

Evidenční číslo smlouvy:

## PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Občanský zákoník (dále jen „NOZ“)  
mezi níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

### Smluvní strany

<b>příkazce:</b>	Městská část Praha-Zbraslav
<b>se sídlem:</b>	Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha-Zbraslav
<b>IČ:</b>	002 41 857
<b>bankovní spojení:</b>	Česká spořitelna, a.s.
<b>číslo účtu:</b>	
<b>IdDS:</b>	zcmapp6w
<b>zastoupený:</b>	Ing. Zuzanou Vejvodovou, starostou MČ Praha-Zbraslav

(dále jen jako „příkazce“) na straně jedné

a

<b>příkazník:</b>	Ing. Milan Oleríny
<b>narozen:</b>	
<b>se sídlem:</b>	Žitomířská 580/40, 101 00 Praha 10 – Vršovice
<b>IČ:</b>	498 53 341
<b>DIČ:</b>	CZ5805176773
<b>Úřad příslušný podle živnostenského zákona:</b>	Úřad městské části Praha 10
<b>bankovní spojení:</b>	UniCredit Bank
<b>číslo účtu:</b>	
<b>zastoupený:</b>	Dr. Ing. Milanem Oleríny

(dále jen jako „příkazník“) na straně druhé

### I. Prohlášení

1. Příkazce je investorem projektu: Bytový dům čp. 437 v ulici E. Přemyslovny, Praha-Zbraslav (dále jen „projekt“).
2. Účelem této smlouvy je zajištění činností v souvislosti s přípravou projektu pro vypsání veřejných zakázek na základě Obchodních podmínek FIDIC, Žlutá kniha, verze 1999.
3. Příkazník prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k naplnění předmětu této Smlouvy a že je oprávněn a schopen předmět této Smlouvy splnit.

### II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Příkazníka obstarat pro Příkazce činnosti přípravy projektu „Bytový dům čp. 437 v ulici E. Přemyslovny, Praha-Zbraslav“, a to v souladu příslušnými právními předpisy, jakož i v rámci této činnosti provádět v této Smlouvě specifikované výkony a veškeré činnosti související s činností Příkazníka v rozsahu, míře podrobnosti, členění, způsobem a za podmínek v této Smlouvě stanovených v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami a v souladu s přílohou č. 1 a č. 2 této Smlouvy.

Příkazník se zavazuje pro Příkazce zajistit veškeré činnosti, jak je specifikováno v této Smlouvě, a to poctivě, s odpovídající profesní úrovní, péčí a s ohledem na ochranu zájmů a zachování dobrého jména Příkazce, a zavazuje se, že při této činnosti použije každého prostředku, kterého vyžaduje povaha obstarávané záležitosti, jakož i takového, který se shoduje s vůlí Příkazce a je v zájmu Příkazce.

2. Příkazník se zavazuje pro Příkazce provádět zejména následující činnosti:
  - a) organizovat a koordinovat podklady s projektantem studie z hlediska jejich použití pro výběrové řízení na dodavatele stavby;
  - b) spolupracovat s administrátorem veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby a správce stavby;
  - c) zpracovat připomínky příkazce a administrátora do smluv a Technických specifikací;
  - e) informovat Příkazce o výsledcích jednání, která vedl samostatně ve věci předmětné investice a Stavby;
  - f) přezkoumat veškeré doklady, příp. upravit vč. projednání s projektantem studie event. dalšími dodavateli a výsledné znění předložit k podpisu Příkazci;
  - g) průběžně informovat pravidelně Příkazce o postupu prací na projektu, včetně předání kopií všech dokumentů apod., tak jak jsou podrobně specifikovány v příloze č. 1 a č. 2 této Smlouvy.
3. Příkazce se zavazuje řádně poskytovat Příkazníkovi potřebnou součinnost a za podmínek v této Smlouvě stanovených zaplatit Příkazníkovi sjednanou odměnu - cenu za výkon činnosti dle této Smlouvy.

