

# S M L O U V A O D Í L O č. 9/2020

uzavřená dle ustanovení §2586 NOZ a následujícího zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném a účinném znění (dále jen občanský zákoník)

## 1.

### Smluvní strany

#### 1.1. Objednatel:

Zámek Slavkov - Austerlitz, příspěvková organizace  
zastoupená Mgr. Evou Oubělickou DiS., ředitelkou  
se sídlem: Palackého náměstí 1, 684 01 Slavkov u Brna  
DIČ: CZ00373320  
IČ: 00373320

příspěvková organizace zřízená Městem Slavkovem u Brna na základě Zřizovací listiny ze dne 2.1.1998 ve znění pozdějších úprav.

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx, a.s., č.ú.: xxxxxxxxxxxx

zapsaná v obchodním rejstříku vedeným u rejstříkového soudu v Brně oddíl Pr, vložka 1618

(dále jen objednatel)

#### 1.2. Zhotovitel:

AD SECURITY spol. s r.o.

zastoupená jednatelem společnosti Ing. Ladislavem Kratochvilem ve věcech smluvních i ve věcech technických

se sídlem: K Červenému vrchu 845/2b, 160 00 Praha 6

středisko Brno: Česká 180, 664 31 Česká

DIČ: CZ6185 5413

IČ: 6185 5413

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx, a.s., č.ú.: xxxxxxxxxxxx

zapsaná u rejstříkového soudu v Praze, oddíl „C“, č. vložky 31526

(dále jen zhotovitel)

## 2.

### Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je II. část výměny a montáže zámků a vložek do objektu Zámek Slavkov – Austerlitz, příspěvková organizace, Palackého náměstí 1, Slavkov u Brna (dále jen dílo). Rozsah díla je specifikován v příloze č.1 - cenová nabídka k této smlouvě.
- 2.2. Součástí díla je také instalace uvedených prvků a jejich uvedení do provozu, dodání bezpečnostních atestů k těmto prvkům, dokumentace včetně návodu k obsluze jednotlivých prvků event. zaškolení k obsluze.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje k servisní činnosti na provozovaném díle dle ustanovení čl. 8. odst. 8.5. této smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo v prvotřídní kvalitě stanovené příslušnými normami a právními předpisy a použít při provádění výroby a materiály, pro které bylo vydáno prohlášení o shodě.
- 2.5. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít s výhradami nebo bez výhrad (§2605 odst.1 NOZ) a zaplatit smluvní cenu dle odst. 5 smlouvy. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.

## 3.

**Čas, místo a doba plnění**

- 3.1. Zhotovitel provede instalaci předmětu smlouvy v objektu objednatele do 15.12.2020. Případné posuny termínů splnění dílčích částí předmětu plnění není možné.
- 3.2. Místem plnění je objekt Zámek Slavkov – Austerlitz, příspěvková organizace, Palackého náměstí 1, Slavkov u Brna. Za správu majetku ZS-A je pověřenou osobou ustanoven xxxxxxxxxxxx. Tato osoba má právo vydávat pokyny v souvislosti s ochranou a správou majetku ZS-A a pokyny pro bezpečný pohyb osob v zámeckém areálu.

## 4.

**Cena díla**

- 4.1. Za provedení díla v rozsahu dle čl. 2 této smlouvy se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli smluvní cenu v termínu splatnosti, která činí :

Dodávka a montáž Klíčového systému Mul-T-Lock po slevě	<b>99.730,00 Kč</b>
DPH ve výši 21% z ceny díla	<b>20.943,30 Kč</b>

**Celková cena díla činí: 120.673,30 Kč**

- 4.2. Uvedená cena je na rozsah předmětu plnění dle čl. 2. a na lhůtu dle čl. 3. této smlouvy sjednána jako cena konečná.
- 4.3. Provedení prací přesahující rozsah sjednaný v této smlouvě musí být sjednáno oboustranně odsouhlaseným dodatkem k této smlouvě.
- 4.4. Zhotovitel bude poskytovat slevu na doplňování a rozšiřování cylindrických vložek a klíčů Mul-T-Lock po dobu životnosti tohoto systému, a to ve výši 25% z ceníkových cen Mul-T-Lock. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli aktuální ceny sopečnosti Mul-T-Lock, jakmile dojde k jejich změnám, a to nejpozději do 14 dnů od jejich uvedení v platnost.

