

**Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace,**  
IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,  
se sídlem: Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,  
jednající PhDr. Miloš Kadlec, ředitel územní památkové správy na Sychrově

Doručovací adresa: Národní památkový ústav, územní památková správa na Sychrově  
Zámek Sychrov č.p. 3, 463 44 Sychrov  
**(dále jen „objednatel“) na straně jedné**

a

**HB Alarm spol. s.r.o.**

IČ: 48536644  
DIČ: CZ48536644  
zapsaný v OR vedeném: Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 19130  
se sídlem: Freyova 1/12, 190 00 Praha 9  
bankovní spojení: ČSOB  
číslo účtu: 574012/0300  
zastoupený: Jiřím Bauerem, jednatelem  
**(dále jen „poskytovatel“) na straně druhé**

jako smluvní strany uzavřely v souladu s ustanovením § 1724 a násl. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu

### **Článek I.**

#### **Úvodní ustanovení**

- 1.1. Poskytovatel se zavazuje podle pokynů kastelána objektu provést služby dle odst. 2.2. této smlouvy.
- 1.2. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele tyto služby:
  - 1.2.1. **Zajišťování provozu, provádění oprav, servisu, kontrol a revizí na zařízení EPS a PZTS v objektu objednatele.**
- 1.3. Místem plnění veřejné zakázky je areál státního hradu Grabštejn.
- 1.4. Objednatel se zavazuje hotové služby převzít a zaplatit cenu za provedené služby dle podmínek stanovených touto smlouvou.
- 1.5. Objednatel je právnickou osobou, státní příspěvkovou organizací zřízenou Ministerstvem kultury České republiky.
- 1.6. Pověřenou osobou poskytovatele je [REDACTED]

### **Článek II.**

#### **Předmět smlouvy**

- 2.1. Předmětem této smlouvy jsou služby, které zahrnují veškeré činnosti potřebné k bezporuchovému provozu uvedených zařízení v termínu dle čl. III.
- 2.2. Závazek poskytovatele provádět:
  - 2.2.1. System EPS

- pravidelné kontroly provozuschopnosti EPS a funkční zkoušky systému jednou za rok v souladu s § 7 vyhlášky č. 246/2001 Sb. včetně zpracování dokladu o vykonané zkoušce (protokolu), revizní zprávy, a záznamu do provozní knihy EPS.
- funkční zkoušky činnosti EPS při provozu u samočinných hlásičů požáru a zařízení, které EPS ovládá jednou za půl roku v souladu s § 8, vyhlášky č. 246/2001 Sb., včetně zpracování příslušného dokladu o vykonané zkoušce (protokolu) a provedení záznamu do provozní knihy EPS.
- udržování projektové dokumentace skutečného provedení v aktuálním stavu (netýká se obměn a rekonstrukcí systému)
- neplánované opravy systému včetně ekologické likvidace obměněných/vyřazených prvků systému,
- údržbu prvků systému (čištění, odstranění prachu, omytí apod.), prováděné v rámci revizí. Dále lze tuto činnost vyžádat i mimo uvedený rozsah v případě potřeby jako samostatný úkon mimo paušální platbu,
- zaškolení obsluhy

#### 2.2.2. PZTS

- pozáruční servis PZTS na základě výzvy objednatele.
  - periodické revize zařízení PZTS 1x za rok, bez avíza objednatele, se zápisem do provozní knihy.
- 2.3. Rozsah služeb prováděných při preventivních prohlídkách a revizích systému EPS a systému PZTS jsou specifikovány v příloze č.1. a č.2
- 2.4. Závazek objednatele zaplatit za řádně odvedené služby uvedené v odst. 2.2 tohoto článku cenu sjednanou v čl. IV této smlouvy.
- 2.5. Poskytovatel prohlašuje, že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci veškeré místní či technické podmínky shledal způsobilé k poskytování služeb. Poskytovatel prohlašuje, že neexistuje žádná nejasnost, technická či právní překážka, pro kterou by nemohl po podpisu smlouvy bez odkladu zahájit práce na poskytování služeb. Poskytovatel nese v rámci sjednané ceny veškeré náklady tj. specifikovaný materiál a práce související s poskytováním služeb jakož i všechny ostatní náklady, jejichž vynaložení lze v souvislosti s poskytnutými službami předpokládat.

### Článek III.

#### Doba plnění

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na době trvání smlouvy od 1.1.2021 do 31.12.2023

### Článek IV.

#### Ceník služeb a platební podmínky

- 4.1. Účastníci mezi sebou sjednali ceník služeb dle předmětu smlouvy bez DPH, a to na základě zákona č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

##### 4.1.1 Systém EPS

Pravidelná kontrola provozuschopnosti (revize) EPS 1x za rok vč. cesty .....10 946,-  
 Funkční zkouška činnosti EPS 1x za ½ roku vč. cesty.....10 116,-

##### 4.1.2 PZTS

Revize PZTS 1x za rok vč. cesty.....12 810,-  
 Hodinová sazba servisního pracovníka.....450,-  
 Cestovné.....450,-

- 4.2. Ceny za služby stanovené v čl. IV. odst. 4.1. smlouvy jsou konečné a nepřekročitelné.