### **III. Práva a povinnosti Smluvních stran**

1. Příkazník se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozví při plnění této Smlouvy, a to i po skončení platnosti této Smlouvy.
2. Příkazník se zavazuje vykonávat činnosti, jejichž plnění je předmětem této Smlouvy, vlastními silami. Příkazník není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu příkazce nechat se při výkonu činnosti dle této smlouvy zastupovat třetí osobou. Za třetí osobu nejsou považováni zaměstnanci Příkazníka. V případě, že Příkazce udělí Příkazníkovi souhlas se zastoupením třetí osobou, je za činnost těchto třetích osob odpovědný Příkazník.
3. Příkazník je při provádění činností dle této Smlouvy vázán pokyny Příkazce a touto Smlouvou ve znění jejích případných dodatků. Příkazce a Příkazník se budou vzájemně průběžně informovat o důležitých okolnostech, které se týkají této Smlouvy a jejího plnění.
4. Příkazník se zavazuje informovat Příkazce o nevhodných pokynech nebo postupech nebo na rozpor pokynů Příkazce s projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem nebo o překážkách při provádění činností dle této Smlouvy, a to ihned po zjištění takových skutečností, jinak je za škody z nich plynoucí nebo za jimi vyvolané přerušení prací na Stavbě Příkazník odpovědný v plném rozsahu.
5. Příkazník odpovídá Příkazci za úplnost a věcnou správnost všech podkladů a všech doporučení daných Příkazci, které vypracuje v souvislosti s plněním této Smlouvy. V rámci výkonů dohodnutých na základě této Smlouvy je Příkazník povinen Příkazce rozsáhle informovat a poskytovat mu poradenství ve všech záležitostech týkajících se jím prováděných činností na základě této Smlouvy.
6. Příkazník není na základě této Smlouvy oprávněn přijímat za Příkazce jakékoliv finanční, věcné přímé nebo nepřímé právní a jiné závazky, kromě závazků vyplývajících pro něj z platných právních předpisů, norem a ustanovení této Smlouvy.

7. Příkazník se zavazuje napomáhat dle potřeby Příkazci při uzavírání Smluv o dílo se Zhotovitelem Stavby a rovněž Správcem stavby.
8. Příkazník je oprávněn k pořízení fotodokumentace Stavby za účelem jejího použití pro vlastní reklamní účely pouze po předchozím písemném souhlasu Příkazce.
9. Po ukončení této Smlouvy je Příkazník povinen a zavazuje se vrátit Příkazci veškeré dokumenty, které v souvislosti s plněním dle této Smlouvy převzal, a to včetně jejich kopií ve všech formách, které byly Příkazníkovi svěřeny nebo Příkazníkem vytvořeny pro Příkazce, a to, aniž by k tomu musel být výslovně vyzván, kromě technické dokumentace a podkladů, které byly použity pro plnění dle této Smlouvy.
10. Příkazník je povinen a zavazuje se během plnění povinností dle této Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat vůči všem osobám, a to včetně rodinných příslušníků a osob blízkých mlčenlivost o skutečnostech a informacích, o kterých se dozvěděl v souvislosti s plněním této Smlouvy, zejména o nákladech Stavby a jejím financování.
11. Příkazce bere na vědomí, že Příkazník během provádění činností na základě této Smlouvy provádí nebo může provádět obdobnou poradenskou, řídicí a kontrolní činnost i na jiných projektech. Příkazník se zavazuje zajistit, aby tato činnost nebyla prováděna pro dodavatele stavebních nebo projektových prací působící na Stavbě, ani pro jejich smluvní partnery a aby nebyla v rozporu s prováděním činností dle této Smlouvy a se zájmy Příkazce.
12. Příkazník odpovídá za škodu na věcech převzatých od Příkazce k vyřizování záležitostí dle této smlouvy i za škody na věcech převzatých pro Příkazce při zařizování takových záležitostí.

