

Dodatek č. 6

ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru sloužícího k podnikání č. 2 B/2015, uzavřené dne 29.06.2015, ve znění dodatku č. 1-5 mezi:

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

zastoupená: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem

IČ: 00839205

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov

Číslo účtu: 

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258

/ jako pronajímatel /

a

2. MUDr. Václav Ondřích

odborný lékař z oboru neurologie

bytem: Kurského 295/2, 625 00 Brno

IČ: 04195019


Bankovní spojení: ČSOB, Poštovní spořitelna

Číslo účtu: 

/ jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se inflace.

1./ Článek III. bod A Výše úhrady se nahrazuje tímto zněním:

A. Podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši  ročně za 1 m² nebytových prostor, tedy vzhledem k rozsahu užívání 96,1m² činí roční nájem 62.657,20Kč a měsíční nájem 5.221,40Kč.

2./ Článek III. bod B Výše úhrady se nahrazuje tímto zněním:

B. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně v Kč takto:

bez DPH s DPH

- dodávka elektřiny (21%)
- dodávka vody a odvádění odpadních vod (10%)
- vytápění (21%)
- ostatní služby (21%)

(úklid, užívání výtahu, likvidace odpadů, údržba ploch a komunikací, čištění odpadních vod, manipulační poplatek za telefonní aparát)



Celkem úhrada za služby a energie

100.291,26Kč

120.195,31Kč

3./ Článek IV. Splatnost se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech, včetně nájmu z movitých věcí jsou splatné v měsíčních splátkách po **15.311,90Kč** (s DPH) na základě vystavené faktury pronajimatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajimatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č.ú.:

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení.

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. ledna 2021.

Dodatek č. 6 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení.

Ostatní ujednání smlouvy, včetně dodatku, zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Ve Vyškově dne: 2. 12. 2020

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
IČO: 00838205, DIČ: CZ00838205
tel.: 517 315

JUDr. Zdeněk ...
ředitel Nemocnice Vyškov o.
(pronajímatel)

81 MUDr. Václav ... ANDŘICH
609 ... ulance
001 ... 682 01
83

MUDr. Václav ... andřich