

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), v platném znění

KD RUBÍN – STAVEBNÍ ÚPRAVY, BRNO- ŽABOVŘESKY

ČÁST 1 – REKONSTRUKCE GALÉRIE A ZTI

mezi:

Název:	Statutární město Brno, městská část Brno-Žabovřesky
Sídlo:	Horova 28, 616 00 Brno
IČO:	449 92 785
DIČ:	CZ44992785
Právní forma:	801 – obec
Zastoupen:	Mgr. Lucie Pokorná, starostka
Bankovní spojení:	MONETA Money Bank, a.s.
Číslo účtu:	
Oprávněný zástupce ve věcech technických: („objednatel“)	

a

Název:	Amestav s.r.o.
Sídlo:	Nové Sady 988/2, Brno 602 00
IČO:	071 74 390
DIČ:	CZ07174390
Právní forma:	s.r.o.
Zápis ve veřejném rejstříku:	Obchodní rejstřík vedený v Brně, oddíl C, vložka 97516
Zastoupen:	Milanem Pěňčíkem, jednatelem
Bankovní spojení:	Moneta
Číslo účtu:	
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Milan Pěňčík, jednatel
Oprávněný zástupce ve věcech technických: („zhotovitel“)	Milan Pěňčík, jednatel

1. PREAMBULE

- 1.1. Objednatel je zadavatelem veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „KD RUBÍN – STAVEBNÍ ÚPRAVY, BRNO-ŽABOVŘESKY“ („**veřejná zakázka**“) zadávané ve výběrovém řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („**výběrové řízení**“).
- 1.2. Zhotovitel podal v rámci výběrového řízení nabídku („**nabídka**“). Na základě výsledku výběrového řízení byla mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena tato smlouva.
- 1.3. Účelem této smlouvy je provedení díla dále specifikovaného v této smlouvě („**dílo**“), které spočívá zejména v rekonstrukci galérie a ZTI, provedení stavebních prací a dodávek zahrnujících vybourání stávající přiček v místnostech 3.np KD Rubín, doplnění nové dlažby, zednickém zapravení stávajících omítek, oškrábání malby a realizaci malby nové, osazení ZTI, obkladačské a sádrokartonářské práce.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací a dodávek specifikovaných v čl. 3 této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. 3 této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj smlouvenou cenu.
- 2.3. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele převést celý závazek provedení díla na jiného zhotovitele. V případě, že tak učiní, je povinen objednateli uhradit škodu vzniklou zejména tím, že mu nebudou poskytnuty finanční prostředky od poskytovatele dotace, jakož i další finanční újmu s tímto související.

3. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Předmětem díla je zejména, nikoli však výlučně, provedení stavebních prací dle projektové dokumentace a VV, a to zejména stavebních prací spočívajících v rekonstrukci KD Rubín.
- 3.2. Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je:
 - a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, odvozu odpadu a likvidace odpadu a zajištění uložení na skládce, střežení a ochrana staveniště,
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - c) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
 - d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - e) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
 - f) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu, úklid místa plnění,
 - g) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,

- h) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- i) provedení přejímky stavby,
- j) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
- k) fotodokumentace o průběhu prací veškerých rozvodů, jako např. elektroinstalace, vody, odpadů, rozvodů ÚT, VZT atd. (každé foto bude opatřeno popisem a číslem místnosti dle projektové dokumentace, vč. fotodokumentace stavby před zahájením prací, fotodokumentace bude dokládána ke každé faktuře,
- l) průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních,
- m) dokumentace skutečného provedení stavby.

- 3.3. Přesná specifikace díla je uvedena v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 3.4. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s příslušnou dokumentací, rozhodnutími a vyjádřeními samosprávy, předpisy upravujícími provádění obdobných děl, ustanoveními této smlouvy a se svojí nabídkou podanou v rámci výběrového řízení.
- 3.5. Nedílnou součástí provedení díla jsou i práce a dodávky, které sice v podkladech pro provedení díla specifikovaných v čl. 3.3 a 3.4 smlouvy či v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny, které však jsou k řádnému provedení díla a uvedení do trvalého provozu nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět.
- 3.6. Zhotovitel prohlašuje, že místní podmínky na staveništi jsou mu známy, dobře je prozkoumal a že všechny práce mohou být provedeny a dokončeny způsobem a v termínu stanovenými touto smlouvou.
- 3.7. Místem plnění je KD Rubín, Makovského nám. 3166/3, Brno – Žabovřesky, Jihomoravský kraj (NUTS CZ064).
- 3.8. Zhotovitel je povinen při plnění díla postupovat tak, aby co nejméně omezoval provoz (zejm. vzdělávací činnost) základní školy. Zhotovitel je povinen dbát při realizaci díla zvýšené opatrnosti a činit všechna nezbytná opatření, která po něm lze spravedlivě požadovat, aby byla zachována bezpečnost studentů i zaměstnanců základní školy. Současně se zavazuje minimalizovat zatížení hlukem, prašností a exhalacemi.
- 3.9. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen výkazem výměr, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
- 3.10. Použité materiály musí vyhotovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona 22/1997 Sb. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí

bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

- 3.11. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny.
- 3.12. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.

4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

Předpokládaný termín zahájení díla: po uzavření SOD, do 5 dnů od výzvy objednatele, prosinec 2020

Nejzazší termín dokončení díla: stavební část do 75 dnů od výzvy

- 4.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 5 dnů od výzvy objednatele k zahájení díla. Zhotovitel je povinen vykonat veškerou nezbytnou součinnost. Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném v příslušné dokumentaci a dohodou stran.
- 4.3. Dřívější plnění je možné.
- 4.4. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, bude jednáno o posunutí termínu dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení stavby musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.