#### **IV. Místo plnění**

1. Příkazník se zavazuje výsledky své činnosti předávat Příkazci zásadně na jeho doručovací adrese uvedené v záhlaví této Smlouvy, pokud se nedohodne s Příkazcem jinak.

#### **V. Doba plnění**

1. Termíny plnění této Smlouvy jsou stanoveny dohodou Smluvních stran takto:
  - a) zahájení činnosti: do 5 dnů od účinnosti příkazní Smlouvy
  - b) průběžné výstupy Příkazníka: dle přílohy č. 1 Smlouvy
  - c) ukončení prací: nejdéle do 12 měsíců od účinnosti Smlouvy.

#### **VI. Stanovení výše odměny Příkazníkovi**

1. Odměna za činnosti prováděné Příkazníkem na základě této Smlouvy v rozsahu dle přílohy č. 1 Smlouvy a v souvislosti s touto Smlouvou činí celkem 485.000,- Kč (slovy: čtyři sta osmdesát pět tisíc korun českých). K odměně bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši. Odměna (dále jen „Cena“) je dohodnuta ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je nezávislá na vývoji nákladů na stavební práce, jakož i nezávislá na změně tarifů, mezd, všech odvodů, daní nebo jiných poplatků v souvislosti s prováděním prací Příkazníka dle této Smlouvy.
2. Příkazník vystaví faktury za řádně provedené práce a poskytované služby takto:
  - 2.1. a) fakturu ve výši 117.000,- Kč + DPH po odevzdání veškeré dokumentace v souladu s přílohou č. 1, část A. s tím, že faktura za poskytnuté služby bude předložena Příkazníkem do 20.12.2020.
    - b) fakturu ve výši 13.000,- Kč + DPH po výběru dodavatele stavby na základě soutěže.
  - 2.2. fakturu ve výši 260.000,- Kč + DPH po předložení Technických specifikací dle přílohy č. 1, část B. v podrobnostech dle přílohy č. 2.

- 2.3. a) fakturu ve výši 85.500,- Kč + DPH po odevzdání smlouvy v souladu s přílohou č. 1, část C.  
b) fakturu ve výši 9.500,- Kč + DPH po výběru Správce stavby na základě soutěže.
3. Cena byla dohodnuta jako konečná a neměnná pevná cena, včetně všech daní a poplatků, které musí Příkazce uhradit, mimo DPH v zákonné výši, kterou Příkazník připočte k ceně. Cena je neměnná i v takovém případě, kdy se z jakéhokoliv důvodu a jakýmkoliv způsobem zvýší jakékoliv započitatelné náklady Stavby dle jakýchkoli honorářových řádů vyplývajících ze Smlouvy na zhotovení Stavby mezi Příkazcem a Zhotovitelem Stavby a/nebo celková cena Díla.
4. V ceně jsou obsaženy všechny hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné pro výkony Příkazníka a vše, co je zapotřebí k úplnému, řádnému, funkčnímu, termínově a věcně přiměřenému provedení činností Příkazníka dle této Smlouvy, zejména pak:
- a) dopravní a přepravní náklady Příkazníka v rámci sídla Příkazníka i mimo něj a veškeré jiné hotové výdaje jako je jízdné, cestovné, náklady na ubytování atd. a veškeré jiné účelně vynaložené náklady Příkazníka při provádění činnosti dle této Smlouvy, případně jakékoliv ztráty v souvislosti s předčasným ukončením této smlouvy,
  - b) časové příplatky, odlučné, příplatky za ztížené prostředí, a veškeré mzdové a vedlejší mzdové náklady vztahující se k zaměstnancům Příkazníka,
  - c) náklady na rozmnožení či pořízení technických podkladů, fotografie,
  - d) poštovní poplatky, telefon, faxové poplatky,
  - e) všechny vedlejší a režijní náklady, které jsou potřebné pro dokonalé a kompletní provedení všech činností Příkazníka souvisejících s touto Smlouvou v jednotlivém, jakož i v celku.
5. Příkazník je povinen a zavazuje se účtovat Příkazci Cenu ve lhůtách dohodnutých v této Smlouvě a zavazuje se, že příslušné faktury budou mít veškeré náležitosti účetních a daňových dokladů dle příslušných právních předpisů.
6. Smluvní strany si dohodly splatnost faktur ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení faktury Příkazci.
7. Jestliže nebude příslušná faktura obsahovat veškeré údaje vyžadované právními předpisy pro daňový a účetní doklad, nebo pokud v ní nebudou správně uvedené údaje, je příkazce oprávněn vrátit ji příkazníkovi k opravě. V takovém případě se ruší původní doba její splatnosti, a příkazce tak není v prodlení s plněním. Nová lhůta splatnosti počne běžet dnem doručení řádně opravené či nově vystavené faktury příkazci. Po tomto vrácení je příkazník povinen vystavit nový doklad se správnými náležitostmi a s novou lhůtou splatnosti.
8. Jako datum uskutečnění zdanitelného plnění bude na fakturách uveden den vystavení faktury.
9. Smluvní strany se dohodly, že platební povinnost Příkazce je splněna v okamžiku, kdy je příslušná částka odepsána v plné výši z účtu Příkazce.
10. Příkazníkovi nevzniká nárok na odměnu v případě, že Příkazník porušil své povinnosti dané mu touto Smlouvou, jakož i právním předpisem a v souvislosti s tímto nebyl částečně nebo zcela splněn účel této Smlouvy.

