objednatel tímto potvrzuje, že o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje usnesením č. 74/99R/2012 ze dne 21.3.2012.
2. Ustanovení části XXV. čl. 2 – 5 VOP o rozhodci nebo rozhodčím soudu se nepoužijí.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.

IX.

Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

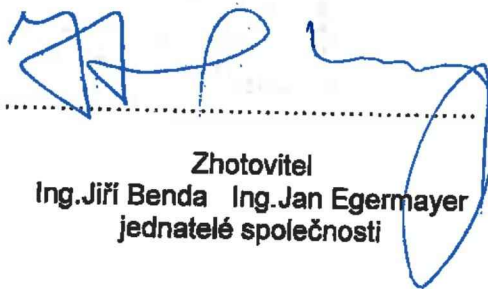
V Ústí nad Labem dne 25. 04. 2012

V Lounech dne 25 -04- 2012



Signature of Jana Vaňhová, Hejtmanka of Ústecký kraj.

Objednatel
Ústecký kraj
Jana Vaňhová
hejtmanka



Signature of Ing. Jiří Benda, Ing. Jan Egermayer, jednatelé společnosti.

Zhotovitel
Ing. Jiří Benda Ing. Jan Egermayer
jednatelé společnosti



Přílohy:

Příloha č. 1 - Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele (Živnostenský list nebo Výpis z živnostenského rejstříku)

Příloha č. 2 - Rozpočet

Příloha č. 3 - Všeobecné obchodní podmínky pro zhotovení stavby 2007, vydané S.I.A. ČR - Radou výstavby a Hospodářskou komorou ČR pod záštitou MPO ČR a MMR ČR

Příloha č. 4 – Harmonogram po SO

| | Datum | Jméno a příjmení | Funkce a odbor | Podpis |
|-----------------------------------|-------------------------|-------------------|------------------|---|
| Zpracovatel | 11.4.2012 | Jiří Brokl | INV |  |
| Vedoucí odboru | 24-04-2012 | Ing. Jiří Smrčka | VO INV |  |
| Číslo příslibu / správce rozpočtu | | Michaela Hráčková | EK | 12/RP150043 |
| Právně posouzeno | | standardní vzor | | |
| Předchozí souhlas | | není požadován | | VZ/158/2011 |
| Odkaz na usnesení orgánu kraje | Usnesení č.:74/99R/2012 | | ze dne:21.3.2012 | |