5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

Cena bez DPH: 3.740.622,63 Kč

DPH 21%: 785.530,75 Kč

Cena s DPH: 4.526.153,38 Kč

- 5.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 5.3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti. Cena obsahuje i vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek výběrového řízení.

- 5.4. V případě, že dojde k prodlení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
- 5.5. Cenu lze změnit pouze v případě, že:
- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla.
- 5.6. Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek. V takovém případě zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, zhotovitel doplní jednotkové ceny dle cenové soustavy dle RTS pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, sníženými o 10 % jejich uváděné hodnoty, nedohodnou-li se strany na jiném postupu.
- 5.7. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
- 5.8. Cena díla bude snížena o práce, které oproti položkovému rozpočtu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny, a to podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Případné méněpráce musí být objednatelem odsouhlaseny a musí o nich být uzavřen dodatek.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Fakturace bude probíhat měsíčně, k datu 5. dne v daném měsíci. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněný dle položkového rozpočtu v tištěné a elektronické podobě. Soubor bude v otevřeném formátu (ve formátu xls programu MS Excel) ve struktuře dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Členění soupisu provedených prací (zjišťovací protokol) přiloženého k faktuře musí odpovídat soupisu prací z nabídky zhotovitele, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak. Objednatel je povinen se vyjádřit k soupisu prací nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení,
- 6.2. Zhotovitel vystaví daňový doklad po schválení soupisu provedených prací objednatelem. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek schválený objednatelem, tj. obsahující vyjádření a podpis osoby jednající za objednatele, že soupis provedený prací odpovídá skutečnému stavu.
- 6.3. Splatnost daňových dokladů (faktur) činí 30 dní ode dne doručení objednateli.
- 6.4. Dílčí daňový doklad (faktura) je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 6.5. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a náležitosti uvedené v této smlouvě, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu této smlouvy. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 6.6. Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávek neúčinné.

7. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel odpovídá v průběhu realizace díla za jejich odborné provádění a za dodržování všech obecně platných právních předpisů.
- 7.2. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 7.3. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 7.4. Stavební deník musí být přístupný na stavbě u mistra nebo stavbyvedoucího pro oprávněné zástupce objednatele a případného koordinátora BOZP stavby, a to každý den, kdy jsou prováděny práce, minimálně v době od 07.00 hodin do 16.00 hodin, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 7.7. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
- 7.8. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo.
- 7.9. Vytýčení všech inženýrských sítí na staveništi zajišťuje objednatel.
- 7.10. Zhotovitel vyklidí staveniště do 2 dnů po předání a převzetí celého díla objednatelem. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného příslušnou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního.
- 7.11. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 7.12. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.13. Zhotovitel odpovídá za prokazatelné škody vzniklé při provádění prací na majetku objednatele a třetích osob, způsobené zaviněným porušením povinností uložených zhotoviteli obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou o dílo.
- 7.14. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit objednatel nebo jím určená osoba a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel a objednatelem určený stavební dozor. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje objednatel nebo jím určená osoba. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatelem.
- 7.15. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a zneprístupňovaných prací

a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se objednatel nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či znepřístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli.

- 7.16. Technický dozor investora nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor vykonává sám objednatel.
- 7.17. Zhotovitel je oprávněn za účelem zajištění realizace předmětu díla v termínech stanovených touto smlouvou provést dílo prostřednictvím svých dalších poddodavatelů. Ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele, nový poddodavatel musí splňovat tytéž kvalifikační předpoklady jako poddodavatel původní.

8. PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků. Předání a převzetí díla proběhne na základě výzvy zhotovitele.
- 8.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
- stavební deník
 - atesty použitých materiálů
 - doklady o provedených zkouškách
 - prohlášení o shodě
 - doklady o likvidaci odpadů.
- 8.3. Ojedinelé drobné vady a drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatelem. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělky odstranit v dohodnutých lhůtách.
- 8.4. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny vady a nedodělky dle čl. 8.3. této smlouvy a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod.
- 8.5. V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech.

9. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku 60 měsíců. Záruka počne běžet ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

- 9.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, právním předpisům, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 9.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 9.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 9.5. Zhotovitel je povinen svolat do 15 dnů po doručení oznámení o reklamaci reklamační řízení a uznané vady v termínu dohodnutém v reklamačním řízení odstranit. Kontrola odstranění vad bude provedena protokolárně.

10. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 10.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 10.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 10.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má platnou pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s dílem, a to pro případ věcných škod a odpovědnostních škod včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele minimálně 1.500.000 Kč s maximální spoluúčastí 10 %. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu stavby takto pojištěn. Zhotovitel předloží originál nebo ověřenou kopii této smlouvy objednateli na požádání.

11. SANKCE

- 11.1. V případě nedodržení dohodnutého termínu plnění se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.4. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik

závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.