#### **VIII. Odpovědnost Příkazníka za jeho plnění, odstoupení od smlouvy**

1. Příkazník odpovídá příkazci za škody způsobené neodborným výkonem činnosti dle této Smlouvy nebo opomenutím některé povinnosti vyplývajících z právních předpisů nebo této

- Smlouvy. Vznikne-li Příkazci z důvodu neodborného výkonu činnosti nebo opomenutím některé povinnosti škoda, je příkazník povinen tuto škodu Příkazci uhradit. Pro případ způsobení škody je příkazník pojištěn na profesní odpovědnost za škodu z projektové a inženýrské činnosti a zavazuje se po celou dobu tohoto smluvního vztahu toto pojištění udržovat s jednorázovým pojistným plněním ve výši minimálně 1.000.000,- Kč. Potvrzení o tom, že je řádně pojištěn Příkazník předloží Příkazci před zahájením činnosti nebo na požádání kdykoli později během provádění Díla.
2. Porušení povinnosti dle odst. 1 tohoto článku je považováno za podstatné porušení smlouvy na straně Příkazníka.
  3. Náklady na pojištění nese Příkazník a má je již zahrnutý ve sjednané ceně za splnění předmětu této Smlouvy.
  4. Příkazník se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této Smlouvy u pojišťovny bez zbytečného dokladu.
  6. Příkazce je oprávněn bez předchozího upozornění či poskytnutí dodatečné lhůty k plnění odstoupit od této Smlouvy v případě kdy:
    - a) výkony Příkazníka neodpovídají v plné míře požadavkům Příkazce zakotveným v této Smlouvě, nebo
    - b) pokud Příkazník porušil podstatným způsobem jakoukoliv povinnost danou mu touto Smlouvou nebo právním předpisem nebo
    - c) vůči Příkazníkovi bylo zahájeno insolvenční řízení.
  7. Pokud Příkazník opakovaně, tj. minimálně 2x, přes písemnou výzvu a poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty neplní své závazky plynoucí z této Smlouvy nebo z právního předpisu, je Příkazce po marném uplynutí dodatečně poskytnuté lhůty od této Smlouvy odstoupit.
  8. V případě neplnění povinností Příkazníka plynoucích z této Smlouvy náleží Příkazci smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč, za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti, není-li pro určitý případ v této Smlouvě stanoveno jinak. Tuto smluvní pokutu se Příkazník zavazuje Příkazci zaplatit nejpozději do 15-ti dnů po obdržení výzvy k její úhradě. Zaplacením ani nárokováním smluvní pokuty není dotčen nárok Příkazce na náhradu škody vzniklou v příčinné souvislosti s porušením povinností Příkazníka, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této Smlouvy, a to ani v rozsahu překračujícím výši smluvní pokuty.
  9. Příkazník ručí za úplnost a věcnou správnost všech podkladů a výpočtů, které má vypracovat, jakož i za vhodnost jím vypracovaných podkladů pro zhotovení Stavby.
  10. Za podstatné porušení povinností Příkazníka se považuje kromě jiných případů uvedených v této Smlouvě zejména:
    - a) pokud Příkazník poruší svoji povinnost plynoucí mu dle této Smlouvy nebo dle dikce právního předpisu a v důsledku toho Příkazce neučiní ve vztahu k realizaci projektu vše, aby byl projekt řádně realizován, nebo Příkazci vznikla škoda nebo vznik škody Příkazci hrozí, nebo
    - b) je Příkazník v prodlení s plněním povinností daných mu touto Smlouvou nebo právním předpisem po dobu delší než 15 dnů, nebo
    - c) neuzavře pojistnou smlouvu na krytí jím způsobených škod v souvislosti s činností dle této Smlouvy, nebo
    - d) Příkazník poruší jakoukoliv ze svých povinností nebo závazků specifikovaných v čl. III. této Smlouvy.

