

Dodatek č. 4

ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru sloužícího k podnikání č. 1/B/2018, uzavřené dne 9. 5. 2018 ve znění dodatků č. 1-3 mezi


1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

zastoupená: JUDr. Zdeněk Horák, MBA, ředitel

IČO: 00839205

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov

Číslo účtu: 

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258

/ jako pronajímatel /

a

2. MUDr. Miroslava Pukowietzová, praktický lékař pro děti a dorost

sídlo: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov

zastoupená: MUDr. Miroslava Pukowietzová, jednatel

IČ: 


Bankovní spojení:

Číslo účtu:

/ jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se inflace.

1. Článek III. bod A Výše úhrady se nahrazuje tímto zněním:

A. Podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši  Kč ročně za 1 m² nebytových prostor, tedy vzhledem k rozsahu užívání 63,10m² činí roční nájem 41.141,20Kč.

2. Článek III. bod B Výše úhrady se nahrazuje tímto zněním:

B. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně v Kč takto:

bez DPH s DPH

- dodávka elektřiny (21%)
- dodávka elektřiny u společných prostor
- dodávka vody a odvádění odpadních vod (10%)
- vytápění (21%)
- ostatní služby (21%)

dle měřidla




(úklid, likvidace odpadů, užívání výtahů, údržba ploch a komunikací, sterilizace, čištění odpadních vod, manipulační poplatek za telefonní aparát, internet)

Celkem úhrada za služby a energie

78.346,78Kč

94.137,70Kč

3. Článek IV. Splatnost se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech, jsou splatné v měsíčních splátkách po **11.273,30Kč /s DPH/** na základě vystavené faktury pronajimatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajimatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č.ú. 

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení.

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. ledna 2021.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti, pokud jej nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 4 se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

Ve Vyškově dne 2. 12. 2020


Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
IČO: 00839205 DIČ: CZ00839205
tel.: 517 315 111 fax: 517 315 118 195



JUDr.  MBA

ředitel Nemocnice Vyškov, p. o.
(pronajímatel)

praktického lékaře
i a dorost
PUKOWIETZOVÁ
Purkyňova 36
Tel.: 517 315 621

MUDr.  Pukowietzová

(nájemce)