- 11.5. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 11.6. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
- 11.7. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

12. Odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy

- 12.1. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
 - d) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní v stanovené lhůtě,
 - e) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů,
 - f) prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů,
 - g) úpadek zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona,
 - h) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení.
- 12.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.
- 12.3. Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu pouze v případech uvedených v této smlouvě. Výpovědní doba činí jeden týden od doručení výpovědi smlouvy zhotoviteli. V případě výpovědi nemá zhotovitel jakýkoli nárok na úhradu jím vynaložených nákladů.
- 12.4. Tuto smlouvu je rovněž možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

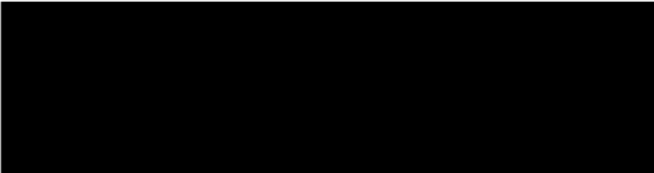
13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 13.2. Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 13.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 13.4. Platnost této smlouvy nastává podpisem obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 13.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji

do registru smluv zašle objednatel neprodleně, nejdéle však do 30 dnů po jejím podpisu všemi smluvními stranami.

- 13.6. Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 13.7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 13.8. Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 13.9. Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.
- 13.10. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 13.11. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá strana obdrží dva stejnopisy.
- 13.12. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 63. zasedání Rady MČ Brno-Žabovřesky, konaném dne 14.12.2020
- 13.13. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 13.14. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V Brně dne 17. 12. 2020


Statutární město Brno,
městská část Brno-Žabovřesky
Mgr. Lucie Pokorná, starostka


Milan Pěňčík, jednatel

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	Stavební úpravy KC - Rubín, Brno, JKSO		
Objekt	Název objektu		SKP
0901	Stavební úpravy KC - Rubín		Měrná jednotka
Stavba	Název stavby		Počet jednotek
4030	Brno-Žabovřesky, Makovského nám.3		Náklady na m.j. 0
Projektant			Typ rozpočtu
Zpracovatel projektu			
Objednatel	Městská část Brno-Žabovřesky, Horova 28, Brno		
Dodavatel	Amestav s.r.o.		Zakázkové číslo
Rozpočtoval			Počet listů

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	660 187	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	1 325 975	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	1 986 163	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	1 986 163	Ostatní náklady neuvedené	0
RN+ost.náklady+HZ	1 986 163	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jr		Jméno :	Jméno :
D:		Datum : 9.12.2020	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH		21,0 %	1 986 163 Kč
DPH		21,0 %	417 094 Kč
Základ pro DPH		0,0 %	0 Kč
DPH		0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			2 403 257 Kč

Stavba :	4030 Brno-Žabovřesky, Makovského nám.3	Rozpočet :	40300901
Objekt :	0901 Stavební úpravy KC - Rubín	Stavební úpravy KC - Rubín, Brno, Mako	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	68 456	0	0	0	0
311 Sádkartonové konstrukce	98 342	0	0	0	0
317 Překlady	1 260	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	156 003	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	38 962	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	13 190	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	76 354	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	20 976	0	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace	0	25 795	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	26 001	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	565 500	0	0	0
76709 Otvorové prvky, materiál AL	0	275 301	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	234 628	0	0	0
781 Obklady keramické	0	10 020	0	0	0
784 Malby	0	98 330	0	0	0
7871 Skleněné konstrukce	0	90 401	0	0	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	186 645	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	660 187	1 325 975	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			1 986 163	0
Oborová přírážka			1 986 163	0
Přesun stavebních kapacit			1 986 163	0
Mimostaveništní doprava			1 986 163	0
Zařízení staveniště			1 986 163	0
Provoz investora			1 986 163	0
Kompletační činnost (IČD)			1 986 163	0
Rezerva rozpočtu			1 986 163	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	4030 Brno-Žabovřesky, Makovského nám.3	Rozpočet: 40300901
Objekt :	0901 Stavební úpravy KC - Rubín	Stavební úpravy KC - Rubín, Brno, Makovského

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	311271188RT4	Zdivo z tvárnice Ytong pero - drážka tl. 440mm tvárnice Ytong	m2	5,70	2 250,00	12 825,00
		Dozdívký YTONG tl. 440mm:		0,00		
		5,7		5,70		
2	342255022RT1	Příčky z desek Ytong tl. 7,5 cm desky Ytong Klasik, 599 x 249 x 75 mm	m2	1,00	638,00	638,00
		1,0		1,00		
3	342255024RT1	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 100 mm	m2	33,40	734,00	24 515,60
		33,4		33,40		
4	342255028RT1	Příčky z desek Ytong tl. 15 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 150 mm	m2	30,60	996,00	30 477,60
		30,6		30,60		
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				68 456,20
Díl: 311		Sádrokartonové konstrukce				
5	342261112R00	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 1x oplášť. tl.100 mm desky RED PIANO 15	m2	12,10	950,00	11 495,00
		12,1		12,10		
6	342264051RT2	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky protipožární tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	101,80	634,00	64 541,20
		101,8		101,80		
7	342264051RZ1	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky protip.tl. 12,5 mm, bez izolace, výška 300mm	m2	8,60	634,00	5 452,40
		8,6		8,60		
8	342264051RZ3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky protip.tl. 12,5 mm, bez izolace, výška 840mm	m2	8,40	634,00	5 325,60
		8,4		8,40		
9	342264051RZ8	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky protip.tl. 12,5 mm, bez izolace, na v 300mm	m2	2,30	634,00	1 458,20
		2,3		2,30		
10	342264051RZ9	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky protip.tl. 12,5 mm, bez izolace, na v 840mm	m2	8,40	634,00	5 325,60
		8,4		8,40		
11	342266211RBB	Sádrokartonové předstěny tl 100mm - jednostr. opl. deskami White 12,5	m2	4,60	402,00	1 849,20
		4,6		4,60		
12	342266211RT2	Obklad stěn sádrokartonem lepený na zdivo desky protipožární tl. 12,5 mm	m2	7,20	402,00	2 894,40
		Sloupky a průvlaky:		0,00		
		7,2		7,20		
	Celkem za	311 Sádrokartonové konstrukce				98 341,60
Díl: 317		Překlady				
13	317121047RT2	Překlad nenosný pórobeton, světlost otv. do 105 cm překlad nenosný NEP 10 P4,4 124 x 24,9 x 10 cm	kus	2,00	630,00	1 260,00
		2		2,00		
	Celkem za	317 Překlady				1 260,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
14	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	88,00	435,00	38 280,00
		88,0		88,00		
15	612478121RBB	Omítka jemná štuková sěrka Ytong hlazená ve dvou vrstvách	m2	225,40	247,00	55 673,80
		225,4		225,40		
16	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnitř. stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	225,40	195,00	43 953,00

