

D o d a t e k č. 1
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 17.9.2012,
v objektu Horní nám. 21, Olomouc,
o výměře 95,00 m²

Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí 583, Olomouc IČO: 00299308, zastoupené Správou nemovitostí Olomouc, a.s., se sídlem v Olomouci, Školní 202/2, IČO: 25898736, zastoupenou Ing. Romanem Zelenkou, předsedou představenstva a JUDr. Denisou Trávníčkovou, místopředsedou představenstva, jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

ISIS – občanské sdružení pro pomoc náhradním rodinám, z.s., spolek, se sídlem U sportovní haly 544/1a, Lazce, 779 00 Olomouc, IČO 44936478, zast. Ing. Matoušem Ryčkem, předsedou, jako nájemce (dále jen „nájemce“) na straně druhé
Nájemce není plátcem DPH.

uzavírají

na základě rozhodnutí Rady města Olomouce ze dne 23.11.2020 a po vzájemné dohodě, tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním ze dne 17.9.2012 (dále jen „Smlouva“):

I.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že s účinností od 1.1.2021 se mění čl. 3 shora uvedené Smlouvy z důvodu navýšení sazby nájemného na 300,- Kč/m²/rok, následovně:

Čl. 3

Výše nájemného a úhrad za služby

3.1 Tabulka B:

Roční nájemné činí celkem:		28.500,00 Kč
Nájemné	- měsíční	2.375,00 Kč
Záloha na vodné a stočné	- měsíční	1.500,00 Kč
Záloha na srážkovné	- měsíční	100,00 Kč
Záloha na topení	- měsíční	1.979,00 Kč
Záloha na osvětlení spol. prostor	- měsíční	60,00 Kč
Záloha na úklid spol. prostor	- měsíční	292,00 Kč
Záloha na STA	- měsíční	15,00 Kč
Tepelný zdroj	Kotelna v domě Horní nám. 21	

3.2

Celková výše měsíční úhrady nájemného a služeb činí:	6.321,00 Kč
---	--------------------

II.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Pronajímatel podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 19.10.2020 a z úřední desky sejmuto dne 5.11.2020, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“. Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 23.11.2020.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

V Olomouci dne 14.12.2020

Nájemce:

Za pronajímatele:

.....
ISIS – občanské sdružení pro
pomoc náhradním rodinám, z.s.,
zast. Ing. Matoušem Ryčkem,
předsedou

.....
Ing. Roman Zelenka
předseda představenstva
Správy nemovitostí Olomouc, a.s.

.....
JUDr. Denisa Trávníčková
místopředseda představenstva