- 4.3. Za provádění pravidelných revizí dle podmínek této smlouvy hradí objednatel dohodnutou cenu dle odst. 4.1
- 4.4. Náklady na opravy a dopravu budou vyčísleny zvlášť.
- 4.5. Případné vícepráce budou hrazeny po jejich odsouhlasení a na daňovém dokladu a budou rovněž vyčísleny zvlášť.
- 4.6. Právo fakturace vzniká dnem vykonání práce poskytovatelem.
- 4.7. Objednatel se zavazuje, že bude hradit náklady vzniklé zajišťováním uvedených služeb na základě doručeného daňového dokladu do 14 dnů po jeho obdržení.
- 4.8. Na celkovou cenu plnění smlouvy nemá vliv inflace české měny, hodnota kursu české měny vůči měnám zahraničním ani jiné faktory mající dopad na měnové kursy, stabilitu měny nebo clo.
- 4.9. Objednatel neposkytuje poskytovateli žádné zálohy.
- 4.10. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.11. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že je poskytovatel poté povinen vystavit fakturu novou, s novým datem a termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
- 4.12. Poskytovatel má právo vystavit účetní doklad pouze za uskutečněné plnění předmětu smlouvy vymezeného v čl. II této smlouvy. Objednatel má právo odmítnout uhradit vystavenou fakturu v případě, že poskytnuté plnění neodpovídá požadavkům na plnění předmětu smlouvy dle článku II. této smlouvy.
- 4.13. Veškeré cenové údaje budou uvedeny v Kč a budou probíhat výhradně v Kč (CZK).
- 4.14. Splatnost faktury je 15 kalendářních dnů od doručení objednateli, kterou se zohledňuje délka schvalovacího procesu příslušné faktury poskytovatelem dotace. Pro běh lhůty splatnosti je rozhodující datum převzetí faktury formou zápisu v knize došlé pošty v podatelně objednatel.
- 4.15. Faktura je považována za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu objednatel ve prospěch účtu poskytovatel uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 4.16. Nárok na zaplacení ceny služby či na sjednané smluvní pokuty není poskytovatel, a ve vztahu ke smluvním pokutám ani objednatel, oprávněn postoupit třetí osobě s tím, že takové případné postoupení by odporovalo dohodě účastníků a vztaženo k ustanovení § 1879 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, by bylo neplatné.
- 4.17. Vzhledem k předmětu plnění dle této smlouvy nelze na objednatel aplikovat režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty.

#### Článek V.

##### Ujednání o smluvních pokutách

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na právních skutečnostech, s jejichž vznikem je spojen právní nárok požadovat po druhé smluvní straně úhradu smluvní pokuty.
- 5.2. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo strany oprávněné vymáhat po straně povinné náhradu škody v plné výši.
- 5.3. Za pozdní úhradu faktury zaplatí objednatel poskytovateli zákonný úrok z prodlení dle platných právních předpisů za každý i započatý den prodlení.
- 5.4. Při nedodržení termínu nástupu na opravu do dohodnuté doby je stanovena smluvní pokuta ve výši 500 Kč, za každých započatých 24 hodin prodlení. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatel na náhradu případné vzniklé škody, vzniklé nedodržením termínu.
- 5.5. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostředně vliv na plnění předmětu smlouvy.
- 5.6. Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dní od data, kdy byla straně povinné doručena písemná výzva k jejímu zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet strany oprávněné uvedený v písemné výzvě.
- 5.7. Zánik právního vztahu založeného touto smlouvou se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy

**Článek VI.****Způsob hlášení závad**

- 6.1. Závady budou hlášeny na [REDAKCE]
- 6.2. Za čas závady se považuje čas, kdy se zodpovědný pracovník objednatele telefonicky spojí s poskytovatelem.
- 6.3. Za čas nástupu na servis se považuje čas, kdy se technik poskytovatele dostaví do objektu objednatele. Kontaktní osoba objednatele je: [REDAKCE]

**Článek VII.****Práva a povinnosti poskytovatele**

- 7.1. Poskytovatel se zavazuje provádět činnosti dle této smlouvy v co nejvyšší kvalitě, v dohodnutých lhůtách a v souladu se všemi platnými obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, které se na jejich výkon vztahují.
- 7.2. Poskytovatel zodpovídá za odbornou způsobilost a bezúhonnost osob, jejich prostřednictvím zajišťuje plnění svých smluvních povinností.
- 7.3. Poskytovatel se zavazuje zajišťovat opravy a závady po jejich nahlášení telefonicky, písemně nebo faxem v termínu do 24 hodin. Tato lhůta je závazná v případě, že objednatel poskytne nutnou součinnost při odstranění závady. Jedná se především o vstup do objektu v dohodnutou dobu.
- 7.4. Poskytovatel bude provádět servisní práce pouze pracovníky vlastní společnosti. V případě změny spojení poskytovatel oznámí změny.
- 7.5. Poskytovatel je povinen provést předmět smlouvy v bezvadném stavu, která odpovídá technickým parametrům zařízení a nese odpovědnost za provedení práce a vyměněné prvky.
- 7.6. Poskytovatel je povinen dodržovat při výkonu svých prací bezpečnostní předpisy a odpovídá v plném rozsahu za jejich porušení svými pracovníky. Stejným způsobem odpovídá za škodu způsobenou svým jednáním objednateli, nebo třetí osobě.
- 7.7. Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkající se zařízení, dispozičního řešení objektů objednatele a organizace činností v nich.
- 7.8. Poskytovatel bude při pohybu v areálu SH Grabštejn i ve vnitřních prostorách národní kulturní památky SH Grabštejn respektovat speciální bezpečnostní režim a jeho veškeré aktivity budou probíhat v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o okolnostech, které mohou mít vliv na plnění předmětu zakázky.