		Ytong:		0,00		
		225,4		225,40		
17	613421173RT2	Omítka sloupů, plocha rovná, tenkovrstvá, se štuk. povrchem Cemic, flexi, štuk	m2	32,20	562,00	18 096,40
		Sloupy:		0,00		
		22,0		22,00		
		ŽB průvlaky:		0,00		
		10,2		10,20		
Celkem za		61 Úpravy povrchů vnitřní			156 003,20	
Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce					
18	632411105RT4	Samonivelační stěrka Duramo Level, ruč.zpracování tl 3cm	m2	126,50	308,00	38 962,00
		118,5		118,50		
		8,0		8,00		
Celkem za		63 Podlahy a podlahové konstrukce			38 962,00	
Díl: 64	Výplně otvorů					
19	642941121RT2	Pouzdro pro posuvné dveře protilehlé, do zdiva protilehlé pouzdro 1450/1970 mm	kus	1,00	13 190,00	13 190,00
		1		1,00		
Celkem za		64 Výplně otvorů			13 190,00	
Díl: 96	Bourání konstrukcí					
20	2109001001RT	Odpojení stávajících elektrických rozvodů	soubor	1,00	1 700,00	1 700,00
		1		1,00		
21	713100813R00	Odstranění tepelné izolace, polystyrén tl. nad 5cm /zvuková iziolace/	m2	29,22	61,70	1 802,72
		5,785*3,25		18,80		
		3,205*3,25		10,42		
22	722241142RBB	Demontáž, odpojení a přemístění stávajícího požárního hydrantu	soubor	1,00	326,00	326,00
		1		1,00		
23	722254110R00	Demontáž hydrantových skříní	soubor	1,00	222,00	222,00
		1		1,00		
24	766411821R00	Demontáž obložení stěn dřevěným obkladem	m2	28,84	179,99	5 191,60
		8,875*3,25		28,84		
25	766411822R00	Demontáž podkladových roštů obložení stěn	m2	28,84	32,10	925,89
		28,8438		28,84		
26	767112812R00	Demontáž stěn pro zasklení svařovaných	m2	5,77	432,00	2 492,08
		Dmmtz vstupní prosklené stěny + 2 kř. dveře s nadsv.:		0,00		
		1,775*3,25		5,77		
27	767134831RB0	Demontáž oplechování stěn sloupu nerezovým plechem	m2	5,59	126,50	707,14
		3,25*(0,43*4)		5,59		
28	771249113R00	Řezání dlaždic tl. 30 mm diamantovým kotoučem	m	10,71	295,00	3 159,45
		10,71		10,71		
29	776511820RT1	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou z ploch nad 20 m2	m2	43,00	90,10	3 874,30
		43,0		43,00		
30	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	28,19	161,00	4 538,99
		8,01*3,25		26,03		
		1,8*1,2		2,16		
31	962031124R00	Bourání příček z cihel pálených děrovan. tl.115 mm	m2	58,44	121,50	7 099,85
		2*5,785*3,25		37,60		
		2*3,205*3,25		20,83		
32	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	24,44	799,00	19 523,57
		0,18*9,85*3,25		5,76		
		0,18*2,9*1,2		0,63		
		0,25*11,6*3,25		9,43		

