

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu DT Náměšť nad Oslavou č.j. KRPJ-82103/ČJ-2012-1600MN



Česká republika-Krajské ředitelství policie kraje Vysočina

se sídlem: Vrchlického 2627/46, 587 24 Jihlava
zastoupená: plk. RNDr. Miloslavem Klodnerem, náměstkem ředitele KŘP
pro ekonomiku
IČ: 72052147
DIČ: CZ72052147
bankovní spojení: 
č.účtu: 

(dále jen „pronajímatel“)

a

Agentura 7.cz s.r.o., zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem
v Praze, odd. C, vložka 162498

se sídlem: Vinohradská 29, 120 00 Praha 2
zastoupena: Bc. Lubomírem Krausem, jednatelem
IČ: 29045657
DIČ: CZ29045657
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

(dále jen „nájemce“)

I.

V souladu s čl. III., odst. 4) smlouvy upravujeme tímto s přihlédnutím k vývoji roční míry inflace za rok 2014 dle Českého statistického úřadu nájemné, a to o 0,4 %.

Nájemné za nemovitosti (bez garáže) ve výši 179 429,60 Kč/rok se na rok 2015 zvyšuje o 0,4 %, tj. o **717,72 Kč/rok** na částku **180 147,32 Kč/rok**.

Nájemné za garáž ve výši **471,40 Kč/rok** bez DPH se na rok 2015 zvyšuje o 0,4%, tj. o **1,89 Kč** na částku **473,29 Kč/rok** bez DPH, k výše uvedené částce bude vždy připočtena DPH ve výši dané platnými právními předpisy ke dni splatnosti.

Nájemné za movité věci ve výši **24 793,40 Kč/rok** bez DPH se na rok 2015 zvyšuje o 0,4% tj. o **99,17 Kč** na částku **24 892,57 Kč/rok** bez DPH, k výše uvedené částce bude vždy připočteno DPH ve výši dané platnými právními předpisy ke dni splatnosti.

Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách za běžné čtvrtletí bezhotovostním bankovním převodem na účet pronajímatele vedený u [REDACTED] vždy k 5. dni druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí dle platebního kalendáře.

Platební kalendář je nedílnou přílohou č. 1 k tomuto dodatku č. 1.

II.

Dále je doplněno označení nájemce dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb.

Dále se se v plném rozsahu **ruší** odstavec č. 4. čl. VII. nájemní smlouvy – skončení nájemního vztahu:

Pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy podle výše v odst. 2 uvedených pravidel, když majetek specifikovaný v čl. I. odst. 1 a 2 ztratí nepotřebnost pro pronajímatele dle zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích v platném znění.

a nahrazuje se **novým**, který zní:

Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět a rovněž od této smlouvy odstoupit dle § 27, odst. 2) zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích v platném znění v případě, pokud uživatel neplní řádně a včas své povinnosti anebo pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1) pokud předmět smlouvy přestane být dočasně nepotřebným k plnění funkcí státu ČR nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele.

III.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti a nezměněny.

Tento dodatek č. 1 má dvě strany textu, je sepsán ve dvou originálních vyhotoveních, z nichž KŘP i nájemce obdrží po jednom výtisku a nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Jihlavě dne 23.1.2015

V [REDACTED] dne 2.2.2015



plk. RNDr. Miloslav Klodner
náměstek ředitele KŘP pro ekonomiku

Česká republika - Krajské ředitelství policie
kraje Vysočina
587 24 Jihlava, Vrchlického 2627



Bc. Lubomír Kraus
jednatel

Agentura7.cz s.r.o.
Vinohradská 1596/29
Praha 2, 120 00
IČ: 29045657 DIČ: CZ29045657

Příloha

k dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor (~~o umístění zařízení~~)

ID 924002259

HJ 2100717

Česká republika – Krajské ředitelství policie kraje Vysočina

se sídlem Jihlava, Vrchlického 2627/46, PSČ 587 24

IČ: 72052147

DIČ: CZ72052147 - plátce DPH

zastoupená: plk. RNDr. Miloslavem Klodnerem,

náměstkem ředitele krajského ředitelství

bankovní spojení: 

(smluvní strana, která uskutečňuje plnění)


Agentura 7.cz s.r.o.

se sídlem Vinohradská 29, 120 00 Praha 120

zastoupena Bc. Lubomírem Krausem, jednatelem

IČ: 29045657

DIČ: CZ29045657-plátce DPH

bankovní spojení: 

č.úctu: 

(smluvní strana, pro kterou se uskutečňuje plnění)


Platební kalendář - daňový doklad

Č.j.: KRPJ-82103/ČJ-2012-1600MN


1. nájemné

Počet splátek/dotčené období	Termín úhrady (datum uskutečnění plnění)	Částka v Kč bez DPH	Sazba a DPH*	DPH	Celkem s DPH	Variabilní symbol	Číslo účtu
1. splátka/1.1.-31.3. kalendářního roku	5.2. kal. roku	45 036,83	0%		45 036,83	104396	
2. splátka/1.4.-30.6. kalendářního roku	5.5. kal. roku	45 036,83	0%		45 036,83	104396	
3. splátka/1.7.-30.9. kalendářního roku	5.8. kal. roku	45 036,83	0%		45 036,83	104396	
4. splátka/1.10.-31.12. kalendářního roku	5.11. kal. roku	45 036,83	0%		45 036,83	104396	

2. nájem -garáž

Počet splátek/dotčené období	Termín úhrady (datum uskutečnění plnění)	Částka v Kč bez DPH - geráž	Sazba a DPH*	DPH	Celkem s DPH	Variabilní symbol	Číslo účtu
1. splátka/1.1.-31.3. kalendářního roku	5.2. kal. roku	118,32	21%	24,85	143,17	104396	
2. splátka/1.4.-30.6. kalendářního roku	5.5. kal. roku	118,32	21%	24,85	143,17	104396	
3. splátka/1.7.-30.9. kalendářního roku	5.8. kal. roku	118,32	21%	24,85	143,17	104396	
4. splátka/1.10.-31.12. kalendářního roku	5.11. kal. roku	118,32	21%	24,85	143,17	104396	

3. nájem-movité věci

Počet splátek/dotčené období	Termín úhrady (datum uskutečnění plnění)	Částka v Kč bez DPH - mov.věci	Sazb a DPH*	DPH	Celkem s DPH	Variabilní symbol	Číslo účtu
1. splátka/1.1.-31.3. kalendářního roku	5.2. kal. roku	6 223,14	21%	1 306,86	7 530,00	104396	
2. splátka/1.4.-30.6. kalendářního roku	5.5. kal. roku	6 223,14	21%	1 306,86	7 530,00	104396	
3. splátka/1.7.-30.9. kalendářního roku	5.8. kal. roku	6 223,14	21%	1 306,86	7 530,00	104396	
4. splátka/1.10.-31.12. kalendářního roku	5.11. kal. roku	6 223,14	21%	1 306,86	7 530,00	104396	

*K částce bez DPH bude připočteno DPH ve výši dané platným právním předpisem ke dni splatnosti