

KUPNÍ SMLOUVA

Tělocvičná jednota Sokol Vyškov

sídlo: Tyršova 811/2a, Vyškov-Předměstí, 682 01 Vyškov

IČ: 49408054

zapsána ve spolkovém rejstříku sp. zn. L 27613 u Městského soudu v Praze

zastoupena paní Charlottou Fialkovou, starostkou

a paní Martou Sovjákovou, jednatelkou

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Město Vyškov

sídlo: Masarykovo nám. 108/1, 682 01 Vyškov

zastoupeno Karlem Jurkou, starostou města

IČ: 00292427

DIČ: CZ00292427

jako „kupující“ či „město Vyškov“ na straně druhé

uzavírají podle ust. § 2079 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., obč. zák., v platném znění tuto

s m l o u v u :

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je na základě Dohody o vydání majetkových práv ze dne 20. 5. 1996 č. 1889/1996 výlučným vlastníkem věcí nemovitých v k.ú. Vyškov a obci Vyškov: pozemku parc.č. 1089/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 5785 m² a parc.č. 1089/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m².

2. Prodávající prohlašuje, že nabývací titul, na základě něhož nabyl pozemky parc.č. 1089/2 a parc.č. 1089/3 do vlastnictví, nebyl jakkoli zpochybněn a na základě své plné způsobilosti k právním jednáním a za podmínky, že k právním jednáním je oprávněn po předchozím písemném souhlasu Předsednictva České obce sokolské, vydaným v souladu s ust. čl. 10, odst.10.1. Stanov s předmětným pozemkem bez omezení nakládat. Tento písemný souhlas Předsednictva ČOS s převodem práva vlastnického předmětného pozemku dle čl. 10, odst. 10.1. stanov byl prodávajícímu udělen před podpisem této kupní smlouvy.

3. Hmotné nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov na LV 4850 pro obec Vyškov, katastrální území Vyškov.

II.

1. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, změnu hranice pozemku a průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemku pro k.ú. Vyškov č. 4968-43/2018, který vyhotovil [REDAKCE] dále jen „GP“ ,

odsouhlaseným příslušným katastrálním úřadem dne 12.12.2019 se ze stávajícího pozemku parc.č. 1089/2 v k.ú. Vyškov oddělila část o výměře 541 m² ost. plocha, jiná plocha, označena nově parcelním číslem 1089/4. Pozemek parc.č. 1089/2 v k.ú. Vyškov podle GP o snížené výměře 5 244 m² ost. plocha, jiná plocha, je předmětem převodu práva vlastnického dle této kupní smlouvy.

2. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu hmotné nemovité věci v k.ú. Vyškov – pozemek parc.č. 1089/2 dle GP o výměře 5 244 m² ostatní plocha, jiná plocha a pozemek parc.č. 1089/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m² (dále také „předmět převodu“) se všemi součástmi a příslušenstvím, za kupní cenu 5.525.000 Kč tak, jak je popsáno ve znaleckém posudku č. 988-1/2020 soudního znalce [redacted] ze dne 15. 1. 2020.

3. Kupující hmotné nemovité věci v k.ú. Vyškov – pozemek parc.č. 1089/2 dle GP o výměře 5 244 m² ostatní plocha, jiná plocha a pozemek parc.č. 1089/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m², se všemi součástmi a příslušenstvím, od prodávajícího za dohodnutou celkovou kupní cenu 5.525.000 Kč do svého vlastnictví kupuje a přijímá.

4. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu ve výši 5.525.000 Kč bezhotovostním převodem na účet prodávajícího [redacted], ve lhůtě do 14-ti dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k výše uvedeným hmotným nemovitým věcem z Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov, kupujícímu za podmínky, že v části C LV nebudou zapsána jakákoli zástavní práva či jiná omezení, zatěžující předmět převodu, příp. plomby či jiné zápisy, s výjimkou zápisů zapsaných a plomb vyznačených na straně kupujícího, resp. taková omezení, která způsobil kupující svým právním jednáním a dále těch zápisů, které tam byly zapsány při podpisu kupní smlouvy, jakož i s výjimkou zápisů, které nejsou ovlivněny činností ani jedné ze smluvních stran (např. změna výměr v důsledku obnovy kat. operátu).

III.

1. Prodávající prohlašuje, že:

a) na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti ani jiné závazky, které by bránily nebo omezovaly vlastníka ve volné dispozici s předmětnými pozemky, a které by bylo třeba zvlášť vypořádat;

b) prodávající nemá jako daňový poplatník žádné finanční závazky nebo daňové nedoplatky vůči finančním úřadům ČR, jež by byly nebo mohly být důvodem pro vznik zákonného zástavního práva k předmětu převodu;

c) ke dni uzavření této kupní smlouvy nemá žádné závazky, v důsledku nichž by bylo vedeno nebo mohlo být vedeno exekuční řízení vůči němu jako povinnému, a to zejm. formou prodeje nemovitosti nebo zřízením soudcovského zástavního práva.

