

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

Uzavřené dne 30. 9. 2020 (dále jen „Smlouva“), podle ustanovení § 2302 až §2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Krajská knihovna Vysočiny

Se sídlem: Havlíčkovo nám. 87, 580 01 Havlíčkův Brod

IČ: 70950164

DIČ: není plátce

za kterou jedná: Ing. Jitka Hladíková, ředitelka
(dále jen „pronajímatel“)

a

Kafé Brod s.r.o.

Se sídlem: V Rámech 277, 580 01 Havlíčkův Brod

IČ: 07849079

DIČ: CZ0784079

Zapsané u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. C 43277

za kterou jedná: Ing. Michaela Pešková
(dále jen „nájemce“)

(dále samostatně jen „smluvní strana“ a společně „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1, kterým se mění shora uvedená Smlouva takto:

V Čl. II. Nájemné a kauce, úhrada nákladů spojených s užíváním předmětu nájmu se odstavec 2. doplňuje o text následujícího znění:

„V případě přijetí mimořádných opatření orgánů státní správy v souvislosti s ochranou obyvatelstva a prevencí nebezpečí vzniku a rozšíření onemocnění COVID - 19, nařizujících uzavření kavárny, bude tato skutečnost zohledněna při následné fakturaci snížením částky o sumu vycházející z počtu dní (násobeno denní sazbou nájemného), po které bude provoz kavárny zastaven. Stejně tak bude postupováno v případě, že bude na základě výše zmíněných opatření pro veřejnost uzavřena knihovna.“

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
3. Nájemce výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu tohoto dodatku Smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinností dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, splní pronajímatel.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek smlouvy před jeho podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí, tento dodatek smlouvy je v souladu s jejich svobodnou vůlí a nepodepisují jej v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou Kraje Vysočina na jednání dne 8. 12. 2020 usnesením č. 2211/36/RK/2020.

V Havlíčkově Brodě dne 18-12-2020

KRAJSKÁ KNIHOVNA VYSOČINY
Havlíčkovo náměstí 87
580 01 Havlíčkův Brod
IČ: 70950164

Ing. Jitka Hladíková
ředitelka KKV

V Havlíčkově Brodě dne 18-12-2020

Ing. Michaela Pešková
Kafé Brod s.r.o.