


DODATEK č. 20


ke Smlouvě o nájmu č.85-NS/2002, uzavřené dne 8. 3. 2002, ve znění dodatku č.1- 19 *m e z i*

1/ Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem : Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov
zastoupena: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem
IČO: 00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov
č. účtu: 
Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl Pr., vložka 1258
/ jako pronajímatel /


a

2/ OČNÍ CENTRUM KALINKA, spol. s r.o.

se sídlem : Malostranská 32, 625 00 Brno
zastoupena: MUDr. Janou Hrouzkovou, jednatelkou
IČO: 46902457
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Brno
č. účtu: 
/ jako nájemce /


Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se inflace.

1./ Článek III. bod A se nahrazuje tímto zněním:

Podle zákona č.526/1990 Sb., o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši  ročně za 1m² nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory celkem 62.983,20Kč ročně.

2./ Článek III. bod B se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně takto:

| | <i>bez DPH</i> | <i>s DPH</i> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| - dodávka elektřiny (21%) |  | |
| - dodávka vody 1 a odvádění odpadních vod (10%) | | |
| - vytápění (21%) | | |
| - ostatní služby (21%) | | |
| /úklid, likvidace odpadů, užívání výtahů, sterilizace, údržba ploch a komunikací, čištění odpadních vod, manipulační poplatek za telefon, parkovné/ | | |

celkem úhrada za služby

118.534,26Kč

141.971,30Kč

3./ Článek IV. odst. 1 Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech a nájem za užívání hmotného movitého majetku jsou **splatné v měsíčních splátkách po 17.344,10Kč** (včetně DPH) na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky, a.s.

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. ledna 2021.

Ostatní ujednání smlouvy, včetně všech dodatků, zůstávají v platnosti pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 20 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 paré a pronajímatel 2 paré, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí smlouvy.

Ve Vyškově 1.12.2020

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
IČO 00839205 DIČ: CZ00839205
tel.: 517 315 111 fax: 517 315 118 195

JUDr. Z. A

Nemocnice Vyškov, p.o.
(pronajímatel)

OČNÍ C. KA
S. IO
MALOS. IO
I.

MUDr. Jana Hrouzková
jednatel

OČNÍ CENTRUM KALINKA, spol. s r.o.
(nájemce)