## 5.

**Fakturační a platební vztahy**

- 5.1. Nárok na úhradu nákladů na realizaci předmětu smlouvy vzniká Zhotoviteli ke dni podpisu předávacího protokolu bez výhrad nebo s výhradami.
- 5.2. Zhotovitel vystaví v termínu do 15 dní od předání a převzetí díla elektronickou fakturu s 10 denní lhůtou splatnosti, která bude objednateli odeslána elektronickou cestou na e-mailovou adresu xxxxxxxxxxxx. Pokud během realizace díla byly dohodnuty a následně provedeny změny na předmětu smlouvy, nebo změny mající vliv na cenu díla, budou tyto zohledněny na základě oboustranně odsouhlasených dodatků ke smlouvě a v souladu s dodatky uvedeny ve faktuře vydané zhotovitelem s 10 denní lhůtou splatnosti.
- 5.3. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 5.4. S dnem podpisu této smlouvy vzniká Zhotoviteli nárok fakturovat zálohu na plnění díla ve výši 0% ceny díla t.j. 0,- Kč, formou elektronické zálohové faktury (e-mailová adresa viz bod 5.1.) s 10 denní lhůtou splatnosti ode dne elektronického doručení Objednateli, nebo složením zálohové platby v hotovosti.
- 5.5. Zhotovitel je oprávněn uplatnit vůči objednateli nárok na úhradu úroku z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení se splněním závazku – úhrady faktury dle odst. 4.1 smlouvy.
- 5.6. Veškeré provedené vícepráce příp. neprovedené práce budou při fakturaci podloženy soupisem provedených prací, který bude odsouhlasen objednatel. Ocenění bude provedeno na základě dohody mezi Objednatel a Zhotovitelem. Cena za vícepráce popř. neprovedené práce bude vyčíslována a odsouhlasována průběžně a vyúčtování proběhne nejpozději v poslední faktuře samostatnými položkami.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

- 5.7. V případě, že Objednateli vznikne z ujednání dle Smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči konečné faktuře zhotovitele.
- 5.8. Objednatel je oprávněn dát Zhotoviteli příkaz k dočasnému zastavení všech činností souvisejících s dodávkou díla. Zhotovitel má v tomto případě právo na přiměřené prodloužení termínu plnění, který bude upraven dodatkem ke smlouvě. Pokud nedojde k jiné dohodě, platí, že termín splnění se prodlužuje o stejnou dobu, po kterou trvalo zastavení prací.

## 6.

### Předání a převzetí díla

- 6.1. Dílo je Zhotovitelem provedeno, je-li dokončeno a předáno (§ 2640 NOZ). Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 6.2. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad na základě zápisu o předání a převzetí díla (§2605 odst. 1 NOZ). Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které nebrání funkčnosti, estetičnosti a neomezují užívání (§2628 NOZ)
- 6.3. Pokud dílo bude vykazovat v okamžiku předání vady a nedodělky, které nebrání jeho řádnému užívání, bude vyhotoven soupis vad a nedodělků, jenž se stane součástí zápisu o předání a převzetí díla. Termíny odstranění vad a nedodělků stanovené na základě dohody smluvních stran budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.

## 7.

### Smluvní pokuty

- 7.1. Ocitne-li se Zhotovitel vlastním zaviněním v prodlení s ukončením a předáním díla v termínu uvedeném v čl. 3.1. smlouvy je Objednatel oprávněn nárokovat smluvní pokutu vůči Zhotoviteli ve výši 0,05 % z ceny díla..
- 7.2. Za nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků, dohodnutého v zápise o odevzdání a převzetí díla, se sjednává pokuta ve výši 500,- Kč za každý celý den prodlení, až do doby jejich úplného odstranění.
- 7.3. Smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení má Objednatel právo účtovat za nesplnění termínu pro odstranění reklamovaných vad, sjednaného v čl. 8. této smlouvy.

## 8.

### Záruka

- 8.1. Zhotovitel zaručuje, že předané klíče jsou originálem a odpovídají svým provedením požadované bezpečnostní třídě.
- 8.2. Zhotovitel poskytuje na dodané dílo záruku v délce trvání 24 měsíců od data předání Objednateli/Uživateli.
- 8.3. V záruční lhůtě bude dílo vykazovat kvalitativní vlastnosti – provozní způsobilost – přiměřené obvyklému opotřebení.
- 8.4. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady na díle, jejichž příčina nespočívá v kvalitě provedeného díla, zejména pak za závady způsobené vyšší mocí či mechanickým poškozením, popřípadě neodborným zacházením, zanedbáním údržby.  
Zhotovitel rovněž neručí za škody způsobené třetí osobou a za škody způsobené nesprávným používáním nebo ztrátou či zneužitím klíče.

- 8.5. Objednatel je oprávněn zjištěné vady reklamovat prokazatelným způsobem bez zbytečného odkladu poté, kdy vady zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději však do dvou let od předání díla. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit, nebo zda požaduje finanční náhradu (slevu z ceny). Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž za včas uplatněnou reklamaci se uznává i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty.
- 8.6. Vyskytne – li se v záruční lhůtě vada bezpečnostních dveří způsobená vadou materiálu, zejména porucha na zařízení, nastoupí zhotovitel k její odstranění na vlastní náklady, a to ve lhůtě do 48 hodin od ohlášení reklamáce objednatelem (xxxxxxxxxx telefon: xxxxxxxxxxxx,, e-mail: xxxxxxxxxxxx). Za poruchu ve smyslu tohoto odstavce se nepovažuje ztráta klíče nebo jeho zneužití. Na záruční vady nebrání dalšímu užívání, se vztahují zákonné doby odstranění vad.
- 8.7. Zhotovitel se zavazuje vykonávat pozáruční servis včetně poskytování náhradních dílů po dobu 8 let od skončení záruky, a to za úhradu. Toto ustanovení nabývá platnosti po uplynutí záruky, pokud nebude samostatnou smlouvou o servisní činnosti stanoveno jinak. Tento závazek přechází i na případné právní nástupce Zhotovitele.

