

DOHODA O PROMINUTÍ ÚHRADY NÁJEMNÉHO ZA OBDOBÍ 4/2020 A 5/2020

VYPLÝVAJÍCÍ Z NÁJEMNÍ SMLOUVY Č. ORO 1998 0028 ze dne 11.2.1999

uzavřená dle § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Městská část Praha 20

sídlo: Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice

identifikační číslo: 00240192

zastoupená panem Mgr. Petrem Měšťanem, starostou, - (*svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce*), na straně jedné (dále jako „pronajímatel“)

a

obchodní firma: **Good Morning s.r.o.**

se sídlem: Radlická 1170/61, 150 00 Praha 5

IČ: 27883931

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíle C, vložka 124018

zastoupená: Martinem Krupičkou, jednatelem

jako nájemcem na straně druhé (dále jen „nájemce“),

dále společně též jako „smluvní strany“

uzavírají tuto **dohodu o prominutí nájemného (dále jen „Dohoda“)**

I.

Nájemce je provozovatel restauračního zařízení La Trattoria Turbanti v objektu bývalé kovárny v areálu Chvalský zámek, nyní č.p. Náchodská 868/28, a nájemce části okolních pozemků par.č. 1987 a 1990 o celkové výměře 380 m².

II.

Smluvní strany uzavřely dne 11. 2. 1999 nájemní smlouvu č. ORO 1998 0028 ve znění jejích dodatků (dále jen „smlouva“), na základě které si nájemce pronajmul výše uvedené nemovité věci v k. ú. Horní Počernice, obec Praha, na dobu určitou, tj. do 31. 12. 2021. Smluvní strany se dohodly na ukončení smlouvy ke dni 31. 7. 2020. S účinností od 1. 8. 2020 byla uzavřena nová nájemní smlouva č. S/120/2020/0137, ke stejnému účelu za nových smluvních podmínek.

III.

Z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázaným výskytem koronaviru označovaného jako SARS CoV-2, způsobující onemocnění COVID – 19, vláda České republiky vyhlásila usnesením vlády č. 194 ze dne 12. března 2020 nouzový stav na celém území České

republiky a přijala řadu karanténních opatření, jež měla dopad na ekonomickou situaci nájemce.

Na základě usnesení Rady městské části Prahy 20 č. RMC/64/13/1188/20 ze dne 12. 6. 2020 a usnesení č. RMC/68/11/1311/20 ze dne 3. 8. 2020, se smluvní strany dohodly, na prominutí úhrady nájemného za období 4/2020 a 5/2020, tj. za 2 měsíce, a to v souladu s ust. § 1995 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Pronajímatel výslovně uvádí, že měsíční nájemné za tyto dva měsíce se nehradí a po nájemci jej pronajímatel nežádá.

S ohledem na výše přijatá usnesení a jejich smysl pronajímatel výslovně uvádí, že k 31. 12. 2020 musí být připsáno na účtu pronajímatele celkem 5 plateb měsíčního nájemného za dobu trvání nájemního vztahu v roce 2020 dle nájemní smlouvy č. ORO 1998 0028 a všechny měsíční platby (7) záloh na služby spojených s užíváním pronajatých prostor splatných do 31.7.2020 V takovém případě, nebude pronajímatel po nájemci uplatňovat žádné úroky z prodlení či jiné smluvní sankce v souvislosti s prodlením s platbami nájemného.

IV.

V případě, že některé ustanovení této Dohody je nebo se stane neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této Dohody platná, účinná a vymahatelná. Smluvní strany se zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné anebo nevymahatelné ustanovení této Dohody ustanovením jiným, platným, účinným a vymahatelným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu původního neplatného, neúčinného anebo nevymahatelného ustanovení.

Jakékoliv změny nebo dodatky Dohody musí být písemné a písemně odsouhlaseny smluvními stranami.

V otázkách neupravených touto Dohodou se použijí přiměřená ustanovení občanského zákoníku.

Smluvní strany prohlašují, že tuto Dohodu uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek, že znají její obsah a souhlasí s podmínkami Dohody, a že měly před podpisem Dohody dostatek času na rozmyšlenou.

Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti Dohoda nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že Dohoda zašle správci registru smluv pronajímatel.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené pronajímatelem. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Tato Dohoda byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Pronajímatel obdrží tři stejnopisy a nájemce obdrží jeden stejnopis.

DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření Dohody připojená podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky schválení Radou.

V Praze dne 1.12.2020

.....
městská část Praha 20
Mgr. Petr Měšťan, starosta
pronajímatel

.....
Good Morning s.r.o.
Martin Krupička, jednatel
nájemce