

2017N-0080

Smlouva o pronájmu věci movité

Číslo: 100077/2017

Pronajímatel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s., Příkop 6, 604 33 Brno
Půjčovna SD Brno, Přízřenice, Moravanská 98
zastoupená panem Ing. Miroslavem Frišem
IČO: 03902447 , DIČ: CZ 03902447

Nájemce: Univerzita Karlova, Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1
týká se součásti: 1. lékařská fakulta,
Adresa: Kateřinská 32, 121 08 PRAHA 2
Zastoupena: Ing. Evou Soubustovou, MBA,
tajemnicí 1. lékařské fakulty
IČO: 00216208 DIČ: CZ00216208
Kontakt: XXXXXXXXXX
Korespondence:
Univerzita Karlova, 1. lékařská fakulta
Kateřinská 32, 121 08 PRAHA 2

Věc - předmět nájmu (HIM): Skladový kontejner

Inventární číslo:PS-051.....

Technický stav: bez vad (mírná koroze),

Vybavení

Doba nájmu: od 16.12.2017 do 15.12.2018

Místo nasazení: Praha 2, ul.Studničkova

Místo předání Praha 2, ul.Studničkova

Místo zpětného převzetí: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.SD Praha, Jiřího ze Vtelná 1731

Podmínky pronájmu předmětu nájmu - hmotného investičního majetku (dále HIM)

1/ Nájemce převzal HIM v technickém stavu uvedeném v záhlaví této smlouvy včetně vybavení. Nájemce prohlašuje, že věc zkontroloval, tato je v dobrém stavu a pronajímatel nájemci předvedl, že věc je funkční a seznámil jej s pravidly pro zacházení s věcí.

2/ Smlouva o pronájmu věci movité skončí jejím uplynutím. Pronajímatel ji může vypovědět s okamžitou platností, nedodrží-li nájemce ustanovení této smlouvy, zejména nehradí-li sjednané nájemné. V takovém případě končí nájem dnem doručení výpovědi. Smlouva může být na žádost nájemce dle možností pronajímatele prodloužena. Prodloužení musí být vždy zaznamenáno do smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že užívá-li nájemce věc i po skončení nájmu, nájemní smlouva se neobnovuje za týchž podmínek. Musí být vždy sjednán dodatek.

3/ Výše měsíčního nájemného je stanovena s přihlédnutím k § 2316 a následujícím zákona č. 89/2012 Sb. a činí:

- Skladový kontejner 1.500 Kč/měsíc bez DPH

4/ Nájemné je splatné při vrácení HIM. Nájemné v případě dlouhodobého pronájmu je splatné jednou měsíčně, se splatností 14 dní od doručení faktury nájemci. Povinnost platit nájemné vzniká dnem započítání nájmu HIM a končí dnem protokolárního předání na výše uvedené adrese. Při půjčení je nájemce povinen složit zálohu na pronájem stroje, která činí v tomto případě :

10.000 Kč

KAUCE JE HRAZENA HOTOVĚ.

.....
Pronajímatel je oprávněn použít zálohu na úhradu dlužného nájemného a případných škod na předmětu nájmu.

5/ Převzatý HIM je nájemce povinen udržovat ve stavu, v jakém jej převzal, a v tom ho i vrátit. Při dlouhodobém pronájmu v přirozeném stavu opotřebení.

6/ Nájemce odpovídá za škody na pronajatém HIM, které vznikly v důsledku jeho zavinění na věci poškozením, ztrátou a zničením. Tyto události je povinen bezodkladně ohlásit pronajímateli.

7/ Nájemce smí zapůjčený HIM využívat pouze v souladu s touto smlouvou. Jakékoliv změny musí být pronajímatelem předem odsouhlaseny.

8/ Poškození HIM ohlásí nájemce pronajímateli, se kterým dohodne opravu a její úhradu. Neoznámení závažného poškození HIM pronajímateli může být důvodem k okamžitému vypovězení smlouvy pronajímatelem.

9/ Náklady na běžnou údržbu a revize, jakož i náklady na montáž a demontáž hradí nájemce, pokud jej pronajímatel o jejich potřebě prokazatelně poučil.

10/ Náklady na dopravu HIM na stavební dvůr v Přízřenicích hradí nájemce, popřípadě si zajistí přepravu vlastními prostředky. Toto ujednání je ve prospěch nájemce. Pronajímatel je povinen poskytnout nájemci při vrácení HIM součinnost ke splnění závazku vrátit HIM pronajímateli.

11/ Nájemce není oprávněn předat HIM do užívání jinému subjektu. Je povinen zabezpečit HIM proti zneužití.

12/ Nájemce potvrzuje, že byl poučen o řádné a bezpečné obsluze HIM.

13/ Nájemce přebírá odpovědnost za škody, které při používání, popřípadě manipulaci se zapůjčeným HIM vzniknou jeho zaviněním.

14/ Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, tato smlouva se řídí ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (§ 2316 a násl.) .

15/ Případné změny nebo doplňky této smlouvy jsou platné jen za předpokladu, že byly vzájemně písemně potvrzeny. Za písemnou formu se pro tyto účely nepovažuje změna provedená elektronickými či jinými technickými prostředky.

16/ Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.

17/ Pokud bude nájemce v prodlení s úhradou nájemného, je pronajímatel oprávněn uplatnit práva dle § 2 a 3 nařízení vlády č. 351/2013 Sb. Při prodlení s úhradou nájmu delším než 7 dnů je pronajímatel oprávněn HIM odvézt na náklady nájemce.

18/ Nájemce je povinen vrátit HIM v nepoškozeném stavu. V případě ztráty předmětu nájmu nebo jeho zničení, je nájemce povinen nahradit pronajímateli pořizovací cenu předmětu nájmu.

19/ Smlouvu o pronájmu a její dodatky je oprávněn za UNISTAV CONSTRUCTION a.s. uzavírat [REDAKCE]

Doplnění – poznámky: Kontejner skladový PS-051, nadále zůstává na původním místě pronájmu, Praha 2, ul. Studničkova.

V Praze dne 15.12.2017

UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

UNIVERZITA KARLOVA
1. lékařská fakulta

[REDAKCE]
Ing. Eva [REDAKCE]ová, MBA
tajemnice 1. lékařské fakulty