## IX. Ukončení Smlouvy

1. Před zánikem závazků dle této Smlouvy jejich splněním může být tato Smlouva ukončena na základě dohody Smluvních stran, a to dnem a za podmínek v této dohodě sjednaných, nebo výpovědí této Smlouvy kteroukoliv ze Smluvních stran.
2. Příkazce může vypovědět Smlouvu kdykoli i bez uvedení důvodu. Tímto není dotčeno právo Příkazce kdykoliv podle libosti příkaz udělený touto Smlouvou odvolat, ustanovení o odměně dle této Smlouvy včetně vzdání se náhrady nákladů tímto není dotčeno.
3. Příkazník může vypovědět Smlouvu pouze v případě prodlení Příkazce s placením Ceny dle článku VII. této Smlouvy delšího než 30 dnů, v případě že Příkazce nezplatí ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomuto účelu Příkazníkem písemně.
4. Výpověď musí mít písemnou formu a musí být prokazatelně doručena druhé Smluvní straně. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet dnem doručení výpovědi druhé straně.
5. V případě ukončení Smlouvy z jakéhokoliv důvodu je Příkazník povinen neprodleně předat Příkazci veškerou dokumentaci a jiné doklady související se Stavbou, které byly Příkazníkovi předány Příkazcem či třetími osobami, a jiné doklady, které je Příkazník pro Příkazce dle této Smlouvy povinen vést či zajistit.
6. Zánikem Smlouvy nejsou dotčeny povinnosti Příkazníka, které mají podle své povahy trvat i po zániku Smlouvy, a to včetně povinnosti zaplatit smluvní pokutu, náhradu škody apod.

#### **X. Zvláštní ujednání**

1. Příkazník nesmí poskytnout výsledek dokončené nebo nedokončené činnosti dle této Smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Příkazce.
2. Bude-li Příkazce trvat na řešeních a postupech, které bude Příkazník považovat za chybné nebo nepřiměřené nebo tyto budou v rozporu s právními předpisy či platnými technickými normami, zbavuje se Příkazník odpovědnosti pouze v případě, bylo-li takové rozhodnutí potvrzeno písemně Příkazcem, a to s výslovným zamítnutím stanoviska Příkazníka.
3. Příkazník dále není oprávněn bez písemného souhlasu Příkazce zveřejňovat údaje o Příkazci a o nákladech Stavby.
4. Příkazce není povinen převzít výsledky činnosti Příkazníka prováděné na základě této Smlouvy v případě, že na nich budou zjištěny vady spočívající v nekompletnosti nebo neúplnosti nebo vady bránící vyhlášení veřejné zakázky na generálního dodavatele stavby a/nebo Správce stavby. Ostatní případné vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.

