

**Statutární město Hradec Králové, IČO 00268810, DIČ CZ00268810**  
se sídlem: Československé armády 408/51, 502 00 Hradec Králové  
zastoupené: prof. PharmDr. Alexandrem Hrabálkem, CSc., primátorem města  
(dále jen „*budoucí prodávající*“)

a

**Královéhradecký kraj, IČO 70889546, DIČ CZ70889546**  
se sídlem: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Mgr. Martinem Červíčkem, hejtnanem Královéhradeckého kraje  
(dále jen „*budoucí kupující*“)

uzavírají níže uvedeného dne dle ust. § 1785 a násl. a ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tento:

### **Dodatek č. 3**

ke smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní a smlouvě o právu provést stavbu č. 163/2016 uzavřené mezi výše uvedenými smluvními stranami dne 4. 11. 2016 (dále jen „*Smlouva*“)

#### **I.**

#### **Úvodní ujednání**

1. Dne 4. 11. 2016 uzavřely smluvní strany Smlouvu na převedení následujících nemovitých věcí:

**Pozemků:**

- stp. č. 112 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Roudnička, č. p. 89, občanská vybavenost

- pp. č. 201/22 ostatní plocha – jiná plocha

vše v k. ú. Roudnička a obci Hradec Králové, zapsaných na listu vlastnickém č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

2. Důvodem koupě uvedených nemovitých věcí je záměr budoucího kupujícího realizovat projekt: „Rozvoj dostupnosti pobytových služeb pro osoby s postižením v lokalitě

Hradec Králové“, který bude financován z Integrovaného regionálního operačního programu, investiční priorita 9a Investice do zdravotnické a sociální infrastruktury, které přispívají k celostátnímu, regionálnímu a místnímu rozvoji, snižování nerovností, pokud jde o zdravotní stav, podporou sociálního začlenění díky lepšímu přístupu k sociálním, kulturním a rekreačním službám a přechodem od institucionálních ke komunitním službám, specifický cíl 2.1 Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucí k sociální inkluzi.

## II.

### Předmět dodatku

1. Smluvní strany se z důvodu nesplnění podmínky příslibu profinancování projektu a získání stavebního povolení na realizaci investiční akce projektu „Rozvoj dostupnosti pobytových služeb pro osoby s postižením v lokalitě Hradec Králové“ dohodly na změně termínu výzvy k uzavření kupní smlouvy, tj. na změně čl. II. odst. 2 Smlouvy takto:

původní znění:

*Závazek obou smluvních stran uzavřít kupní smlouvu bez dalších nároků zaniká, nebude-li budoucí prodávající budoucím kupujícím vyzván k uzavření kupní smlouvy nejpozději do 31. 3. 2018.*

znění dle Dodatku č. 1:

*Závazek obou smluvních stran uzavřít kupní smlouvu bez dalších nároků zaniká, nebude-li budoucí prodávající budoucím kupujícím vyzván k uzavření kupní smlouvy nejpozději do 30. 6. 2019.*

znění dle Dodatku č. 2:

*Závazek obou smluvních stran uzavřít kupní smlouvu bez dalších nároků zaniká, nebude-li budoucí prodávající budoucím kupujícím vyzván k uzavření kupní smlouvy nejpozději do 31. 12. 2020.*

nové znění:

*Závazek obou smluvních stran uzavřít kupní smlouvu bez dalších nároků zaniká, nebude-li budoucí prodávající budoucím kupujícím vyzván k uzavření kupní smlouvy nejpozději do 31.12.2023.*

2. Dále se smluvní strany dohodly na odstranění zřejmé nesprávnosti v článku III. odst. 4 Smlouvy, tj. na změně čl. III. odst. 4 Smlouvy takto:

původní znění:

*Budoucí kupující souhlasí dle předchozích odstavců přijímá a zavazuje se provádět projekt způsobem, který bude co nejvíce šetřit práva budoucího prodávajícího. Budoucí oprávněný se zavazuje, že vlastní realizaci stavby dle projektu zahájí nejdříve po vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem specifikovaným v čl. I. odst. 1 smlouvy ve prospěch budoucího kupujícího do katastru nemovitostí.*

nové znění:

*Budoucí kupující souhlasí dle předchozích odstavců přijímá a zavazuje se provádět projekt způsobem, který bude co nejvíce šetřit práva budoucího prodávajícího. Budoucí kupující se zavazuje, že vlastní realizaci stavby dle projektu zahájí nejdříve po vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem specifikovaným v čl. I. odst. 1 smlouvy ve prospěch budoucího kupujícího do katastru nemovitostí.*

3. Smluvní strany se dále dohodly na novém znění čl. VII. Smlouvy takto:

původní znění:

*VII. Smluvní pokuty*

*V případě nedodržení podmínky využití nemovitých věcí specifikovaných v čl. I. pro sociální účely, jak jsou specifikovány v čl. I. smlouvy, po dobu 20 let od vkladu vlastnického práva ve prospěch budoucího kupujícího, bude budoucí kupující povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 4.250.000 Kč (slovy: čtyři miliony dvě stě padesát tisíc korun českých).*

nové znění:

*VII. Ostatní ujednání*

*Smluvní strany se dohodly, že v kupní smlouvě, dle níž budoucí prodávající jako prodávající převede vlastnické právo k pozemkům uvedeným v článku I. této smlouvy budoucímu kupujícímu jako kupujícímu, bude sjednáno následující:*

- 1. Kupující se zavazuje nejpozději do 7 let od nabytí vlastnického práva k pozemkům uvedeným v článku I. smlouvy o uzavření budoucí smlouvy kupní a smlouvy o právu provést stavbu č. 163/2016 uzavřené mezi smluvními stranami dne 4. 11. 2016 (dále jen „Smlouva“) vybudovat (dokončit) stavbu pro sociální účely, jak jsou specifikovány v článku I. Smlouvy, na pozemcích uvedených v článku I. Smlouvy a zajistit povolení užívání této stavby příslušným orgánem státní správy, pokud k jejímu užívání bude třeba povolení příslušným orgánem státní správy. V případě porušení povinnosti dle předchozí věty se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 4.250.000 Kč (slovy: čtyři miliony dvě stě padesát tisíc korun českých), ledaže prokáže, že porušení závazku ani při vynaložení veškerého úsilí, které na něm lze spravedlivě požadovat, nezavinil.*
- 2. Kupující se zavazuje, že bude zachován účel užívání u nově vybudované stavby na pozemcích uvedených v článku I. Smlouvy jako stavby pro sociální účely, jak jsou specifikovány v článku I. Smlouvy, tj. nebude tento účel užívání stavby měněn, po dobu do 20 let od doby, kdy bude stavba pro sociální účely na pozemcích uvedených v čl. I. Smlouvy dokončena a povoleno její užívání příslušným orgánem státní správy, pokud k jejímu užívání bude třeba povolení příslušným orgánem státní správy. V případě porušení povinnosti dle předchozí věty se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 4.250.000 Kč (slovy: čtyři miliony dvě stě padesát tisíc korun českých), ledaže prokáže, že porušení závazku ani při vynaložení veškerého úsilí, které na něm lze spravedlivě požadovat, nezavinil.*
- 3. Smluvní strany sjednávají, že ust. § 2157 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se nepoužije, tj. práva a povinnosti dle tohoto odstavce smlouvy*

*nezanikají nejpozději do 1 roku od účinnosti kupní smlouvy. Kupující se vzdává práva domáhat se zrušení závazků dle tohoto odstavce smlouvy soudem. Smluvní strany prohlašují, že smluvní pokuty uvedené v tomto odstavci jsou přiměřené významu zajištěné právní povinnosti.*

4. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je vyhotoven v pěti vyhotoveních, z nichž budoucí prodávající obdrží tři vyhotovení a budoucí kupující obdrží dvě vyhotovení.
2. Tento dodatek je možno měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Oprávnění zástupci smluvních stran svými vlastnoručními podpisy potvrzují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetli, plně se shoduje s vážnými a svobodnými projevy jejich vůle a není mezi nimi žádných rozporů.
4. Tento dodatek byl schválen usnesením č. ZM/2020/951 na 21. zasedání Zastupitelstva města Hradec Králové konaném dne 07.12.2020 a usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/.../.../2020 ze dne 14.12.2020.
5. Tento dodatek je platný dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinný dnem jeho uveřejnění Ministerstvem vnitra ČR prostřednictvím registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v plném znění (včetně všech příloh). Smluvní strany prohlašují, že dodatek neobsahuje žádná obchodní tajemství, a souhlasí s uveřejněním dodatku (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění dodatku třeba, aby byl uveřejněn způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
  - identifikace smluvních stran:  
Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID datové schránky: bebb2in  
Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, IČO: 70889546, ID datové schránky: gcgbp3q
  - vymezení předmětu dodatku: dodatek č. 3 ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní a smlouvě o právu provést stavbu č. 163/2016 – budoucí prodej pozemků v k. ú. Roudnička a zřízení práva provést stavbu na pozemcích v k. ú. Roudnička – změna termínu pro výzvu k uzavření kupní smlouvy, doplnění závazku využití pozemků pro sociální účely

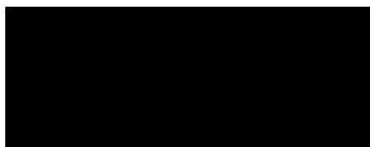
- cena: 4.250.000 Kč bez DPH
- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne ...16.12.2020.

V Hradci Králové dne .....16-12-2020.....

za budoucího prodávajícího:



.....  
prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc.,  
primátor



za budoucího kupujícího:



.....  
Mgr. Martin Červíček  
hejtman Královéhradeckého kraje