		0,33*5,98*3,25		6,41		
		0,33*1,05*1,2		0,42		
		0,43*0,95*3,25		1,33		
		0,43*0,9*1,2		0,46		
33	962052211R00	Bourání zdiva železobetonového nadzákladového	m3	0,62	4 390,00	2 721,80
		0,62		0,62		
34	963016114RBB	DMTZ podhledu SDK, kovová kce. vybourání revizního otvoru 600x600mm	kus	2,00	157,50	315,00
		Nutno pro revizi:		0,00		
		2		2,00		
35	965043341RT3	Bourání podkladů bet., potěr tl. 10 cm, nad 4 m2 sbíječka mazanina tl. 5 - 8 cm s potěrem	m3	2,49	2 735,00	6 810,15
		0,03*83		2,49		
36	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	40,00	60,80	2 432,00
		40,0		40,00		
37	965081813RT3	Bourání dlažeb ter. mramor. tl.do 30 mm, nad 1 m2 ručně, kamenná dlažba	m2	38,70	107,01	4 141,29
		38,7		38,70		
38	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	5,00	16,70	83,50
		3		3,00		
		2		2,00		
39	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	8,27	236,00	1 952,66
		3*0,8*1,97		4,73		
		2*0,9*1,97		3,55		
40	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	65,00	86,90	5 648,50
		65,0		65,00		
41	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	6,20	110,49	685,04
		6,2		6,20		
Celkem za		96 Bourání konstrukcí			76 353,51	
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
42	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu	t	18,56	1 130,00	20 975,66
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot			20 975,66	
Díl: 720		Zdravotechnická instalace				
43	7201001001RT	M+D vni rozvodů kan a vod, vč. zařizovacích předmětů	soubor	1,00	25 794,61	25 794,61
		Dle přiložených rozpočtů specialistů:		0,00		
		1		1,00		
Celkem za		720 Zdravotechnická instalace			25 794,61	
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
44	7668001001RT	M+D atyp. vni dveře plné 1 kř. 800x1970mm, vč. obložk. zárubně EI 15, DP 3 C2, dle 1/T	kus	1,00	12 000,00	12 000,00
		1		1,00		
45	7668001002RT	M+D atyp. vni dveře plné 1 kř. 900x1970mm, vč. obložk. zárubně EI 15, DP 3 C2, dle 1/T	kus	1,00	14 000,00	14 000,00
		1		1,00		
46	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	1,00	1,00	1,00
Celkem za		766 Konstrukce truhlářské			26 001,00	
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				
47	7671001001RT	M+D Protipožární kouřotěsná roleta nabídka firmy ST'OBICH, vč. bar. prov. dle RAL	kus	1,00	562 000,00	562 000,00
		1		1,00		
48	767995103R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 20 kg Ocelový sloipke dle 1/Z	kg	14,40	113,00	1 627,20
		14,4		14,40		
49	953961115U00	Kotva chem tmel M20 hl 17cm Žbvyvrt Kotvení pomocí chem. kotev a zábit. tyčí	kus	8,00	234,00	1 872,00
		4		4,00		

		4		4,00		
50	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	1,00	1,00	1,00
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické			565 500,20	
Díl:	76709	Otvorové prvky, materiál AL				
51	767091001RTB	M+D vnitřní aryp. interiérové prosklené stěny z Al profilů, vč. otv.dveří + 1 fixní křídlo+nadsv	kus	1,00	275 300,00	275 300,00
		Celkový stavební rozměr 3275 x 3250 mm:		0,00		
		1		1,00		
52	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	1,00	1,00	1,00
	Celkem za	76709 Otvorové prvky, materiál AL			275 301,00	
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
53	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr Primer G	m2	126,50	46,70	5 907,55
		118,5		118,50		
		8,0		8,00		
54	771212113R00	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 400x400 mm	m2	8,00	518,00	4 144,00
		8,0		8,00		
55	771212115R00	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 500x500 mm	m2	118,50	540,00	63 990,00
		118,5		118,50		
56	771411015R00	Obklad soklíků pórov.rovných do MC,20x10,H 20 cm	m	155,00	170,00	26 350,00
		155		155,00		
57	771579191U00	Přípl podlaha keram plocha -5m2	m2	12,50	73,71	921,38
		12,5		12,50		
58	771579197U00	Přípl podlaha keram lepidlo	m2	126,50	73,71	9 324,32
		Zafukování dlažby:		0,00		
		118,5		118,50		
		8,0		8,00		
59	771591185U00	Řezání keramické dlažby rovné	kus	615,00	12,00	7 380,00
		150		150,00		
		155*3		465,00		
60	58583183	Spárovací hmota	kg	52,92	28,00	1 481,76
		(118,5+8,0)*0,336		42,50		
		155*0,2*0,336		10,42		
61	58583185.A	Flexibilní lepidlo	kg	596,16	29,00	17 288,64
		(118,5+8,0)*4,6		581,90		
		155*0,2*0,46		14,26		
62	59764161.ABA	Dlaždice dle výběru objednatele 200/200 /příruční sklad/	m2	8,56	326,00	2 790,56
		Dle výběru objednatele:		0,00		
		8,0*1,07		8,56		
63	59764207RAB	Dlažba dle výběru objednatele 500/500	m2	154,05	617,00	95 048,85
		118,5*1,3		154,05		
64	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	1,00	1,00	1,00
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady			234 628,05	
Díl:	781	Obklady keramické				
65	612421626RTB	Vyspravení pod obklad omítkou jednovrstvou	m2	2,50	215,00	537,50
		2,5		2,50		
66	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr Primer G	m2	7,20	42,50	306,00
		7,2		7,20		
67	781230121R00	Obkládání stěn vnitř.keram. do tmele do 300x300 mm	m2	7,20	560,00	4 032,00
		7,2		7,20		
68	781479197U00	Přípl keram hladká lepidlo	m2	7,20	28,00	201,60
		Zafukování:		0,00		
		7,2		7,20		