#### **XI. Závěrečná ujednání**

1. Budou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této Smlouvy neplatnými nebo právně neúčinnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neúčinné ustanovení se podle možnosti vyloží v daném smyslu nebo se nahradí novým ustanovením. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky oboustranně odsouhlasenými a podepsanými. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Příkazce a jedno Příkazník.
2. Práva a povinnosti převzaté s uzavřením této Smlouvy přejdou na případné právní nástupce Smluvních stran s povinností převzít také tato práva a povinnosti ve stejném rozsahu.
3. Příkazník není oprávněn jednostranně započítat jakoukoliv svou pohledávku za Příkazcem vyplývající z této Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti s ní proti jakékoliv


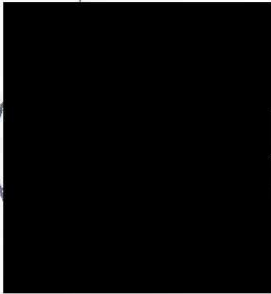





pohledávce Příkazce za Příkazníkem. Příkazce je oprávněn jednostranně započítat jakoukoliv svou pohledávku za Příkazníkem proti jakékoliv pohledávce Příkazníka za Příkazcem.

4. Příkazník není oprávněn postoupit na třetí osobu, zastavit nebo jinak disponovat se svými pohledávkami vyplývajícími z této Smlouvy nebo vzniklými v souvislosti s ní bez předchozího písemného souhlasu Příkazce. Příkazce je oprávněn postoupit na třetí osobu, zastavit nebo jinak disponovat se svými pohledávkami z této Smlouvy bez dalšího. Příkazník tímto vyslovuje svůj souhlas s takovým postoupením, zastavením a/nebo jinou dispozicí.
5. Nedílnou součástí této Smlouvy je její příloha č. 1 - Soupis činností projektu a č. 2 - Seznam výkazů výměr.
6. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Městská část Praha – Zbraslav
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
10. Ve všech záležitostech touto Smlouvou neupravených se vztahy Smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak NOZ.
11. 10. Smluvní strany závěrem prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato je uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž svobodu a určitost své vůle současně stvrzují svými níže připojenými podpisy.

Ve Zbraslavi dne... 23. 11. 2020

V ..... P. M. T. E ..... dne ..... 08/11/20

		
Ing. Zuzana Vejvodová starostka MČ Praha-Zbraslav		Ing. Milan Oleríny
		

Schváleno usnesením RMČ / ZMČ Praha - Zbraslav	
číslo	R 28 446 20
ze dne	9.11. 2020
za správnost:	

Příloha č. 1

Stránka 7 z 10

## Soupis činností projektu Bytový dům, Zbraslav

### A. Soutěžní podklady pro VZ, smlouva dle podmínek FIDIC, Žlutá kniha

Služby obsahují vypracování smluvních podkladů VZ pro výběr GD stavby projektu Bytový dům Zbraslav. Podmínky smlouvy pro výběr generálního dodavatele stavby se řídí Zvláštními a Obecnými smluvními podmínkami v rozsahu „Smluvních podmínek pro dodávku technologických zařízení a projektování-výstavbu“ elektro a strojně-technologického Díla a pozemních a inženýrských Staveb projektovaných Zhotovitelem, („Žlutá kniha“) první vydání 1999, vydané Mezinárodní federací konzultačních inženýrů (FIDIC), český překlad CACE 2015.

