



Město Litoměřice

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
IČO: 00263958 DIČ: CZ00263958
zastoupené starostou Mgr. Ladislavem Chlupáčem
na základě pověření k podepisování nájemních smluv
vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härting

na straně jedné jako *pronajímatel*

a

INTCORP s.r.o.

se sídlem Bratislavská 2289/2, Ústí nad Labem – centrum, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 25013246
zastoupená jednatelem Jaroslavem Koubou

na straně druhé jako *nájemce*

(dále jen smluvní strany)

uzavírají tento

**DODATEK č. 6
nájemní smlouvy ze dne 18.12.2014**

I.

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 18.12.2014 nájemní smlouvu, jejímž předmětem jsou prostory sloužící podnikání o **celkové výměře 316,39 m²**, které se nachází v budově č. p. 171, stojící na pozemku parc. č. 234 v katastrálním území Litoměřice, na Mírovém náměstí v obci Litoměřice. Prostory jsou nájemcem užívány k provozování cukrárny, kavárny a rychlého občerstvení.

Nájemce si je vědom, že pronajímatel bude provádět rekonstrukci Předmětu nájmu a realizace tohoto projektu: „*Revitalizace objektu Staré Radnice, č.p. 171*“ (dále jen „Projekt“) je plánována v termínu od 01.04.2021 do 31.12.2023. Při realizaci Projektu je nezbytné, aby předmět nájmu byl zcela vyklizen a jeho užívání nájemcem není možné ani v omezeném rozsahu.

II.

Smluvní strany tímto dodatkem upravují nájemní smlouvu ze dne 18.12.2014 ve znění pozdějších dodatků takto:

Článek V odstavec 1. nájemní smlouvy se mění takto:

Doba nájmu a výpověď

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou od 01.01.2021 do 28.02.2021 bez možnosti prodloužení.

Článek VI se doplňuje o ustanovení odst. 3:

Předání předmětu nájmu

3. Nájemce je povinen vyklidit a předat vyklizený předmět nájmu pronajímateli nejpozději do 31.03.2021,

a to ve stavu, v jakém jej přebíral, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. nájmu pořídí smluvní strany zápis formou předávacího protokolu ve kterém bude zaznamenán stav předávaného prostoru a stav podružného vodoměru pro potřeby vyúčtování služeb.

V případě, že nájemce nepředá pronajímateli zcela vyklizený předmět nájmu ani dne 31.03.2021, je pronajímatel oprávněn požadovat po něm smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč (slovy: třitisíce korun českých) za každý započatý den prodlení, a to až do vyklizení a předání předmětu nájmu, a nájemce je povinen na výzvu pronajímatele tuto smluvní pokutu uhradit. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, zejména škody vzniklé omezením realizace Projektu a nemožností předání této části staveniště zhotoviteli Projektu.

III.

1. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

2. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

4. Zveřejnění záměru změny nájemní smlouvy na pronájem prostoru sloužícího podnikání projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 02.11.2020 pod usnesením č. 546/21/2020, záměr změny nájemní smlouvy byl zveřejněn na úřední desce od 04.11.2020 do 20.11.2020. Uzavření dodatku č. 6 nájemní smlouvy projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 14.12.2020 pod usnesením č.//2020.

5. Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 18.12.2014 ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změn.

6. Tento dodatek č. 6 nájemní smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran. Dodatek č. 6 nabývá účinnosti dne 01.01.2021.

V Litoměřicích dne:

V Litoměřicích dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

.....
Město Litoměřice
Mgr. Václav Härting
vedoucí odboru OSNMM

INTCORP s.r.o.
Jaroslav Kouba
jednatel