

**Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání  
uzavřená**

**podle ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění  
mezi těmito smluvními stranami:**



KKVHSS00085368

Koreček s.r.o., Molákova 598/8 Praha 8  
zastoupená jednatelem společnosti Miloslavem Korečkem  
IČO: 25254847 DIČ: CZ 25254847 č.b.ú.: 27-251 609 0237 / 0100  
na straně jedné dále jen „nájemce“

KRAJSKÁ KNIHOVNA VYSOČINY Havlíčkův Brod	
Došlo dne: 17. 12. 2020	Počet příloh
Č.j. 834	Počet listů

**a**

Krajská knihovna Vysočiny, Havlíčkův Brod Havlíčkovo nám. 87, 580 01 Havlíčkův Brod  
zastoupená ředitelkou Ing. Jitkou Hladíkovou  
IČO: 70950164  
na straně druhé dále jen „podnájemce“

uzavřeli dne 7. 12. 2015 smlouvu o pronájmu nebytových prostor v objektu provozní budovy na st. p. č. 70/1 v areálu bývalého podniku PLEAS 2 ul. Beckovského 2045 v Havlíčkově Brodě průjezdem přes závoru v budově v čele se třemi vchody v přízemí vpravo a současně přístupné z nakládací rampy ze dvora objektu. Součástí nájmu je přístupová komunikace ze dvora s využitím pro složení a naložení zboží. Obě strany se dohodly na uzavření dodatku v tomto znění:

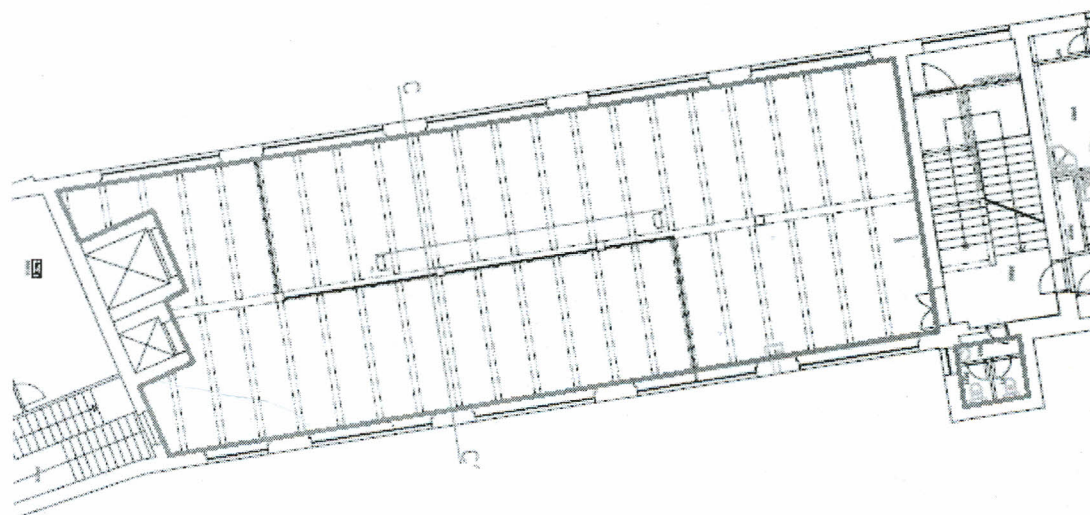
**DODATEK č. 3**

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 7. 12. 2015.

**Článek 1 - Předmět a účel nájmu se zužuje:**

v bodě 3.:

Podnájemce přenechává nájemci ve výše uvedené nemovitosti do nájmu prostory sloužící k podnikání. Prostory sloužící k podnikání jsou pronajímány za účelem uskladnění nepotřebného majetku nájemce (převážně jde o dřevěné regály na knihy) v prostoru označeném 2.NP vpravo od schodiště – 265 m<sup>2</sup>.



Všechny ostatní prostory budou k 31. 12. 2020, v souladu s Dohodou o skončení Smlouvy o podnájmu prostor ze dne 20. 11. 2015, která byla uzavřena 26. 6. 2020, předány zpět nájemci.

**Článek 2 - Doba nájmu se mění a zní:**

Nájem je sjednán na dobu určitou s účinností od 1. ledna 2021 do 31. ledna 2021.

**Článek 3 - Nájemné se mění:**

- v bodě 1. a zní: Nájemné je stanoveno na základě dohody smluvních stran a činí 17.026,- Kč měsíčně (bez DPH). DPH za nájemné bude účtováno dle zákona o DPH.

- v bodě 3. a zní: V nájmem nejsou zahrnuty příslušné platby za služby, poskytované v souvislosti s užíváním prostor sloužících k podnikání, tj. zejména platby za elektřinu, vytápění, vodné a stočné, odvoz odpadů apod. Smluvní strany se dohodly, že služby nebudou poskytovány přímo dodavateli (smluvní vztah nájemce – dodavatel), a budou přeúčtovávány pronajímatelem na základě skutečné spotřeby dle odpočtů měřidel. DPH za služby bude účtováno dle zákona o DPH

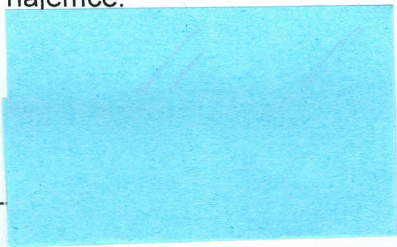
Ostatní ustanovení smlouvy se tímto dodatkem nemění.

Dodatek je uzavřen v souladu s dohodou o skončení Smlouvy o podnájmu prostor, která byla uzavřena dne 26. 6. 2020.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V Havlíčkově Brodě dne 14.12.2020

Za nájemce:



**KOREČEK s.r.o.**  
MOLÁKOVA 598/8,  
PRAHA 8, PSČ 186 00  
IČO 25254847 DIČ CZ25254847

Za podnájemce:

KRAJSKÁ KNIHOVNA VYSOČINY  
Havlíčkovo náměstí 87  
580 01 Havlíčkův Brod  
IČ: 70950164