69	781494111U00	Plastový profil flex lepidlo rohový	m	10,00	120,00	1 200,00
		10		10,00		
70	781495185U00	Řezání obkládaček rovné	kus	10,00	10,00	100,00
		10		10,00		
71	58583183	Spárovací hmota	kg	2,42	28,00	67,74
		7,2*0,336		2,42		
72	58583185.A	Flexibilní lepidlo	kg	33,12	29,00	960,48
		7,2*4,6		33,12		
73	59764161.ABB	Dodávka obkládačky, dle výběru objednatele	m2	7,92	330,00	2 613,60
		7,2*1,1		7,92		
74	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	1,00	1,00	1,00
	Celkem za	781 Obklady keramické				10 019,92
Díl:	784	Malby				
75	784447141RBB	Výmalba - nátěr na omítku zděných příček 2x min. nátěr omyv. otěr.vzdor. + penetrační nátěr	m2	433,40	190,00	82 346,00
		433,4		433,40		
76	784452230RBB	Výmalba - nátěr sádkartonových kcí, vč.penetrace přebroušení a přetmelení	m2	257,80	62,00	15 983,60
		257,8		257,80		
	Celkem za	784 Malby				98 329,60
Díl:	7871	Skleněné konstrukce				
77	7871001001RT	M+D samonosné celoproskl. zábradlí View Crystal výška 1000mm, dle ozn. 1/SK	kus	1,00	36 740,00	36 740,00
		1		1,00		
78	7871001002RT	M+D samonosné celoproskl. zábradlí View Crystal výška 1000mm, dle 2/SK	kus	1,00	53 660,00	53 660,00
		1		1,00		
79	998787201R00	Přesun hmot pro zasklívání, výšky do 6 m	%	1,00	1,00	1,00
	Celkem za	7871 Skleněné konstrukce				90 401,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
82	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	80,37	347,50	27 927,66
83	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	80,37	218,00	17 520,09
84	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	80,37	212,00	17 037,88
85	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 526,98	15,70	23 973,59
86	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	80,37	315,00	25 315,72
87	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	80,37	35,10	2 820,89
88	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	80,37	295,50	23 748,56
89	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí - DUFONEV Brno	t	80,37	601,00	48 300,79
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				186 645,17

VV - Položkový rozpočet

S:	20/07	KC Rubín				
O:	01	ZTI				
R:	01	ÚPRAVY - Vodovod a kanalizace				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 2	Základy a zvláštní zakládání					5 000,00
1	202	Zednické výpomoci - sekání drážek, průraz a pod.	HZS	20,00000	250,00	5 000,00
Díl: 721	Vnitřní kanalizace					1 957,00
2	721170905	Oprava potrubí PVC odpadní, vsazení odbočky D 50	kus	1,00000	292,00	292,00
3	721176103	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m	6,00000	260,00	1 560,00
4	721170804R00	Demontáž potrubí z plastových trubek D 50 mm	m	1,00000	105,00	105,00
Díl: 722	Vnitřní vodovod					13 831,02
5	722130801	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	m	2,00000	65,90	131,80
6	722130803	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 50	m	2,00000	91,11	182,22
7	722131911	Oprava-potrubí závitové,vsazení odbočky DN 15	soubor	2,00000	642,00	1 284,00
8	722172311	Potrubí z PPR, D 20x2,8 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m	12,00000	311,00	3 732,00
9	722181211	Vod potrubí izolace PE tl-6-20mm DN-22	m	12,00000	72,00	864,00
10	722249105	Montáž armatury požární - hydrant G 2	kus	1,00000	247,00	247,00
11	722259991	Tlaková zkouška nástěnného požárního hydrantu	kus	1,00000	225,00	225,00
12	722259994	Revize nástěnného požárního hydrantu	kus	1,00000	102,00	102,00
13	722259995	Vystavení revizní zprávy-nástěnný požární hydrant	kus	1,00000	205,00	205,00
14	722190965R00	Požární potrubí vodovod.závit.pozink.DN 50	m	5,00000	1 005,00	5 025,00
15	722254110R01	Demontáž hydrantových skříní - k následné montáži	soubor	1,00000	610,00	610,00
16	722259201R0	Montáž hydrantového systému D50 - stávajícího	kus	1,00000	698,00	698,00
17	722330092R00	Izolace potrubí do 2" tl. 6-10 mm	m	5,00000	105,00	525,00
Díl: 725	Zařizovací předměty					5 006,59
18	725319101	Montáž dřezů jednoduchých	soubor	1,00000	800,00	800,00
19	725320821	Demontáž dřezů dvojitých na konzolách	soubor	1,00000	150,00	150,00
20	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	1,00000	82,70	82,70
21	725860812	Demontáž uzávěrek zápachových dvojitých	kus	1,00000	18,29	18,29
22	725869204R01	Montáž uzávěrek zápach.dřez.jednoduchý D 50	kus	1,00000	205,00	205,00
23	55141040	Ventil rohový mosazný TE-66 1/2" bez filtru	kus	2,00000	58,80	117,60
24	55145015	Baterie dřezová směšov stojánk s otáč.ústím - standard	kus	1,00000	1 222,00	1 222,00
25	55162325	Zápachová uzávěrka DN 50 x 6/4" pro dřezy	kus	1,00000	286,00	286,00
26	55231346	Dřez nerez celoplošný - standard bez skříňky	kus	1,00000	2 125,00	2 125,00
Celkem						25 794,61

28

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet		JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
	Rekonstrukce soc. zařízení	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	0
	KD Rubín	Náklady na m.j.	0
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0		
Objednatel			
Dodavatel	Amestav s.r.o.	Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	0	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	966 268	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	966 268	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	966 268	Ostatní náklady neuvedené	0
RN+ost.náklady+HZS	966 268	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :		Jméno :		Jméno :	
Datum :		Datum : 9.12.2020		Datum :	
Podpis :		Podpis:		Podpis:	

Základ pro DPH	21,0 %		966 268 Kč
DPH	21,0 %		202 916 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč

CENA ZA OBJEKT CELKEM	1 169 185 Kč
------------------------------	---------------------

Poznámka :

