

Akce :

"Transformace CSS Stod - III. etapa"

ZMĚNOVÝ LIST č. 2

Objednatel : Centrum sociálních služeb Stod, příspěvková organizace
ulice 28. října 377,
331 01 Stod

Zastoupený : Mgr. Radomír Bednář ředitel

Zhotovitel : **Kypta -Stavoservis s.r.o.**
Ke střílně 331, 330 08 Zruč-Senec
Provozovna:
Karlovarská 24, 301 00 Plzeň

Zastoupený : Vratislav Kypta jednatel společnosti
Ing. Lubomír Hess, MBA výrobní ředitel

Projektant : **SVIŽN s.r.o.**
Míldy Horákové 298/123
160 00 Praha 6

Zastoupený : Ing. arch. Marta Ševčíková

TDI : **Atelier - U5 Klatovy**
K Zaječímu vrchun 904
339 01 Klatovy 4

Zastoupený : Ing. Ivan Šillar TDI

SOD : ze dne 6.11.2018

STOD p.č. 509/16, rodinný dům 3x a administrativní budova; KVÍČOVICE č.p. 64/76 a 64/90, rodinný dům 2x; DNEŠICE p.č. 25, rodinný dům 1x

Specifikace prací:

V souladu s SOD odstavec VII., čl. (10) došlo při realizaci díla k upřesnění a doplnění předmětu díla, které vyplývá z podmínek při provádění prací.

Byly stanoveny práce, které nebudou prováděny, nebo budou prováděny jinak (méněpráce) a práce, které nahradí nebo doplní původně požadované (vícepráce).

A) Méněpráce:

4. KVÍČOVICE založení objektů

-32 608 Kč

Objekty v Kvíčovících jsou zakládány ve svahu.

V PD a soupise prací, který byl předložen k ocenění, nebyla tato skutečnost správně zohledněna. V souvislosti s tím nebudou některé práce a dodávky realizovány, některé budou realizovány navíc.

V souvislosti se skutečným uspořádáním terénu na staveništi nebude přebytečný výkopek odvážen na skládku, bude využit na místě pro vyrovnání svažitého terénu. Práce spojené s odvozem a skládkováním výkopku se v této méněpráci odečítají.

5. STOD objekt "B" -180 868 Kč

Po zahájení prací objednatel upřesnil využití objektu "B" ve Stodě, který chce využívat pro jiné klienty, než uvažoval původně. Nechal v tomto duchu přepracovat PD, pozměněna byla celá dispozice i vybavení objektu.

Z těchto důvodů nebudou některé práce a dodávky realizovány a v této méněpráci se odečítají.

7. - 55. STOD, KVÍČOVICE, DNEŠICE:

STOD:

9.M STOD veřejné osvětlení -55 979 Kč

V PD je navrženo sloupkové osvětlení areálu 21 ks svítidel výšky 210 mm. Objednatel změnil osvětlení na 8 ks svítidel na 3 m sloupech. Původní osvětlení se v této méněpráci odečítá.

16.M STOD trampolína -13 981 Kč

V PD a soupisu prací je požadováno u obj. "B" osazení zapuštěné venkovní trampolíny. Vzhledem k novému způsobu využití obj. "B" objednatel realizaci trampolíny zrušil.

35.M STOD odpočet koberců -117 666 Kč

Dle PD jsou v obj. "D" navrženy v některých místnostech koberce. Objednatel koberce zrušil a nahradil je vinylem. Nerealizované koberce se v této méněpráci odečítají.

36.M STOD odpočet dlažby -19 249 Kč

Dle PD jsou v obj. "D" na chodbě ve 2.NP dlažby. Objednatel požaduje jejich nahrazení vinylem. Nerealizované dlažby se v této méněpráci odečítají.

55.M STOD odpočet plotů -351 397 Kč

V soupisu prací venkovních úprav je uvedena dodávka a montáž oplocení. Toto oplocení nebude v rámci venkovních úprav realizováno a odečítá se.

STOD méněpráce celkem -558 272 Kč

KVÍČOVICE:

55.M KVÍČOVICE odpočet plotů -103 312 Kč

V soupisu prací venkovních úprav je uvedena dodávka a montáž pletivového oplocení. Toto oplocení nebude v rámci venkovních úprav realizováno a odečítá se.

KVÍČOVICE méněpráce celkem -103 312 Kč

DNEŠICE

55.M DNEŠICE odpočet plotů

-69 429 Kč

V soupisu prací venkovních úprav je uvedena
dodávka a montáž pletivového oplocení. Toto oplocení nebude v rámci
venkovních úprav realizováno a odečítá se.

DNEŠICE méněpráce celkem

-69 429 Kč

7. - 55. STOD, KVÍČOVICE, DNEŠICE méněpráce celkem

-731 013 Kč

| | | |
|---------------------------------|-------------|-----------------------|
| Méněpráce celkem bez DPH | | |
| základ DPH 15% | -400 197 Kč | -944 489 Kč |
| základ DPH 21% | -544 292 Kč | -60 029,55 Kč |
| Méněpráce celkem vč. DPH | | -114 301,32 Kč |

B)

Vícepráce:

2. STOD demolice

1 652 285 Kč

V PD a předloženém soupisu prací demolice
stávajícího objektu je uvedena pouze demolice vnitřních zděných konstrukcí
objektu. Objekt je však tvořen i obvodovými montovanými konstrukcemi
ze sendvičových panelů, stropní konstrukcí a zastřešením z ocelových
vazníků zakrytých Al střešní krytinou. Obvodové panely obsahují azbest.

Demolice těchto konstrukcí vč. odvozu suti
a její ekologické likvidace na k tomu určených skládkách je oceněna v této
vícepráci.

