



Smlouva o výpůjčce
uzavřená podle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku

Smluvní strany

Město Tábor

IČ: 002 53 014

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Tábor

č. účtu: 30015-0701427349/0800

zastoupené Ing. Olgou Bastlovou, místostarostkou města

jako ***p ů j č i t e l***

a

TŠ ATAK s.r.o.

IČ: 251 64 414

DIČ: CZ25164414

se sídlem: Vídeňská 2931, 390 05 Tábor

bankovní spojení: XXXXxxxxxxx

č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupená Mgr. Tiborem Stano, jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl C, vložka 7178

jako ***v y p ů j č i t e l***

I.

preambule

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku parc. č. 5917/5 o výměře 2 105 m² v k. ú. Tábor, jehož součástí je dům č. p. 2931, ulice Vídeňská v Táboře, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na listu vlastnictví č. 10001.

II.
předmět výpůjčky

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává k bezplatnému užívání vypůjčitelu níže uvedený prostor v I. podzemním podlaží domu uvedeného ve čl. I. této smlouvy:

druh a popis prostoru	součásti a příslušenství	podlahová plocha
sál, klub	3x nástěnné svítidlo, 3x stropní svítidlo, 4x výbojkové stropní světlo	127,80 m ²
provozní místnost	umyvadlo s pákovou baterií, 3x nástěnná zářivka, domácí telefon, nákladní výtah potravinový	10,30 m ²
chodba	3x zářivka	14,40 m ²
sklad	stropní osvětlovací těleso	4,20 m ²
místnost - úklid	výlevka s kohoutkem, nástěnné světlo	2,80 m ²
šatna, umývárna	sprchový kout, sprchová baterie páková, 2x nástěnné osvětlovací těleso, umyvadlo s pákovou baterií	7,20 m ²
šatna, umývárna	sprchový kout, sprchová baterie páková, 2x nástěnné osvětlovací těleso, umyvadlo s pákovou baterií	7,80 m ²
sklad	umyvadlo s pákovou baterií, 3x nástěnná zářivka	10,00 m ²
sklad	nástěnné světlo	5,40 m ²
WC - ženy	2x umyvadlo s pákovou baterií, 4x nástěnné světlo, 2x WC mísa se splachovadlem	8,20 m ²
WC - muži	2x umyvadlo s pákovou baterií, 4x stropní světlo, 2x pisoár, 2x WC mísa se splachovadlem	11,10 m ²
místnost - úklid	výlevka se splachovadlem a kohoutkem, nástěnné světlo	2,20 m ²
celkem		211,40 m²

Součástí a příslušenstvím prostoru je dále 2x hasicí přístroj a výtah pro dopravu osob.

2. Obě strany prohlašují, že prostor je ve stavu způsobilém k účelu užívání uvedenému v této smlouvě.

III.
účel výpůjčky

1. Výpůjční smlouva se uzavírá za účelem užívání vypůjčeného prostoru pro provozování společenských a kulturních akcí Taneční školy ATAK tj. tanečních kursů pro mládež a dospělé, plesů, kulturních akcí pro děti a mládež, školení a vzdělávací akce a taneční přípravky pro děti a mládež vše vyjma diskoték či jim podobných produkcí, a vše s ohledem na umístění domu v zóně sídliště - bydlení, když vypůjčitel se zavazuje tomuto ohledu podřídit i provozní dobu provozovny.
2. Vypůjčitel se zavazuje splnit zákonné a technické předpisy potřebné pro výše uvedený účel výpůjčky na vlastní náklady. Předmět výpůjčky lze využívat jen pro zákonné a smluvně přípustné účely.

3. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je oprávněn zřídit třetí osobě užívací právo k předmětu výpůjčky pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele, přičemž tato smlouva musí mít písemnou formu. Účel smlouvy o zřízení užívacího práva třetí osobě musí být v souladu s touto smlouvou. V případě porušení těchto povinností se jedná o hrubé porušení povinností vypůjčitele a zakládá půjčiteli právo výpůjčku vypovědět. Užívací právo končí nejpozději společně s výpůjčkou.
- Půjčitel tímto souhlasí se zřízením krátkodobého užívacího práva k předmětu výpůjčky jiným subjektům za účelem organizace plesů, večírků, schůzí, soutěží a cvičení.

IV.

doba výpůjčky

1. Obě strany souhlasí s tím, že tato výpůjční smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1. 9. 2017 do 31. 8. 2027**.

V.

služby spojené s výpůjčkou

1. Obě strany se dohodly, že vyúčtování služeb spojených s výpůjčkou prostoru dle této smlouvy bude půjčitel provádět společně s vyúčtováním služeb spojených s nájmem prostoru sloužícího podnikání v I. nadzemním podlaží domu č. p. 2931, ulice Vídeňská v Táboře (č. smlouvy SMM 2/2017 - NS).

