



OTIS a. s.  
Výroba, montáž a servis výtahů

Mezi níže uvedenými smluvními stranami se uzavírá tato  
**SMLOUVA O DÍLO č. C5TD3333**  
na opravu výtahu


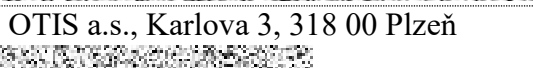



---

**Objednatel**

Obchodní firma :	Město Přeštice
Sídlo - ulice, číslo:	Masarykovo náměstí 107
Sídlo - PSČ, město:	334 01 Přeštice
Rejstříkový soud:	Český statistický úřad divize Plzeň
Identifikační číslo:	00257125
Daňové identifikační číslo:	CZ00257125
Banka:	Komerční banka
Číslo účtu / kód banky:	19-829361/0100
Ve věci smlouvy oprávněn jednat:	Mgr. Karel Naxera, starosta
Ve věcech oprav výtahů oprávněn jednat:	
Kontaktní adresa:	SBD Plzeň-jih Hálkova 23, 334 01 Přeštice
Telefon, fax:	Tel.: 

---

**Zhotovitel**

Obchodní firma:	OTIS a.s. (dále jen zhotovitel)
Sídlo - ulice, číslo:	Jana Opletala 3506/45
Sídlo - PSČ, město:	690 59 Břeclav
Rejstříkový soud:	Krajský soud v Brně, spisová značka B 536, zápis ze dne 30. září 1991
Identifikační číslo:	423 24 254
Daňové identifikační číslo:	CZ423 24 254
Banka:	Komerční banka Břeclav
Číslo účtu / kód banky:	10804-651/0100
Ve věci smlouvy oprávněn jednat:	
Ve věcech montáže oprávněn jednat:	
Kontaktní adresa:	OTIS a.s., Karlova 3, 318 00 Plzeň  Tel.:  Email: 

## Článek I.

### Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v provedení stavebních prací, konkrétně v „**Odstranění bezpečnostních rizik zjištěných na základě Inspekční zprávy č.j. TIGR/13250/2019 ze dne 09.05.2019**“ (dále jen „**dílo**“). Podrobná specifikace díla a rozsah dodávek včetně použitých materiálů je uvedena v Závazné objednávce č. TOMASEK84156/V01 ze dne 06.05.2020, která tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy. Zhotovitel zajistí v ceně díla vypracování nové Inspekční zprávy, kde budou závady specifikované v objednávce č. TOMASEK84156/V01 ze dne 06.05.2020 odstraněny.

1.2. Objednatel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu dle ustanovení čl. III. této smlouvy.

1.3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil a dílo provede v souladu s dokumentací uvedenou v odst. 1.1 této smlouvy.

1.4. Zhotovitel dále prohlašuje, že má potřebná oprávnění k provedení díla a zavazuje se, že předmět díla provede v souladu s právními a technickými normami platnými v České republice a podle technologických postupů výrobců použitých materiálů.

1.5. Zhotovitel se zavazuje překonat veškeré překážky, které by mu mohly zabránit ve splnění povinností dle této smlouvy.

1.6. Zhotovitel doloží do 30 dnů od předání díla objednateli odstranění bezpečnostních rizik dle Inspekční zprávy ze dne 09.05.2019.

## Článek II.

### Místo a termín plnění, předání díla, provádění díla a jeho kontrola

2.1. Místem realizace díla dle této smlouvy je adresa **Přeštice , Máchova 556**

2.2. Dílo dle této smlouvy se považuje za řádně provedené jeho řádným dokončením a předáním objednateli ve stavu umožňujícím jeho řádné užívání objednatelem. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně dokončit a předat objednateli nejpozději do 31.12.2020. Délka odstávky výtahu bude maximálně 7 pracovních dní. O předání díla dle této smlouvy se smluvní strany zavazují sepsat příslušný předávací protokol, který musí být též oběma smluvními stranami či jimi písemně pověřenými či zmocněnými osobami podepsán. V předávacím protokolu budou uvedeny veškeré případně zjištěné vady díla, jakož i lhůta k jejich odstranění a závazek zhotovitele je v dané lhůtě řádně a včas odstranit. Lhůta k odstranění zjištěných vad se sjednává na 14 dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně v uvedeném předávacím protokolu jinak. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud budou při jeho předání zjištěny vady znemožňující či omezující jeho řádné užívání, a to až do doby jejich řádného a včasného odstranění zhotovitelem. Pokud zhotovitel vady neodstraní ve stanovené lhůtě, může objednatel nechat odstranit veškeré vady třetí osobou na náklady zhotovitele, které se zhotovitel zavazuje na písemnou výzvu objednatele bez zbytečného odkladu uhradit. Nárok objednatele na zaplacení smluvní pokuty dle ustanovení článku V. této smlouvy není ustanovením tohoto odstavce dotčen.

