

KUPNÍ SMLOUVA

Město Kopřivnice

se sídlem v Kopřivnici, Štefánikova 1163,
zastoupené starostou Ing. Miroslavem Kopečným
IČO 00298077, DIČ CZ00298077
jako „kupující“

a

SLUMEKO s.r.o.

se sídlem v Kopřivnici, Štefánikova 58/31
zastoupené jednatelem Ing. Vladimírem Pustkou
IČO 25376021, DIČ CZ 25376021
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C,
vložka č. 16340
jako „prodávající“

uzavírají tuto:

kupní smlouvu

Článek I.

SLUMEKO s.r.o. je vlastníkem pozemku parc. č. 2710, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 472 m² v katastrálním území Kopřivnice.

Tento pozemek je k dnešnímu dni zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na listu vlastnictví č. 3242 pro k.ú. Kopřivnice, obec Kopřivnice.

Článek II.

Prodávající prodává pozemek parc. č. 2710, ostatní plocha, ostatní komunikace, v katastrálním území Kopřivnice, specifikovaný v čl. I. této smlouvy (dále jen „předmět koupě“) za dohodnutou kupní cenu 72.000,- Kč (slovy: sedmdesát dvatisíc korun českých) a kupující předmět koupě za tuto cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví.

Prodávající se tímto zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje předmět koupě převzít a uhradit prodávajícímu kupní cenu.

Článek III.

Kupní cenu ve výši 72.000,- Kč za předmět koupě zaplatí kupující převodem na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu 9516410247/0100, s uvedením variabilního symbolu VS 25376021, do 10 dnů od podpisu smlouvy.

Článek IV.

Náklady spojené s převodem pozemku ve výši 2.000,- Kč, tj. správní poplatek spojený s řízením o povolení vkladu u katastrálního úřadu uhradí kupující.

Článek V.

1. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě je prost jakýchkoliv dluhů, zástav nebo zatížení nájemním nebo jiným obdobným vztahem vůči třetí osobě.

2. Prodávající prohlašuje, že jeho oprávnění k volnému nakládání s předmětem koupě není ničím omezeno. Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh. Dále prohlašuje, že vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí a že prodejem předmětu koupě nezkracuje uspokojení pohledávek svých věřitelů a není ani jinak omezen v právu nakládat s předmětem koupě.

3. Prodávající se zavazuje, že do doby podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy předmět koupě nesmění, nedaruje, neprodá či jinak nezciží a nezatíží žádnými právy třetích osob zejména právem zapisovaným do veřejného seznamu (služebností, reálným břemenem, nájemním právem, zástavním právem apod.).

4. Kupující potvrzuje, že dobře zná skutečný stav předmětu koupě a kupuje ho do svého vlastnictví, jak stojí a leží ve smyslu ustanovení § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

5. V případě, že se prohlášení prodávajícího uvedená v odst. 1 a 2 tohoto článku ukážou být nepravdivá nebo prodávající poruší svou povinnost specifikovanou odst. 3 tohoto článku, má kupující právo od této smlouvy odstoupit.

Článek VI.

Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k převáděnému předmětu koupě se nabývá vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve smyslu ust. § 1105 občanského zákoníku. Právní účinky zápisu vkladu práva podle této smlouvy nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis bude doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem přejdou na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva spojená s předmětem koupě.

Návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí je oprávněn provést výhradně prodávající. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí se prodávající zavazuje podat nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zaplacení kupní ceny. Za tímto účelem bude mít originál této smlouvy s úředně ověřenými podpisy smluvních stran v držení výhradně prodávající, a to až do doby podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si v řízení o povolení vkladu potřebnou součinnost.

Článek VII.

Smluvní strany prohlašují, že uzavření této smlouvy je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporu.

Článek VIII.

Tato kupní smlouva a z ní vyplývající právní vztahy se řídí občanským zákoníkem.

Veškeré změny a doplňky mohou být provedeny pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.

Článek IX.

Kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv provede kupující.

Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Kopřivnice na svém zasedání dne 10.12.2020, usnesením č. 238.

V Kopřivnici dne 15.12.2020

V Kopřivnici dne 16.12.2020

Ing. Miroslav Kopečný
starosta

Ing. Vladimír Pustka
jednatel