VI.

práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele

1. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky řádně udržovat ve stavu způsobilém a provádět vlastním nákladem veškeré drobné opravy a běžnou údržbu předmětu výpůjčky a jeho příslušenství v rozsahu jak stanoví nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, když pro tento případ sjednává se analogie uvedeného nařízení vlády.
2. Vypůjčitel se dále zavazuje vlastním jménem na vlastní náklad zajistit revize elektrických rozvodů a pravidelné kontroly a revize výtahu v souladu s platnými předpisy a kopie zpráv o provedených kontrolách a revizích vždy předložit půjčiteli.
3. Vypůjčitel se zavazuje provádět vlastním nákladem úklid, drobné opravy a běžnou údržbu společných prostor přiléhajících k vypůjčenému prostoru (tj. vstup, chodba a schodiště mezi vstupem a sálem, WC pro invalidy, výtah mezi vstupem a sálem) v rozsahu dle bodu 1. tohoto článku.
4. Vypůjčitel je dále povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu větší údržby a oprav a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním povinností vznikla.
5. Vypůjčitel se dále zavazuje počínat si ve vypůjčeném prostoru tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku půjčitele.
6. Vypůjčitel není oprávněn provádět ve vypůjčeném prostoru žádné stavební úpravy bez písemného souhlasu půjčitele. Vypůjčitel není oprávněn provádět žádné změny na systému vytápění vypůjčeného prostoru bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Porušení tohoto ujednání je pak mimo jiné důvodem k podání výpovědi ze strany půjčitele.

7. Vypůjčitel se zavazuje, že vlastním nákladem zajistí plnění povinností plynoucích ze zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, vztahujících se k provozu vypůjčeného prostoru, tj. zejména vybavení předmětu výpůjčky hasicími přístroji.
8. Půjčitel prohlašuje, že pojistil vlastním nákladem nemovitost uvedenou ve čl. I. této smlouvy pro případ škody způsobené živelní událostí - požárem a jeho průvodními jevy, výbuchem, úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla s posádkou či jeho části nebo nákladu, vichřicí, krupobitím, pro případ škody způsobené vodou z vodovodního zařízení a dále proti škodám, pro případ úmyslného poškození (vandalismu) a dále poškození stavebních součástí a zábranných prostředků v příčinné souvislosti s vloupáním.
9. Vypůjčitel se zavazuje oznámit půjčiteli bez zbytečného odkladu nejdéle do 10 dnů změny v označení vypůjčitele, tj. změny sídla či bankovního spojení. Porušení této povinnosti zakládá půjčiteli právo vyúčtovat vypůjčiteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za nesplnění každé oznamovací povinnosti, když vypůjčitel je povinen smluvní pokutu zaplatit do 10 dnů od data doručení jejího vyúčtování.
10. Půjčitel souhlasí s tím, že vypůjčitel opatří dům uvedený ve čl. I. této smlouvy, ve kterém se nachází předmět výpůjčky, štíty, návěstími a podobnými znameními. Vypůjčitel se zavazuje obstarat si za tímto účelem vlastním nákladem veškerá příslušná povolení dotčených orgánů, zejména příslušného stavebního úřadu a odpovídá za zaplacení veškerých pokut uložených jemu nebo půjčiteli za jejich nedovolené umístění. Po skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje znamení, kterými dům opatřil, odstranit a nemovitost uvést do původního stavu. V případě nesplnění této povinnosti nejpozději ke dni předání vypůjčených prostor po zániku výpůjčky se smluvní strany dohodly, že znamení odstraní a nemovitost uvede do původního stavu vlastním nákladem půjčitel a vypůjčitel se zavazuje půjčiteli vzniklé náklady uhradit.

VII.

ukončení výpůjčky

1. Výpůjčka zaniká uplynutím doby sjednané ve čl. IV. této smlouvy.
2. Výpůjčku lze ukončit i na základě oboustranné písemné dohody smluvních stran.
3. Půjčitel se nemůže domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky. To neplatí, užije-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou. V takovém případě smlouva zanikne písemnou výpovědí půjčitele, přičemž výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi vypůjčiteli.
4. Vypůjčitel má právo vrátit předmět výpůjčky předčasně. Pro tento případ se vypůjčitel zavazuje půjčiteli písemně oznámit vrácení předmětu výpůjčky minimálně 30 dnů předem.
5. Po ukončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje předat půjčiteli předmět výpůjčky uklizený a ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

VIII.

prohlášení půjčitele

1. Půjčitel prohlašuje, že Rada města Tábora schválila usnesením č. 2334/40/16 dne 21. 11. 2016 záměr výpůjčky předmětných prostor, který byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění zveřejněn v době od 24. 11. 2016 do 16. 1. 2017. Uzavření této smlouvy podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schválila Rada města Tábora usnesením č. 2510/42/17 dne 16. 1. 2017.

IX.

poskytování informací

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností půjčitele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Vypůjčitel bere na vědomí úmysl a cíl půjčitele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv vypůjčitel předem výslovně souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby půjčitele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti.

X.

závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění ze závazku zřízeného touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
4. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Táboře dne

za půjčitele

za vypůjčitele