2.3. Zhotovitel se zavazuje, že písemně oznámí objednateli nejméně 5 pracovních dní předem, kdy bude dílo dokončeno a připraveno k předání objednateli a objednatel je povinen v tomto termínu dílo převzít.

2.4. Zhotovitel se zavazuje nejpozději při předání díla, tj. dne **31.12. 2020**, předat objednateli prohlášení o shodě na všechny použité materiály, doklad o nezávadné likvidaci všech odpadů vzniklých při realizaci díla a kopii stavebního deníku. Prohlášení o shodě na nový výtah předá zhotovitel objednateli nejpozději do 15 dnů od provedení kontroly výtahu inspekčním orgánem.

2.5. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla a zhotovitel se zavazuje mu za tím účelem kdykoli umožnit přístup na místo plnění dle této smlouvy. Případně zjištěné nedostatky či vady objednatel oznámí zhotoviteli a ten se je zavazuje bez zbytečného odkladu odstranit.

2.6. Zhotovitel se zavazuje časový harmonogram prací, který je přílohou této smlouvy umístit na vývěsku vchodu v ulici Máchova 556, Přeštice, a to nejpozději do **30 dnů** ode dne uzavření této smlouvy.

2.7. Zhotovitel je povinen v souladu s platnou právní úpravou vést po celou dobu realizace díla stavební deník, do kterého bude provádět denní záznamy o průběhu realizace díla. Smluvní strany jmenují zápisem do stavebního deníku své odpovědné zástupce, kteří budou mimo jiné oprávněni provádět technický dozor na stavbě. Kontrolní dny budou prováděny nejméně 1 x týdně v předem dohodnutém termínu. V případě neshody o termínu konání kontrolního dne, tento určí objednatel. Stavební deník musí být k dispozici denně na stavbě a na vyžádání musí být předložen objednavateli.

2.8. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých pracovníků a za dodržování příslušných závazných předpisů, a to po celou dobu realizace díla.

2.9. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo tak, aby nevznikla povinnost zřizovat koordinátora BOZP. Případné sankce vzniklé porušením této povinnosti zhotovitele jdou k tíži zhotovitele a tento se je zavazuje uhradit. Pokud zhotovitel shledá, že při realizaci díla dojde k souběhu prací nebo činností, které zakládají povinnost zřídit koordinátora BOZP, zavazuje se zhotovitel zajistit dle platných předpisů a na vlastní náklady bezodkladně činnost koordinátora BOZP a zavazuje se při realizaci díla nařízeními a pokyny vydanými koordinátorem BOZP řídit.

2.10. Zhotovitel se zavazuje po skončení každé směny zajistit pořádek a čistotu na staveništi včetně komunikací, které znečistí svou činností. Tímto se rozumí zamést společné prostory domu od hrubých nečistot a neskladovat materiál a vybouranou suť na místech, které k tomuto účelu nebudou vyhrazeny. V případě znečištění společných prostor domu ropnými látkami, je zhotovitel povinen toto znečištění ihned odstranit.

2.11. Objednavatel si vyhrazuje a zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli namátkové kontroly typu a materiálu použitých prvků. V případě typu nebo materiálu neodpovídajícího cenové nabídce a projektu se považují všechny prvky díla dodané před provedením kontroly za vadné, všechny práce spojené s výměnou dodaných a namontovaných prvků díla spolu s dalšími možnými kontrolami hradí zhotovitel. V případě, že se kontrolou prokáže bezvadnost dodaných prvků díla, hradí náklady spojené s výrobou a dopravou nového prvku objednatel.

2.12. Objednatel předá zhotoviteli nejméně 3 dny před zahájením rekonstrukce klíče od vchodu do domu a strojovny výtahu a nejméně 1 vhodnou uzamykatelnou místnost na uskladnění materiálu.

2.13. Pokud z důvodu, který se vyskytuje na straně objednatele, zejména s ohledem na současnou epidemiologickou situaci, není možné, aby zhotovitel v termínu uvedeném v článku V. odst. 1 dokončil dílo, bude Dodatkem k této smlouvě mezi smluvními stranami dohodnut náhradní termín dokončení díla.