Poskytovatel služeb vypracuje, předloží a projedná Soutěžní podklady pro výběr dodavatele stavby těchto podmínek pro projekt s odhadem investičních nákladů 25 mil. Kč. Předpoklad rozsahu dokumentace dle **Svazku č. 2** je cca **90 stránek**, včetně všech příloh (Vzorové formuláře, Vzory bankovních záruk, Změnové formuláře atd.) a Rámcového HMG stavby a **Svazku č. 3** s pokyny a dalšími přílohami, včetně strukturu výkazu výměr s agregovanými položkami - cca 25 stránek. **PHZ** bude převzata ze studie architekta, kdy je součástí jeho zadání.

**Svazek č. 2** bude obsahovat Specifické smluvní podmínky FIDC při zohlednění specifik projektu a projektové dokumentace, včetně odpovídajících příloh ke smlouvě, konečnou verzi podkladů po zapracování připomínek veřejného zadavatele a rovněž právníka s touto specializací.

**Svazek č. 3** bude obsahovat další podmínky pro uchazeče pro vyplňování podkladů a další přílohy zadavatele k podkladům, lhůty jako pro Svazek č. 2.

Nabídková cena:	<b>130.000,- Kč + DPH</b>
Délka služeb:	do 20 pracovních dnů od podpisu smlouvy ve verzi draft
Předpoklad zahájení prací:	smlouva objednatele
Forma výstupu:	elektronická verze
Fakturace:	90 % po dodání verze draft, zbytek ve výši 10% po dodání konečné verze a ukončení soutěže.

Nabídková cena obsahuje rovněž dotazy uchazečů a jejich řešení v rámci soutěže. Služby obsahují rovněž účast v komisi na vyhodnocení nabídek a přípravu/kontrolu podkladů před podepsáním smlouvy s vybraným uchazečem a rovněž součinnost s administrátorem zakázky.

### B. Technické specifikace projektu

Technické specifikace (TS) jsou součástí technických podkladů zadání a nahrazují tak fakticky projektovou dokumentaci stavby. Na jejich základě generální dodavatel, resp. jeho projektant naprojektuje dílo v dalších stupních dokumentace a Správce stavby zkontroluje, zda jsou tyto zohledněné v dokumentaci. TS jsou dělené po jednotlivých profesích a budou odpovídat požadavkům ze studie projektanta. Seznam TS je přílohou tohoto mailu, předpokládaný rozsah cca 180 - 220 stran A4. TS **není možné nahradit Technickou zprávou projektu**, zejména z důvodu jiné míry podrobnosti.

Podle Technické zprávy projektu, bez projektové dokumentace, dílo není možné připravit, soutěžit a následně postavit.

Podklady budou upřesněny v závislosti na požadavcích projektanta při zohlednění specifik projektu (fasáda, výplně otvorů atd.) a požadavcích zadavatele s ohledem na následný provoz bytového domu.



Nabídková cena:	<b>260.000,- Kč + DPH</b>
Délka služeb:	do 50 pracovních dnů od pokynu objednatele ve verzi draft (s ohledem na značný rozsah podkladů)
Předpoklad zahájení prací:	písemný pokyn objednatele
Forma výstupu:	elektronická verze
Fakturace:	100 % po dodání kompletních podkladů

### **C. Soutěžní podklady pro VZ, smlouva na výkon Správce stavby**

Služby obsahují vypracování smlouvy, včetně relevantních příloh, pro výběr Správce stavby (SpS) projektu. Podmínky smlouvy pro výběr generálního dodavatele stavby se řídí Zvláštními a Obecnými Smluvními podmínkami v rozsahu „Smluvních podmínek pro dodávku technologických zařízení a projektování-výstavbu“ elektro a strojně-technologického Díla a pozemních a inženýrských Staveb projektovaných Zhotovitelem, („Žlutá kniha“) první vydání 1999, vydané Mezinárodní federací konzultačních inženýrů (FIDIC), český překlad CACE 2015.

