

## DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O SMLouvĚ BUDOUcÍ O KOUPI NEMOVITÝCH VĚcÍ

uzavřené mezi:

### **Městská část Praha 16**

se sídlem: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha - Radotín

IČ: 00241598

zastoupená: Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou

č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „budoucí prodávající“)

a

### **archlin, s.r.o.**

se sídlem: Křenova 438/5, 162 00 Praha 6 – Veleslavin

IČ: 06281524

zastoupená: [REDACTED], jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze: oddíl C, vložka 279418

(dále jen „budoucí kupující“)

(budoucí prodávající a budoucí kupující společně dále jen „smluvní strany“)

## I.

### Úvodní ustanovení

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 9. 1. 2018 Smlouvu o Smlouvě budoucí o koupi nemovitých věcí č. 4184/2018, ve znění Dodatku č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí o koupi nemovitých věcí ze dne 8. 4. 2019, jejímž předmětem je budoucí závazek budoucího prodávajícího prodat budoucímu kupujícímu nemovité věci: pozemek parc. č. 2368/1 o výměře 4154 m<sup>2</sup> v k.ú. Radotín a pozemek parc. č. 2368/2, včetně stavby č.ev. 2214 o výměře 29 m<sup>2</sup> v k.ú. Radotín zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, Pod sídlištěm 1800/9, 182 14 Praha 8, na listu vlastnictví č. 1919.
- 2) Smluvní strany dnešního dne, měsíce a roku uzavírají po vzájemné dohodě tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o Smlouvě budoucí o koupi nemovitých věcí č. 4184/2018 ze dne 9. 1. 2018, ve znění Dodatku č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí o koupi nemovitých věcí ze dne 8. 4. 2019, (dále jen „Dodatek č. 2“).

## II.

### Předmět dodatku

- 1) Název obchodní firmy budoucího kupujícího se v souladu se zápisem v obchodním rejstříku vedeným u Městského soudu v Praze (oddíl C, vložka 279418) mění z původního názvu archlin s.r.o. na nový název TOPASOVÁ s.r.o. Sídlo budoucího kupujícího, jakož i identifikační číslo a statutární orgán zůstávají nezměněny.

- 2) Lhůta pro uzavření smlouvy o koupi nemovitých věcí stanovená čl. III Smlouvy o Smlouvě budoucí o koupi nemovitých věcí č. 4184/2018 ze dne 9. 1. 2018, ve znění Dodatku č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí o koupi nemovitých věcí ze dne 8. 4. 2019 (dále jen „budoucí smlouva“), se po vzájemné dohodě smluvních stran mění z původní lhůty uzavření smlouvy o koupi nemovité věci do 15 pracovních dnů, poté co bude Odborem výstavby, dopravy a životního prostředí Úřadu městské části Praha 16 vydáno pravomocné územní rozhodnutí o povolení výstavby rodinných domů samostatně stojících či řadových domů s maximálně dvěma nadzemními podlažími nad stávající úrovní ulice Topasové s parkováním na vlastních pozemcích, ne však později než do tří let od podpisu budoucí smlouvy, na novou lhůtu uzavření smlouvy o koupi nemovité věci do 15 dnů od vydání výše popsaného pravomocného územního rozhodnutí o povolení výstavby, ne však později než do čtyř let od podpisu budoucí smlouvy.
- 3) Ostatní ustanovení budoucí smlouvy zůstávají nezměněna.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

- 1) Budoucí prodávající a budoucí kupující shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetli, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2) Tento Dodatek č. 2 je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží budoucí prodávající a jedno vyhotovení obdrží budoucí kupující.
- 3) Uzavření tohoto Dodatku č. 2 bylo schváleno Radou MČ Praha 16 usnesením č. 715/2020 ze dne 18. 11. 2020 a Zastupitelstvem MČ Praha 16 usnesením č. XII/10/20 ze dne 23. 11. 2020.

Budoucí kupující

V Praze dne 15.12.2020

Budoucí prodávající

V Praze dne 9.12.2020

TOPASOVÁ, s.r.o.

██████████  
jednatel

Městská část Praha 16

Mgr. Karel Hanzlík  
starosta