2.14. Zhotovitel umožní kontrolu stavby i firmě B+T Přeštice s.r.o., zajišťující správu bytů města Přeštice.

### Článek III.

#### Cena díla

3.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na částku ve výši **190.679,20 Kč** (slovy: stodevadesátisícšestsetšedesátdevět korun českých) včetně **DPH**.

3.2. V ceně díla jsou již zcela zahrnuty a promítnuty veškeré náklady, které zhotoviteli v souvislosti s touto smlouvou a jejím plněním vznikly nebo vzniknou. Zhotovitel prohlašuje, že si rozsah prací zkontroloval dle dokumentů uvedených v čl. I. této smlouvy a dále pak osobně na místě realizace díla a cena díla je tak konečná, nepřekročitelná a jím garantovaná.

- 3.3. Cena díla je rozložena do splátek, které objednatel uhradí bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele 10804-651/0100, vedený u Komerční banky Břeclav. Zhotovitel prohlašuje, že uvedl bankovní spojení zhotovitele zveřejněné na daňovém portálu finanční zprávy.
- 3.4. Platby budou prováděny vždy na podkladě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „faktura“), a to takto:

Platební podmínky		
Forma úhrady	% z ceny díla včetně DPH	Oprávněnost vystavení/termín úhrady
1. dílčí faktura	30%	- po podpisu smlouvy o dílo
Konečná faktura	70%	- po protokolárním předání díla, resp. po ukončení díla způsobem dle smluvních podmínek

3.5. Splatnost faktury se sjednává na 14 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.

3.6. Pro vyloučení pochybností platí, že v ceně díla je zahrnuta nezávadná likvidace všech odpadů vzniklých při realizaci díla a závěrečný úklid staveniště, který je povinen zhotovitel vykonat před předáním díla objednateli.

## Článek IV.

### Pojištění

4.1 Zhotovitel se zavazuje sjednat a udržovat nejméně po celou dobu realizace díla dle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu, pokud již takové pojištění nemá uzavřeno, jakož i platit řádně a včas příslušné pojistné.

4.2 4.2 Pojištění pro případ odpovědnosti zhotovitele za škodu, která může nastat v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy má zhotovitel sjednáno jako pojištění odpovědnosti za újmu (škody na věcech, majetku a zdraví) s **pojistnou částkou 25.000.000,- USD** (slovy: dvacetpětmiliónů amerických dolarů) u společnosti **Chubb European Group SE, pojistnou smlouvou č. CZCANA28243**

4.3 Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu (nejpozději následující pracovní den po výzvě objednatele) předložit objednateli či jím pověřené osobě na jejich výzvu příslušnou pojistku či jiný písemný doklad potvrzující uzavření příslušného pojištění.

## Článek V.

### Sankce

5.1. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením díla v termínu uvedeném v ustanovení článku II. této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele řádně dílo provést a není tím dotčen nárok objednatele na náhradu případně vzniklé škody.

5.2. V případě prodlení zhotovitele s řádným odstraněním vad díla zjištěných či vyskytnuvších se v průběhu záruční doby se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu zvlášť. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele vady řádně odstranit a není tím dotčen nárok objednatele na náhradu případně vzniklé škody.

5.3. V případě prodlení zhotovitele s předáním dokumentů dle odst. 2.4 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení, a to pro každý dokument zvlášť. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele dokumenty objednateli předat a není tím dotčen nárok objednatele na náhradu případně vzniklé škody. V případě ztráty stavebního deníku zhotovitelem je zhotovitel povinen uhradit objednateli bez ohledu na zavinění jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých). Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu případně vzniklé škody.

5.4. V případě prodlení zhotovitele s plněním doby odstávky výtahu dle odst. 2.2. této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele dokončit a předat dílo objednateli nejpozději do **31.12.2020** a není tím dotčen nárok objednatele na náhradu případně vzniklé škody.

5.5. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti předložit objednateli stavební deník dle odst. 2.7 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu případně vzniklé škody.

5.6. V případě nedodržení povinnosti zhotovitele dle odst. 2.10 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení zvlášť. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele splnit povinnost uvedenou v odst. 2.10 této smlouvy a není tím dotčen nárok objednatele na náhradu případně vzniklé škody.

5.7. V případě nedodržení povinnosti zhotovitele provést závěrečný úklid staveništi dle odst. 3.6 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý byt i jen započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele splnit povinnost provést závěrečný úklid staveniště a není tím dotčen nárok objednatele na náhradu případně vzniklé škody.