Pro případ, že by se toto ujištění prodávajícího, a to i kterékoli z nich, ukázalo jako nepravdivé, zavazuje se prodávající uhradit kupujícímu škodu vzniklou v důsledku nepravdivosti tohoto prohlášení.

2. V každém z výše uvedených případů má kupující zároveň právo od této smlouvy odstoupit, pokud by se prohlášení výše uvedená nebo uvedená v čl. I, odst. 2. ukázala (ať už jedno či více) nepravdivými.

3. Kupující je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit, pokud by dle této smlouvy nebyl povolen příslušným katastrálním úřadem vklad práva vlastnického, a to ani poté, co by strany smlouvy postupovaly v souladu s ust. čl. V. této smlouvy.

4. Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá kupující zápisem do veřejného seznamu, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním předmětu převodu.

IV.

1. Návrh na zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující, a to bez zbytečného odkladu po podpisu kupní smlouvy.
2. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.
3. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku hradí smluvní strany rovným dílem.

V.

1. V případě, že se vyskytnou v řízení o povolení vkladu vlastnického práva nedostatky formálního charakteru, pak se smluvní strany zavazují doplnit, či sepsat novou smlouvu za stejných podmínek (tj. stejný předmět převodu a stejná kupní cena).
2. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k předmětu převodu dle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že pozemek parc.č. 1089/2 kupuje do vlastnictví za účelem vybudování stavby hřiště (sportovních ploch), dále jen „stavba hřiště“.
2. Z důvodu výstavby hřiště, úpravy inženýrských sítí a realizace oválu se prodávající a kupující dohodli, že budou příslušná věcná břemena a vymezení rozsahu předmětných pozemků v daném území pro inženýrské sítě včetně přístupu a příjezdu k pozemku parc.č. 1086/1 upřesněny a řešeny až po realizaci staveb (modernizace sportovního areálu a rekonstrukce hřiště).
3. Město Vyškov se zavazuje, že na výzvu prodávajícího, kterou je prodávající oprávněn doručit kupujícímu poté, co bude na pozemku parc.č. 1089/2 vybudována stavba hřiště, uzavře s prodávajícím smlouvu o zřízení služebnosti cesty, spočívající v právu přístupu a příjezdu k panujícímu pozemku parc.č. 1086/1 k.ú. Vyškov ve vlastnictví prodávajícího, a služebnosti inženýrských sítí, přes služebný pozemek parc.č. 1089/2 a dle dohody smluvních stran budou blíže specifikovány dále dotčené pozemky. Věcným břemenem mohou být dále dotčeny pozemky parc.č. 1078/1, parc.č. 1078/86, parc.č. 1078/39 v k.ú. Vyškov. Rozsah služebnosti bude vymezený geometrickým plánem, jež bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
4. Tyto služebnosti budou zřízeny s věcně-právními účinky na dobu neurčitou, a to bezúplatně ve prospěch panujícího pozemku parc.č. 1086/1 v k.ú. Vyškov.

VII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním úplného znění smlouvy s anonymizací osobních údajů dle zák.č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění provede město Vyškov.
3. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech. Prodávající obdrží dvě vyhotovení, tři vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude předloženo k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámili, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

VIII.

Potvrzující doložka:

Město Vyškov prohlašuje, že podmínky podmiňující platnost právního jednání obce byly splněny v souladu s ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Odkoupení pozemku parc.č. 1089/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m² v k.ú. Vyškov a části pozemku parc.č. 1089/2 podle geometrického plánu č. 4968-43/2018 o výměře 5244 m² ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Vyškov od Tělocvičné jednoty Sokol Vyškov, se sídlem Tyršova 811/2a, Vyškov, IČ: 49408054, za kupní cenu 5.525.000 Kč bylo schváleno na VIII. zasedání Zastupitelstva města Vyškova konaném dne 2. 3. 2020, usnesením č. VIII.ZM/1657-02.

Závazek zřídit služebnosti inženýrských sítí a cesty ve prospěch pozemku p.č. 1086/1 v k.ú. Vyškov, byl schválen na 48. schůzi RM Vyškova, usnesením č. 2569-02.

Předsednictvo ČOS usnesením č. 369/12 souhlasí s odprodejem části nemovitého majetku ve vlastnictví Tělocvičné jednoty Sokol Vyškov, v obci a k.ú. Vyškov zapsaném na LV č. 4850 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Vyškov, nově upraveným GP č. 4968-43/2018: pozemek p.č. 1089/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 5244 m², pozemek p.č. 1089/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m² do vlastnictví města Vyškov za smluvní kupní cenu 5.525.000 Kč.

Dne: 7. 12. 2020

Dne: 7. 12. 2020

Prodávající:

Kupující:

