



Nájemní smlouva č. : MN 40 160/2005

uzavřená podle ustanovení § 663 Občanského zákoníku (zák. č. 40/1964 Sb.)
v platném znění

Městská část Praha 22

se sídlem Nové náměstí 1250, Praha 22
104 00 Praha 22

zastoupená starostou Milanem Collerem

IČ: 00240915

DIČ: CZ 00240915

Č.ú. [redacted]
[redacted]

dále jen „pronajimatel“

a

News Outdoor Czech republik, s.r.o.

Zastoupený : Stanislavem Lazarem, jednatelem společnosti
a Ing. Pavlem Vokurkou, jednatelem společnosti

Se sídlem : K červenému dvoru 3269/25a, 130 00 Praha 3

IČ : 26193302

DIČ: CZ 26193302

Č.ú. [redacted]
[redacted]

dále jen „nájemce“

uzavírají na základě 72.usnesení rady městské části Praha 22 ze dne 29.11.2005 níže
uvedeného dne, měsíce a roku tuto

nájemní smlouvu

I.

Předmět smlouvy

Pronajimatel má od vlastníka, obce hl.m. Prahy, na základě zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a podle obecně závazné vyhlášky číslo 55/2000 Sb., hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy ve znění pozdějších předpisů svěřen do správy pozemek parc. č. 1529/1, ul.Přátelství v k.ú. Uhříněves, který je zapsán na

listu vlastnictví číslo 1396 pro katastrální území Uhříněves, obec Praha u Katastrálního úřadu Praha město.

Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu část pozemku parc. číslo 1529/1 při ul. Přátelství k umístění nosiče reklamního zařízení o velikosti 2x 6 m x3m dle situačního plánu, který spolu s výpočtovým listem nájmu tvoří nedílnou součást této smlouvy .

II

Pronajatá plocha a cena nájmu

1.Část pozemku parc. č. 1529/1, ul. Přátelství v k.ú. Uhříněves

- Cena části nájmu pozemku dohodou k umístění reklamního zařízení činí pro rok 2006 celkem **72 000,- Kč**
slovy sedmdesátdvatisíc korun českých

III.

Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu **určitou 5 let** s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Výpověď musí být kteroukoliv smluvní stranou učiněna písemně. V pochybnostech se má za to, že písemnost byla doručena 3.den po odeslání.

IV.

Inflační doložka

Cena smluvní uvedená v článku II. platí pro rok 2006. Pro léta následující může být pronajímatelem jednostranně upravena pro každý následující rok počínaje následujícím čtvrtletím v závislosti na míře inflace vyjádřené průměrným ročním vývojem spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem formou výpočtového listu nájmu, a to nejpozději do čtyřicetipěti kalendářních dnů od obdržení úředního vyhlášení míry inflace. K vystavení výpočtového listu nájmu je pronajímatelem zmocněn vedoucí odboru správy majetku Ú MČ Praha Uhříněves.

V.

Platební podmínky

Platba bude realizovaná formou převodního příkazu nájemce na účet pronajímatele zpětně vždy k 30.6. a 31.12. běžného roku. Jako variabilní symbol uvede nájemce registrační číslo této smlouvy.

V prvním roce instalace bude uhrazena alikvotní část nájemného vypočtená od data instalace reklamního zařízení.

VI. Další ujednání

Nájemce odpovídá za to, že k instalaci zařízení pro komunikační média má všechna příslušná další povolení. Je povinen provést instalaci tak, aby neohrozil zdraví, životy nebo majetek třetích osob. Rovněž tak nájemce odpovídá za škody způsobené na majetku pronajimatele.

Instalaci zařízení pro komunikační média i jeho odstranění ve lhůtě 15.dnů po skončení nájmu vč. následné úpravy předmětů nájmu do původního stavu provádí nájemce na své vlastní náklady a nebezpečí.

Bude-li účinnost komunikačního média znemožněna pro překážky na straně pronajimatele, nájemce na tuto skutečnost písemně upozorní a nájemné nebude za dobu trvání této překážky účtováno.

Při obsahovém a estetickém využití komunikačních médií se nájemce řídí doporučeními a stanovisky Rady pro reklamu a nese za ně plnou odpovědnost.

Pronajimatel se zavazuje zabezpečit po celou dobu trvání smlouvy nájemci a jeho zaměstnancům volný přístup k předmětu nájmu.

Pronajimatel se zavazuje, že na předmětech nájmu specifikovaných v této smlouvě neumožní instalaci zařízení pro komunikační média jiným subjektům.

V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného o dobu delší než jeden kalendářní měsíc, je pronajimatel oprávněn vypovědět tuto nájemní smlouvu ihned. V tomto případě je nájemce povinen pronajatý prostor vyklidit a předat do 1 měsíce od doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3.den po odeslání.

Nezaplatí-li nájemce částku za nájemné do pěti dnů po termínu, je povinen zaplatit pronajimateli smluvní pokutu ve výši 0,5% dlužné částky za každý den prodlení.

Nájemce bere na vědomí, že MČ Praha Uhřetěves je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle zák. č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené byly bez výjimky sděleny třetím osobám, pokud o ně požádají.

Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a dva pronajímatel.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou zúčastněných stran s účinností dnem instalace reklamního zařízení a uzavírá se na **dobu určitou 5 let od podpisu této smlouvy.**

Obě strany tímto prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, Na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Praze dne: 2.2.2006



prónajmatel.

 **News Outdoor**
C Z E C H R E P U B L I C
K Červenému dvorcu 25a, 100 06 Praha 8
Tel.: 246 085 111; Fax: 246 085 101
IČ: 20193302