5.8. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v příslušné zákonné výši. V případě prodlení jakékoli platby je zhotovitel oprávněn o dobu prodlení prodloužit termín spuštění výtahu do zkušebního provozu a předání díla objednateli.

5.9. Maximální výše penále součtu všech penalizovaných položek činí 10% z ceny díla bez DPH.

## Článek VI.

### Záruka, vlastnické právo a nebezpečí škody

6.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jím provedené dílo dle této smlouvy, jakož i na veškeré jeho části či součásti, a jejich odpovídající kvalitu **v délce 24 měsíců** ode dne řádného předání a převzetí díla dle ustanovení článku II. této smlouvy. V případě výskytu vad v průběhu záruční doby se zhotovitel zavazuje takové vady odstranit do 2dnů od jejich písemného oznámení objednatel, a to v případě výskytu takových vad, kdy by jejich následkem mohlo dojít ke vzniku škod objednatel či třetích osob. V případě výskytu ostatních vad pak nejdéle do 14 dnů od jejich písemného oznámení objednatel, nebude-li v tomto případě smluvními stranami písemně dohodnuto jinak. Pokud zhotovitel vady neodstraní ve stanovené lhůtě, může objednatel nechat odstranit veškeré vady třetí osobou na náklady zhotovitele, které se zhotovitel zavazuje na písemnou výzvu objednatele bez zbytečného odkladu uhradit. Nárok objednatele na zaplacení smluvní pokuty dle ustanovení článku V. této smlouvy není ustanovením tohoto odstavce dotčen.

6.2. Objednatel je vlastníkem díla, jakož i veškerých jeho částí či součástí, od počátku, tj. po celou dobu realizace díla dle této smlouvy.

6.3. Nebezpečí škody na díle, jakož i na veškerých jeho částech či součástech, nese po dobu realizace díla až do řádného předání a převzetí díla zhotovitel.

## **Článek VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

7.1. Tato dohoda je platná a účinná dnem jejího uzavření.

7.2. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této dohody a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškeré právní a jiná jednání, která se ukáží být nezbytná pro dosažení účelu této dohody.

7.3. Veškeré změny a doplnění této dohody vyžadují dle výslovné vůle smluvních stran písemnou formu.

7.4. Pokud některé z ustanovení této dohody je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost dohody jako celku ani jiných ustanovení této dohody, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této dohody. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.

7.5. Od této smlouvy může objednatel i zhotovitel jednostranně odstoupit, pokud druhá strana poruší tuto smlouvu podstatným způsobem, přičemž za porušení smlouvy podstatným způsobem se zejména považuje, jestliže zhotovitel hrubým způsobem porušuje smlouvu, nebo zastavil práce na díle bez vědomí a souhlasu objednatele a to bez závažných důvodů, nebo provedl bez souhlasu objednatele změny v předmětu díla, nebo prodlení objednatele s úhradou jakékoli platby delším než 14 dnů po termínu splatnosti, nebo nezajištění součinnosti dle čl. 2.12. V tomto případě má strana, která od smlouvy odstoupí právo požadovat náhradu prokazatelně vzniklých nákladů.

7.6. Tato dohoda a vztahy z této dohody vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

7.7. Smluvní strany budou vždy usilovat o smírné urovnání případných sporů vzniklých ze Smlouvy. Případné spory vzniklé z této Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky. Smluvní strany sjednávají ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro spory vyplývající z této Smlouvy či s touto Smlouvou související místní příslušnost Okresního soudu Plzeň – jih, případně Krajského soudu v Plzni.

7.8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na

důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

7.9. Tato dohoda byla vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

Přílohy:

č.1. Kopie Inspekční zprávy č.j.: TICR/13250/2019 ze dne 09.05.2019

č.2. Kopie Závazné objednávky č. TOMASEK84156/V01+ kopie přílohy k nabídce  
č. TOMASEK84156

V Přešticích dne 18.12.2020

V Přešticích dne 18.12.2020

Za objednatele :

Za zhotovitele:

**Město Přeštice**  
**Masarykovo náměstí 107 v Přešticích**

**OTIS a.s.**  
**Jana Opletala 3506/45 Břeclav**

.....  
Mgr. Karel Naxera, starosta

.....  


Za správce :

**Stavební bytové družstvo Plzeň – jih**  
**se sídlem v Přešticích**

.....  