Uchazeč vypracuje, předloží a projedná smlouvu pro výkon Správce stavby dle Čl. 3 (Správce stavby) těchto podmínek pro výkon inženýrských činností pro projekt s odhadem investičních nákladů 25 mil. Kč. Podklady obsahují podrobný popis činností Správce stavby v návaznosti na jednotlivé články smlouvy s FIDIC s **přesným popisem činností jednotlivých expertů poskytovatele služeb a jejich přesným nasazením na projektu po jednotlivých měsících výstavby**. Součástí smlouvy jsou vzorové formuláře pro vzorkování, odsouhlasování, změnové listy, požadavky na záruku atd. atd.

**Svazek č. 1** bude obsahovat smlouvu a podrobný popis činnosti Stavebního dozoru při zohlednění specifik projektu (Obecní a Specifické smluvní podmínky FIDIC) a rozsahu projektové dokumentace, včetně odpovídajících příloh ke smlouvě, zejména nasazení SpS po měsících, předpoklad nasazení v dalším měsíci, vzorové formuláře atd. a konečnou verzi podkladů po zapracování připomínek veřejného zadavatele a rovněž právníka s touto specializací.

**Svazek č. 2** bude obsahovat pokyny pro uchazeče pro vyplňování ocenění za jednotlivé odborníky uchazeče.

Nabídková cena:	<b>95.000,- Kč + DPH</b>
Délka služeb:	do 20 pracovních dnů od pokynu objednatele ve verzi draft
Předpoklad zahájení prací:	písemný pokyn objednatele
Forma výstupu:	elektronická verze
Fakturace:	90 % po dodání verze draft, zbytek ve výši 10 % po dodání konečné verze a ukončení soutěže.

Nabídková cena obsahuje rovněž dotazy uchazečů a jejich řešení v rámci soutěže. Služby obsahují rovněž účast v komisi na vyhodnocení nabídek a přípravu/kontrolu podkladů před podepsáním smlouvy s vybraným uchazečem a rovněž součinnost s administrátorem zakázky, stanovení PHZ a nastavení kritérií a požadavků na dozory v souladu s obvyklou stavební a obchodní praxí u nás.

**Příloha č. 2**

## **Seznam výkazů výměr pro soutěž na GD**

**Projekt:** Bytový dům, Zbraslav  
**Investor:** Městská část Zbraslav

<b>Pořadové číslo</b>		<b>Název</b>	<b>Počet stran</b>
01	ZS	Zařízení staveniště	
02	HSV	Zemní práce	
03	HSV	Betonářské a železobetonářské práce	
04	HSV	Potěry, mazaniny, izolace podlah	
05	HSV	Střešní izolace	
06	HSV	Lešenářské práce	
07	HSV	Speciální zakládání	
08	HSV	Tesařské a klempířské práce	
09	HSV	Ocelové konstrukce	
10	HSV	Zednické a osazovací práce	
11	HSV	Vnitřní úpravy povrchů, omítky	

**Stránek:**

#### **Práce PSV**

12	PSV	Sádkokartony	
13	PSV	Obklady, dlažby a kobercové krytiny	
14	PSV	Vnitřní prosklené stěny hliník	
15	PSV	Zámečnické práce	
16	PSV	Truhlářské práce	
17	PSV	Malířské a natěračské práce	
18	PSV	Interiérové prvky	
19	PSV	Okna PVC	
20	PSV	Zateplená fasáda	

**Stránek:**

#### **Práce TZB**

21	TZB	Vodovod	
22	TZB	Kanalizace včetně zařiz. předmětů	
23	TZB	Vzduchotechnika a chlazení včetně rozvodů	
24	TZB	Topení	
25	TZB	Chlazení a vytápění VRV systémem vč. rozvodů	
26	TZB	Měření a regulace	
27	TZB	Slaboproud	
28	TZB	Vnitřní silnoproudé rozvody	
29		Vnější síť areálu (voda, kanalizace, drenážní systém, rozvody,	
30		teplovod, přeložky)	
31		Venkovní úpravy a sadové úpravy	

**Stránek:**

**Celkový počet stran**

**cca 230 stran**