

Smlouva o nájmu části pozemkové parcely

uzavřená ve smyslu § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

Ing. Dagmar Kesslová, ~~XXXXXXXXXX~~

dále jen „pronajímatel“

a

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra,

se sídlem: Přípotoční 300, 101 01 Praha 10

IČ: 67779999

DIČ: CZ67779999

zastoupené ředitelem organizace Ing. Zdeňkem Kovářikem

bankovní spojení: ČNB Praha 1

číslo účtu: 30320881/0710

dále jen „nájemce“

II.

Předmět a účel nájmu

2.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemkové parcely dle PK č. 304 o výměře 63968 m², která je zapsána na LV 728 pro k.ú. Přední Chlum, obec Milešov v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

2.2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část výše uvedené pozemkové parcely dle PK č. 304 podle zákresu, který je nedílnou součástí smlouvy. Tato část parcely bude sloužit nájemci jako přístupová komunikace na pozemek KN p.č. 304/8, který je zapsán na LV 453 pro k.ú. Přední Chlum, obec Milešov v katastru nemovitostí vedený u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram pro Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, na kterém je umístěna stanice národní digitální sítě IZS PEGAS-MATRA, stanoviště Přední Chlum.

III.

Doba nájmu a ukončení smluvního vztahu

3.1. Touto smlouvou se sjednává nájemní vztah na dobu **neurčitou** a to od 27.7.2009 s výpovědní lhůtou 6 měsíců, která začíná prvním dnem měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé straně. Obě smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu lze ukončit i písemnou dohodou.

IV.

Nájemné

4.1. Cena nájmu za užívání části pozemkové parcely uvedené v čl. II. této smlouvy se sjednává částkou 10.000,00- Kč, splatnou vždy do 15. února příslušného kalendářního roku bezhotovostním převodem na účet pronajímatele paní Ing. Dagmar Kesslové, bankovní spojení č. 

4.2. Cena nájmu v roce 2009 je určena jako poměrná část z roční ceny nájmu a to od 27.7.2009 do 31.12.2009 a činí 4.329,00- Kč (slovy čtyřtisícetřistadvacetdevět korun českých). Cena nájmu za rok 2009 bude uhrazena do 31. srpna 2009 bezhotovostním převodem na účet pronajímatele.

V.

Úhrada nájmu za bezesmluvní užívání

5.1. V případě užívání části pozemkové parcely dle PK 304 jako přístupové komunikace na pozemek KN p.č. 304/8 ke dni 27.7.2007 (právní účinky vkladu práva pronajímatele do katastru nemovitostí), náleží pronajímateli náhrada za bezesmluvní užívání a to od 27.7.2007 do posledního dne před účinností této smlouvy.

5.2. Náhrada za bezesmluvní užívání bude nájemcem uhrazena ve výši odpovídající úhradě ceny nájmu za 2 kalendářní roky tedy ve výši 20.000,- Kč.

5.3. Náhrada bude uhrazena spolu s platbou za rok 2009.

VI.

Ostatní ujednání

6.1. Pronajímatel seznámil nájemce s tím, že pozemkovou parcelu PK 304 užívá 

6.2. Pronajímatel dále prohlašuje, že vyjma skutečností uvedených v předchozím odstavci 6.1. tohoto článku smlouvy, na pronajaté části dotčené parcely neváznou žádná práva ani povinnosti, které by bránily řádnému užívání části dotčené parcely.

6.3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž každá původní smluvní strana musí tuto skutečnost písemně a bez zbytečného prodlení sdělit straně druhé. V případě škod vzniklých porušením této povinnosti, ponese odpovědnost příslušná smluvní strana.

VII. Závěrečná ujednání

7.1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.

7.2. Smluvní strany se dohodly, že se ve svých vztazích neupravených touto smlouvou budou řídit příslušnými platnými zákony a předpisy, zejména zákonem č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

7.3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou odsouhlaseny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

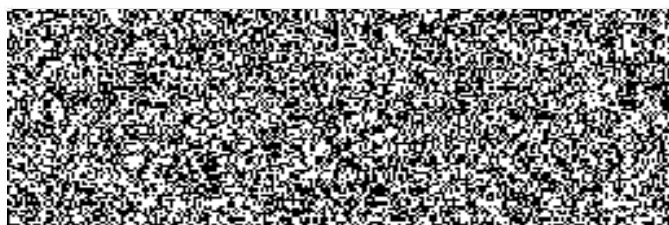
7.4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž platí datum podpisu poslední ze smluvních stran.

7.5. Účinnost smlouvy nastává dnem 27.července 2009.

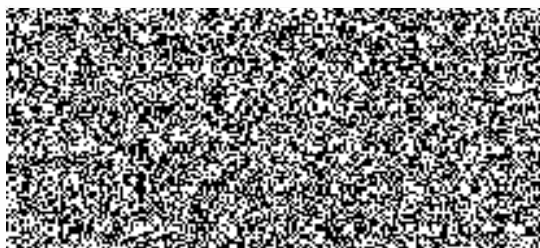
7.6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před uzavřením přečetli, znají její obsah, uzavřely ji o své svobodné a pravé vůli a nebyla uzavřena v tísní ani za podmínek pro ně nápadně nevýhodných.

V Příbrami dne: 2.3.2009

V Praze dne: - 9 -03- 2009



Ing. Dagmar Kesslova



ředitel organizace

ZAŘÍZENÍ SLUŽEB PRO MV
Příspěvková organizace
101 01 Praha 10, Přípočetní 300
IČO: 67779999 DIČ: CZ67779999
-215-

TRASA PRO DOPR
MATERIÁLU
VARIANTA č.1
měřítko 1:1000

