**K U P N Í S M L O U V A**

uzavřená ve smyslu příslušných ustanovení

zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Článek I.**

**Smluvní strany**

**Zlínský kraj**

se sídlem třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

IČ: 70891320

DIČ: CZ70891320

jednající Ing. Radimem Holišem, hejtmanem

(dále jen „prodávající“)

a

**Uherskohradišťská nemocnice a.s.**

se sídlem J. E. Purkyně 365, 686 06 Uherské Hradiště

IČ: 27660915

DIČ: CZ27660915

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4420

zastoupená MUDr. Petrem Sládkem, místopředsedou představenstva

(dále jen „kupující“)

**Článek II.**

**Úvodní ustanovení**

Prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné i nemovité věci - pozemky:

- p. č. 842/1, ostatní plocha,

- p. č. 842/3, ostatní plocha,

- p. č. 1694, ostatní plocha,

zapsané v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na LV č. 568 pro obec a k. ú. Uherské Hradiště.

Geometrickým plánem č. 2600-18/2020, odsouhlaseným příslušným katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj pro obec a k. ú. Uherské Hradiště vznikl z původních pozemků - části p. č. 842/1 (dílu „a“), části p. č. 842/3 (dílu „b“) a celého p. č. 1694 nový pozemek p. č. 1694, ostatní plocha, o výměře 2983 m2.

**Článek III.**

**Předmět smlouvy**

Touto smlouvou prodávající prodává a kupující kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví za níže uvedenou kupní cenu nemovitou věc, se všemi právy, povinnostmi, závazky s ní spojenými, se závadami na ní váznoucími a dále s jejím veškerým příslušenstvím a součástmi, v tom stavu, tak jak stojí a leží, a to:

- **p. č. 1694**, ostatní plocha, o výměře 2983 m2,

oddělený z původních pozemků p. č. 842/1, p. č. 842/3, p. č. 1694 **geometrickým plánem
č. 2600-18/2020**, odsouhlaseným příslušným katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj pro obec a **k. ú. Uherské Hradiště**;

 (dále jen „nemovitá věc“).

**Článek IV.**

**Kupní cena**

Kupní cena nemovité věci je stanovena dohodou smluvních stran na základě znaleckého posudku č. 6710/50/2020 zpracovaného dne 14. 5. 2020 znalcem Ing. Lubomírem Kostkou a činí celkem **4.176.200 Kč** (slovy: Čtyřimilionyjednostosedmdesátšesttisícdvěstěkorunčeských). V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude prodej nemovité věci dle této smlouvy dle platné právní úpravy předmětem DPH, bude k ceně připočítána DPH v zákonem stanovené výši.

Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu v plné výši včetně nákladů spojených s převodem a včetně DPH bezhotovostním způsobem na základě zálohové faktury. Splatnost zálohové faktury je stanovena na 60 dní ode dne jejího vystavení. Za úhradu je považováno připsání částky na účet prodávajícího.

Prodávající se zavazuje vystavit zálohovou fakturu, jejíž přílohou bude prostá kopie oběma stranami podepsané smlouvy, a tuto zaslat neprodleně po podpisu této smlouvy prodávajícím do datové schránky kupujícího. Na základě této zálohové faktury uhradí kupující prodávajícímu svůj závazek ze smlouvy vyplývající. Jestliže si kupující uloženou zálohovou fakturu ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, zálohová faktura se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Pokud bude kupující s peněžním plněním v prodlení déle než 30 dní, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

**Článek V.**

**Prohlášení o vadách**

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná břemena či zástavní práva vyjma uvedených v katastru nemovitostí.

Ve smyslu ustanovení § 506 odst. 1 občanského zákoníku je součástí pozemku prostor nad povrchem i pod povrchem, stavby zřízené na pozemku a jiná zařízení s výjimkou staveb dočasných, včetně toho, co je zapuštěno v pozemku, nebo upevněno ve zdech. Ve smyslu ustanovení § 507 občanského zákoníku součástí pozemku je rostlinstvo na něm vzešlé.

Kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitou věc řádně prohlédl a je mu její stav dobře znám, a že s ní přebírá i případné ekologické závazky s ní spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od prodávajícího požadovat jejich náhradu.

**Článek VI.**

**Závěrečná ustanovení**

Smluvní strany se dohodly, že současně s touto smlouvou bude podepsán i návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

Podepsané smluvní dokumenty budou do doby úhrady veškerých finančních nároků z této smlouvy vyplývajících (článek IV.) uloženy u prodávajícího a poté bude prodávajícím bez zbytečného odkladu podán návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a současně bude kupujícímu předáno jedno vyhotovení této kupní smlouvy. Správní poplatek v zákonné výši splatný při zahájení řízení o povolení vkladu uhradí kupující formou předání kolkové známky v příslušné hodnotě prodávajícímu.

Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle učiněnými v této smlouvě ode dne jejího podpisu. Vlastnické právo k nemovité věci podle této kupní smlouvy nabude kupující vkladem do katastru nemovitostí na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení, a to k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Nebezpečí škody přejde na kupujícího ke dni nabytí vlastnického práva*.*

K fyzickému předání nemovité věci dojde na základě písemné výzvy, kterou kupující doručí prodávajícímu bez zbytečného odkladu poté, co bude jeho vlastnické právo k nemovité věci vyznačeno v příslušném katastru nemovitostí. O předání nemovité věci bude sepsán předávací protokol. Předávací protokol při předání nemovité věci za prodávajícího zabezpečí Odbor investic Krajského úřadu Zlínského kraje.

Smluvní strany souhlasí se zpracováním údajů a se zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy třetím osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., v platném znění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Kupující souhlasí se zpracováním svých v této smlouvě uvedených osobních údajů a s jejich zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Souhlas uděluje kupující dobrovolně a na dobu neurčitou.

Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran a **účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv** vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí v zákonné lhůtě prodávající.

Smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž prodávající i kupující obdrží po dvou stejnopisech, jeden bude použit pro úřední potřebu.

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích**

Záměr Zlínského kraje prodat předmětnou nemovitou věc byl řádně zveřejněn na úřední desce dne 26. 5. 2020. Sejmuto z úřední desky dne 29. 6. 2020.

Rozhodnuto orgánem kraje: Zastupitelstvo Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 14. 12. 2020, usnesení č. 0026/Z02/20

V Uherském Hradišti dne …………………… Ve Zlíně dne ……………………

Uherskohradišťská nemocnice a.s. Zlínský kraj

MUDr. Petr Sládek Ing. Radim Holiš

místopředseda představenstva hejtman