## 9.

### Odpovědnost za škody

- 9.1. Zhotovitel odpovídá v plné výši za škody, které při plnění díla způsobí Objednateli nebo třetím osobám, a zavazuje se tyto škody odstranit nebo poskytnout náhradu v penězích, nebude-li odstranění škody možné.
- 9.2. Úhrada smluvní pokuty nemá vliv na povinnost náhrady způsobené škody.

## 10.

### Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě poskytování nekvalitních prací Zhotovitelem, na které byl Zhotovitel písemně upozorněn, a přesto nezajistil ve stanovené lhůtě nápravu, nebo při prodlení zhotovitele se zahájením prací oproti smluvenému termínu o déle než třicet dnů. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy při neukončení díla ani do třiceti dnů po stanoveném termínu zaviněním Zhotovitele. V tomto případě je Objednatel povinen nahradit Zhotoviteli část ceny odpovídající rozsahu částečného provedení díla dle rozpočtu (§2622 odst. 3 NOZ)
- 10.2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, účinek odstoupení nastává doručením písemného oznámení druhé smluvní straně.
- 10.3. V případě odstoupení od smlouvy je Zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby se zabránilo vzniku škod na majetku Objednatele či třetích osob a případným újmám na zdraví osob.
- 10.4. V případě odstoupení od smlouvy z viny Objednatele má zhotovitel nárok na úhradu nákladů prokazatelně a oprávněně vynaložených na plnění díla.

## 11.

### Závěrečná ujednání

- 11.1. Obě smluvní strany stvrzují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a souhlasí s ní.
- 11.2. Smluvní strany se v souladu s §1770 NOZ dohodly, že jakákoliv změna ustanovení této smlouvy nebo jakékoliv její přílohy je možná pouze formou písemného a očíslovaného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
- 11.3. Zhotovitel si vyhrazuje právo na provedení technologických úprav díla, v tomto případě však nesmí být omezen původně řešený rozsah, kvalita a funkce díla.

- 11.4. Smluvní strany se dohodly, že ve všech případech, které neřeší ujednání v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 11.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží jeden stejnopis a Zhotovitel obdrží také jeden stejnopis.
- 11.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

## 12. Řešení sporů – rozhodčí doložka

- 12.1. Smluvní strany se podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů č. 216/1994 Sb. v platném znění dohodly, že veškeré jejich spory vzniklé z této smlouvy anebo v souvislosti s ní budou rozhodovány v rozhodčím řízení před jediným rozhodcem podle Jednacího řádu rozhodčího řízení vydaného Unii pro rozhodčí a mediační řízení ČR. a.s., IČ: 27166147 (dále jen „Unie“) a zveřejněného na internetové adrese [www.urmr.cz](http://www.urmr.cz), přičemž rozhodce bude ke dni doručení žaloby zapsán v Seznamu rozhodců vedeném Unii a smluvní strany tímto výslovně pověřují Unii, aby určila podle Jednacího řádu rozhodčího řízení rozhodce pro rozhodčí řízení založené touto rozhodčí doložkou. Smluvní strany tímto pověřují takto určené rozhodce k rozhodování všech sporů podle zásad spravedlnosti. Smluvní strany výslovně prohlašují, že před podpisem rozhodčí smlouvy měly a mají možnost seznámit se s Jejím jednacím řádem rozhodčího řízení, jakož i s Nařízením o nákladech rozhodčího řízení, a také tak učinily a uvedené dokumenty tak považují za nedílnou součást této rozhodčí smlouvy.
- 12.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou účastníků. Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího plnění. K tomuto účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti. Případné spory obou stran se budou řešit přednostně dohodou, následně s využitím služeb rozhodců a naposledy v případě nutnosti soudní cestou. Obě strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží.
- 12.3. Obě strany se zavazují utajit znalosti a informace z druhé smluvní strany, a to jak během trvání smlouvy, tak i po jejím ukončení. Platnost této smlouvy je stanovena datem dokončení díla, dle bodu 6.1. této smlouvy, přičemž po tomto datu zůstávají v platnosti záruční doby na jednotlivé provedené práce a použité komponenty dle platných předpisů.

V Brně dne: 16.11.2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Mgr. Eva Oubělická DiS  
ředitelka

Zámek Slavkov - Austerlitz, příspěvková organizace

.....  
Ing. Ladislav Kratochvíl  
jednatel společnosti  
AD SECURITY, spol. s r.o.