


Dodatek č. 1


ke Smlouvě o nájmu č. 4/B/2020, uzavřené dne 11. 6. 2020 mezi

1./ Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov
zastoupená: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem
IČO: 00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov
Číslo účtu: 
Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl Pr.,
vločka 1258
/ jako pronajímatel /


a

2./ MUDr. Libor Louda

se sídlem: Purkyňova 235/36, 682 01 Vyškov
zastoupen: MUDr. Liborem Loudou, zubním lékařem
IČO: 474 13 662
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Registrace č.j.  KÚ JMK
Obor: zubní lékařství, primární ambulantní péče
/ jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se inflace.

1./ Článek III. bod A. se nahrazuje tímto zněním:

Podle zákona č. 526/1990Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši  Kč ročně za 1m2 nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory ročně celkem **23.863,20Kč**.

2./ Článek III. bod B. se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává **ročně takto:**

bez DPH *s DPH*

- dodávka elektřiny (21 %)
- dodávka vody a odvádění odpadních vod(10%)
- vytápění (21%)
- ostatní služby (21%)

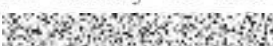
(úklid, likvidace odpadu, užívání výtahu, údržba ploch a komunikací, čištění odpadních vod, parkovné, manipulační poplatek za telefon)



Celkem úhrada za služby

39.949,78Kč

47.744,50Kč

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v **měsíčních splátkách po 5.967,40Kč (včetně DPH)** na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky, a. s. ve Vyškově, č. ú.  14063.

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení.

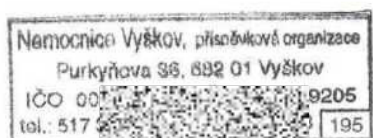
Bod C a D zůstává beze změny.

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. ledna 2021.

Ostatní ujednání smlouvy, zůstává v platnosti pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení. Po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově dne: 2. 12. 2020



JU...ák, MBA
ředitel Nemocnice Vyškov, p. o.
(pronajímatel)

61
308
001

(nájemce)