Stavba :	KD Rubín			Rozpočet :		
Objekt :	Rekonstrukce soc. zařízení					

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
721 Vnitřní kanalizace	0	135 910	0	0	0
722 Vnitřní vodovod	0	124 600	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	705 758	0	0	0
CELKEM OBJEKT	0	966 268	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	966 268	0
Oborová přírážka	0	0,0	966 268	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	966 268	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	966 268	0
Zařízení staveniště	0	0,0	966 268	0
Provoz investora	0	0,0	966 268	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	966 268	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	966 268	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :		KD Rubín		Rozpočet:		
Objekt :		Rekonstrukce soc. zařízení				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				
		Rozvod kanalizačního potrubí pro zařízení předměty	sb	1,00	68 770,00	68 770,00
		Rozvod kanalizačního potrubí stoupačí potrubí vč. odvětrání	sb	1,00	21 990,00	21 990,00
		Vyvedení výpustek pro nové zařízení předměty	sb	1,00	11 470,00	11 470,00
		Napojení na stávající kanalizaci	sb	1,00	4 680,00	4 680,00
		Sekání drážek a prostupů pro kanalizační potrubí	sb	1,00	17 400,00	17 400,00
		Demontáž původního kanalizačního potrubí	sb	1,00	3 200,00	3 200,00
		Tlakové zkoušky potrubí	sb	1,00	5 500,00	5 500,00
		Přesun hmot	sb	1,00	2 900,00	2 900,00
	Celkem za	721 Vnitřní kanalizace				135 910,00
Díl: 722		Vnitřní vodovod				
		Rozvod vodovodního potrubí pro zařízení předměty	sb	1,00	79 700,00	79 700,00
		Vyvedení výpustek pro nové zařízení předměty	sb	1,00	13 600,00	13 600,00
		Napojení na stávající vodovod	sb	1,00	4 500,00	4 500,00
		Sekání drážek a prostupů pro vodovodní potrubí	sb	1,00	15 400,00	15 400,00
		Demontáž původního vodovodního potrubí	sb	1,00	3 800,00	3 800,00
		Tlakové zkoušky potrubí	sb	1,00	4 900,00	4 900,00
		Přesun hmot	sb	1,00	2 700,00	2 700,00
	Celkem za	722 Vnitřní vodovod				124 600,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				
		Demontáž původního zařízení předmětů	sb	1,00	5 300,00	5 300,00
		Ekologická likvidace zařízení předmětů	sb	1,00	6 400,00	6 400,00
		Předstěnný systém Geberit pro závěsné WC	ks	11,00	5 400,00	59 400,00
		Montáž předstěnných systémů	ks	11,00	1 300,00	14 300,00
		Závěsné WC	ks	11,00	2 821,00	31 031,00
		Sedátko WC	ks	11,00	1 340,00	14 740,00
		Montáž závěsných WC	ks	11,00	1 060,00	11 660,00
		Pisoár s radarovým splachováním	ks	7,00	10 741,00	75 187,00
		Zdroj pro pisoár	ks	7,00	1 410,00	9 870,00
		Montáž pisoárů	ks	7,00	1 012,00	7 084,00
		Umyvadlo hranaté 55cm	ks	9,00	2 521,00	22 689,00
		Montáž umyvadel	ks	9,00	910,00	8 190,00
		Sifon umyvadlový	ks	9,00	450,00	4 050,00
		Baterie umyvadlová	ks	9,00	2 280,00	20 520,00
		Zásobník TUV 100l	ks	1,00	13 089,00	13 089,00
		Montáž zásobníku TUV	ks	1,00	4 150,00	4 150,00
		Armatury k zásobníku vody	ks	1,00	3 590,00	3 590,00
		Výlevka stojící	ks	1,00	5 068,00	5 068,00
		Montáž výlevky	ks	1,00	990,00	990,00
		Baterie k výlevce	ks	1,00	2 300,00	2 300,00
		Dávkovač mýdla automatický vč. zdroje	ks	8,00	5 336,00	42 688,00
		Montáž dávkovače mýdla	ks	8,00	1 437,00	11 496,00
		Vysoušeč rukou elektrický	ks	4,00	10 370,00	41 480,00
		Montáž vysoušeče rukou	ks	4,00	1 513,00	6 052,00
		Zrcadlo umyvadlové	ks	4,00	2 800,00	11 200,00
		Montáž zrcadel	ks	4,00	1 120,00	4 480,00
		Sprchový žlab + sprchová zástěna	sb	1,00	16 300,00	16 300,00

	Montáž sprchového žlabu a zástěny	sb	1,00	6 880,00	6 880,00
	Baterie sprchová vč. příslušenství	sb	1,00	3 640,00	3 640,00
	Montáž baterii	ks	10,00	762,00	7 620,00
	WC Kabiny s profilu HPL 3 boxy	ks	2,00	59 432,00	118 864,00
	WC Kabiny s profilu HPL 2 boxy	ks	2,00	54 225,00	108 450,00
	Drobný a montážní materiál	sb	1,00	4 300,00	4 300,00
	Přesun hmot	sb	1,00	2 700,00	2 700,00
Celkem za	725 Zařizovací předměty				705 758,00