**Článek VIII.****Práva a povinnosti objednatele**

- 8.1. Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli:
  - 8.1.1. plnou součinnost při dosažení účelu této smlouvy;
  - 8.1.2. včasné, věcné a formálně správné informace rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 8.2. Objednatel se zavazuje umožnit přístup poskytovateli do objektu provedení díla. Pracovníci poskytovatele jsou povinni se prokázat případným služebním průkazem poskytovatele a občanským průkazem.
- 8.3. Objednatel, nebo jím pověřenými pracovníci smí s EPS, PZTS manipulovat jen v rozsahu určeném poskytovatelem.

**Článek IX.****Odpovědnost za škody, vady, záruční lhůta**

- 9.1. Poskytovatel ručí za úplné a kvalitní provedení předmětu smlouvy. Poskytovatel prohlašuje a zaručuje, že služby budou mít vlastnosti vyplývající z čl. II., zejména vlastnosti uvedené v právních předpisech, technických a jiných normách, předpisech a rozhodnutích, které se k předmětu smlouvy vztahují, a to i pokud tyto normy a předpisy nejsou obecně závazné.

- 9.2. Poskytovatel odpovídá objednateli za škodu způsobenou opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo této smlouvy při poskytování služeb.
- 9.3. Poskytovatel nese zodpovědnost za škody způsobené jím samým, jakož i právními subjekty (fyzickými či právními osobami), které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, a to po celou dobu jejího trvání. V případě vzniku takovéto škody je poskytovatel povinen ji objednateli uhradit v plné výši.
- 9.4. Poskytovatel se zavazuje všechny škody vzniklé při neodstranění závady EPS, PZTS v uvedeném termínu nebo neprovedení roční revize tohoto zařízení a následných škod, které objednatel utrpěl díky nefunkčnosti EPS, PZTS nebo jejich částí, uhradit do 15 dnů od uplatnění nároků objednatele.
- 9.5. Po dobu záruční lhůty je odstraňování závad vyplývajících z výrobních vad a vad montáže bezplatné.
- 9.6. Opravy, na které se vztahují záruky budou opraveny bezplatně. Revize budou provedeny v předem sjednané době, aby nenarušily provoz objektu.
- 9.7. Závady způsobené vnějším zásahem, úmyslně, vyšší mocí, nedbáním provozního návodu, nebo nesprávným zacházením, opraví poskytovatel proti úhradě.

#### **Článek X.**

##### **Odstoupení od smlouvy**

- 10.1. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 10.2. Objednatel je od smlouvy kromě jiných ve smlouvě sjednaných důvodů oprávněn odstoupit při podstatném porušení smlouvy poskytovatelem, a to zejména při:
  - a) prodlení s prováděním plnění předmětu smlouvy či jeho části
  - b) zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu služby, jakož i jiná závažná porušení smlouvy, v důsledku, kterých bude nebo mohou být poskytnuté služby co do termínů i kvality zásadně ohroženy.
- 10.3. Poskytovatel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění služeb.
- 10.4. Objednatel je smlouvu oprávněn vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

#### **Článek XI.**

##### **Přechodná a závěrečná ustanovení**

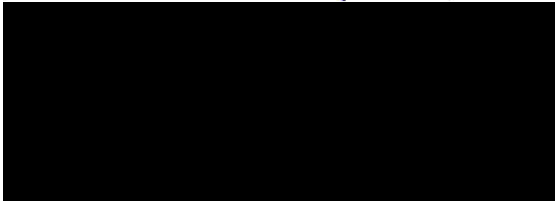
- 11.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
- 11.2. Vzájemné závazky a vztahy neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.3. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a jeden poskytovatel.
- 11.4. Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy je možné činit pouze prostřednictvím postupně číslovaných písemných dodatků obsaženými na jedné listině, a to na základě úplného a vzájemného konsensu obou smluvních stran vyjádřeného podpisy osob oprávněných jednat za smluvní strany. Platnost a účinnost takových dodatků nastává podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 11.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně

nevýhodných podmínek. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná. Na důkaz výše uvedeného prohlášení připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany své podpisy.

11.6. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Na Sychrově dne 17/12 2020

V Praze dne 11.12.2020



za objednatele



HB Alarm spol. s.r.o.  
Jan Hádek, jednatel  
za poskytovatele