soutpis prací						
S:	7	Oprava sociálních zařízení Rubin				
O:	1	Stavební úpravy				
R:	1	Stavební úpravy				
				SoD		
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				22 570,50
	2 340271615R00	Zazdivka otvorů přiček z pórobetonových tvárníc plochy od 1 m2 do 4 m2, tloušťka zdiva 150 mm	m2	12,80000	1 410,00	18 048,00
		z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,				
	7 342264051RT3	Podhledy na kovové konstrukci kazetový	m2	4,50000	910,00	4 095,00
	8 342264098R00	Příplatky k podhledům sádkartonovým příplatek k podhledu sádkartonovému za plochu do 2 m2	m2	4,50000	95,00	427,50
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				126 000,00
	13 612403384R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 70 x 70 mm	m	120,00000	195,00	23 400,00
		jakékoliv šířky rýhy,				
	19 R_612451_1	Vyrovnaní stávajících omítek pod obklady - dodávka, montáž, přesun, v ploše po otlučených obkladech i v ploše bez obkladů	m2	285,00000	360,00	102 600,00
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				9 197,30
	24 941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeníové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	93,85000	98,00	9 197,30
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				36 150,00
	25 952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zamezení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m	m2	150,00000	185,00	27 750,00
	26 909 R00	Hzs-nezmeritelné stavební práce	h	30,00000	280,00	8 400,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				6 378,78
	36 965081813RT1	Bourání dlažeb z dlaždic keramických a z xylolitu litého z dlaždic teracových, tloušťky do 30 mm, plochy přes 1 m2	m2	35,22000	99,00	3 486,78
		bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár				
	37 967031142R00	Přisekání rovných ostění ve zdivu cihelném na maltu cementovou	m2	12,00000	241,00	2 892,00
		bez odstupů, po hrubém vybourání otvorů v jakémkoliv zdivu cihelném, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),				
Díl:	97	Prorážení otvorů				31 620,00
	45 978059531R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkladaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2	m2	310,00000	102,00	31 620,00
		včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo,				
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				35 793,00
	46 999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 12 m	t	18,45000	1 940,00	35 793,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				74 598,76
	90 771101115R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb vyrovnání podkladů samonivelační hmotou tl. do 10 mm	m2	35,22000	285,00	10 037,70
	91 771101210R00	Příprava podkladu pod dlažby Penetrace podkladu pod dlažby	m2	35,22000	63,00	2 218,86
	95 771575109RT6	Montáž podlah z dlaždic keramických Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm, Keraflex (lepidlo), Ultracolor plus (spár.hmoty)	m2	35,22000	510,00	17 962,20
	97 771578011R00	Zvláštní úpravy spár Spára podlahy - stěna, akrylem	m2	35,22000	46,00	1 620,12
	98 771579791R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	35,22000	14,00	493,08

99	23596008R	stěrka vyrovnávací cementová; plnivo polymery; pro podlahy; samonivelační; pro interier; tl. 1,0 až 10,0 mm; pod dlažby, pod dřevo, pod koberce, pod PVC, pod parkety, pod konečnou povrch. úpravu; barva světle šedá	kg	1 387,20000	16,50	22 888,80
100	597-02T	Dlažba keramická - protiskluzná - dodávka (350Kč/m2)	m2	42,26000	450,00	19 017,00
101	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	0,95000	380,00	361,00
		50 m vodorovně				
Díl:	781	Obklady keramické				350 544,29
102	781101210R00	Příprava podkladu pod obklady Penetrace podkladu pod obklady	m2	310,00000	42,00	13 020,00
103	781415015R00	Montáž obkladů vnitřních z obkladaček pórovinnových Montáž obkladů stěn, porovin., tmele, 20x20,30x15 cm	m2	310,00000	630,00	195 300,00
104	781419706R00	Montáž obkladů vnitřních z obkladaček pórovinnových příplatky k položkám montáže obkladů vnitřních z obkladaček pórovinnových příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošné	m2	310,00000	28,00	8 680,00
105	781419707RT1	Montáž obkladů vnitřních z obkladaček pórovinnových příplatky k položkám montáže obkladů vnitřních z obkladaček pórovinnových příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - podélné	m	200,00000	11,00	2 200,00
107	781497121R00	Lišty k obkladům profil rohový eloxovaný hliník, uložení do tmele, . výška profilu 6 mm,	m	68,00000	146,00	9 928,00
108	781310121RXX	Obkládání ostění do tmele šířky do 300 mm, vč. dodávky lepidla a spárovací hmoty	m	36,00000	150,00	5 400,00
109	597-03T	Obklad keramický dodávka (do 350,- Kč/m2)	m2	310,00000	370,00	114 700,00
110	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	2,92508	450,00	1 316,29
Díl:	783	Nátěry				10 710,00
111	783222100R00	Nátěry kov. stavebních doplňk.konstrukcí syntetické dvojnásobné,	kus	21,00000	510,00	10 710,00
Díl:	784	Malby				33 257,00
115	784402801R00	Odstanění maleb oškrábáním, v místnostech do 3,8 m	m2	285,00000	22,00	6 270,00
116	784111701R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	285,00000	25,00	7 125,00
119	784195212R00	Malby z malířských směsí se začistěním otlěrůvzdorné, . bělost 82 %, dvojnásobné	m2	285,00000	54,00	15 390,00
121	784498911R00	Ostatní práce vyhlazení malířskou masou jednonásobné, v místnostech výšky nebo na schodišti o výšce podlaží do 3,8 m	m2	86,00000	52,00	4 472,00
Díl:	M21	Elektromontáže				10 000,00
122	210001_1	Elektroinstalace	kpl	1,00000	10 000,00	10 000,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				21 372,00
123	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	9,75000	302,00	2 944,50
124	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	9,75000	445,00	4 338,75
125	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	9,75000	265,00	2 583,75
126	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	146,25000	22,00	3 217,50
127	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	9,75000	485,00	4 728,75
128	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	9,75000	365,00	3 558,75
Díl:	VN	Vedlejší náklady				15 000,00
129	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
Díl:	ON	Ostatní náklady				5 000,00
130	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
Celkem						788 191,63