3. Vnější zábradlí oken

STOD

106 855 Kč

Výška vnitřních okenních parapetů je navržena
550 mm, z bezpečnostních důvodů musí být na oknech osazeno venkovní
zábradlí. Dodatečně bylo navrženo zábradlí z čirého bezpečnostního
skla osazeného na nerezové terče a patky. Dodávka a montáž zábradlí na
obj. "A", "B" a "C" je obsažena v této vícepráci. Parapety na obj. "D" jsou
vyšší a zábradlí zde montováno nebude.

KVÍČOVICE

71 237 Kč

Výška vnitřních okenních parapetů je navržena
550 mm, z bezpečnostních důvodů musí být na oknech osazeno venkovní
zábradlí. Dodatečně bylo navrženo zábradlí z čirého bezpečnostního
skla osazeného na nerezové terče a patky. Dodávka a montáž zábradlí na
obj. "A" a "B" je obsažena v této vícepráci.

DNEŠICE

35 618 Kč

Výška vnitřních okenních parapetů je navržena
550 mm, z bezpečnostních důvodů musí být na oknech osazeno venkovní
zábradlí. Dodatečně bylo navrženo zábradlí z čirého bezpečnostního
skla osazeného na nerezové terče a patky. Dodávka a montáž zábradlí na
obj. "A" je obsažena v této vícepráci.

4. KVÍČOVICE založení objektů

624 275 Kč

Objekty v Kvíčovicích jsou zakládány ve svahu.

V PD a soupise prací, který byl předložen k ocenění, nebyla tato skutečnost správně zohledněna. Jedná se o větší hloubku a výšku základových pasů, jejich zateplení a povrchovou úpravu a dodávku násypů pod podlahy na srovnání svažitého terénu. Tyto práce a dodávky jsou uvedeny v této vícepráci

5. STOD objekt "B"

1 145 990 Kč

Po zahájení prací objednatel upřesnil využití objektu "B" ve Stodě, který chce využívat pro jiné klienty, než uvažoval původně. Nechal v tomto duchu přepracovat PD, pozměněna byla celá dispozice i vybavení objektu.

Vícepráce spojené se změnou dispozice a vybavení objektu jsou uvedeny v této vícepráci. Hlavní změna spočívá v tom, že u každého ze 6 pokojů je koupelna s WC se zařízením v antivandal. provedení. V původním řešení bylo pouze jedna koupelna a WC.

6. STOD objekt "D" pisoáry

30 638 Kč

V obj. "D" jsou navrženy 2 ks bezvodých pisoárů. Předložený soupis prací jejich dodávku a montáž neobsahoval, je doplněna v této vícepráci.

7. - 55. STOD, KVÍČOVICE, DNEŠICE

STOD:

8.V STOD zpevněné plochy

267 223 Kč

V průběhu realizace bylo upřesněno provedení a rozsah zpevněných ploch v areálu, zvětšení rozsahu je způsobeno především požadavkem na zřízení parkoviště ve spodní části areálu.

9.V STOD veřejné osvětlení

128 800 Kč

V PD je navrženo sloupkové osvětlení areálu 21 ks svítidel výšky 210 mm. Objednatel změnil osvětlení na 8 ks svítidel na 3 m sloupech. Náklady spojené s touto úpravou jsou vyčísleny v této vícepráci.

10.V STOD rozdělení místností

67 992 Kč

V průběhu realizace požadoval objednatel z provozních důvodů předělení místnosti v obj. "A" a "C" mezibytovou příčkou. To představuje mimo realizace této příčky ještě vybourání dveřního otvoru, dodávku a montáž dveří a úpravu elektroinstalace. Práce a dodávky spojené s rozdělením místnosti jsou oceněné v této vícepráci.

17.V STOD výlez k anténě

30 318 Kč

Na objektech "A", "B" a "C" je umístěna televizní anténa, k níž nebyl žádný přístup. Objednatel požaduje osadit do střechy poklop a stoupací komplet a dodat žebřík pro výstup k anténě.

19.V STOD dlažba podlahy v pergolách

38 267 Kč

V PD a předloženém soupisu prací je požadována dodávka a montáž pergol. Ve specifikaci těchto pergol není požadováno a specifikováno provedení podlahy. Po upřesnění bude jako vícepráce v pergolách provedena zámková dlažba s obrubníkem po obvodu.

30.V STOD podbití říms palubkami

64 659 Kč

Z fasády objektů přečnívají konce střešních

vazníků, jejich zakrytí není v PD ani předloženém soupisu prací řešeno. Po dohodě s objednatelem bude jako vícepráce provedeno pobití říms palubkami.

| | | |
|--|--|------------|
| 31.V STOD přípojka kanalizace | Napojení splaškové kanalizace je vyprojektováno v asfaltové komunikaci. Přípojka jde dále pod chodníkem ze zámkové dlažby, přes kabely v chodníku uložené a podchází zídku oplocení s mohutným základem. Práce spojené s napojením kanalizace nejsou v předloženém soupisu prací zohledněné. Vyčíslili jsme je v této vícepráci. | 63 841 Kč |
| 33.V STOD lešení pro zdění štítů | Předložený soupis prací obsahuje pouze fasádní lešení pro realizaci fasády objektů. Pro zdění štítů a provedení věnců je nutné postavit lešení ještě před pracemi na fasádě. Montáž lešení pro zdění štítů a provedení věnců je oceněno v této vícepráci. | 41 310 Kč |
| 35.V STOD odpočet koberců | Dle PD jsou v obj. "D" navrženy v některých místnostech koberce. Objednatel koberce zrušil a nahradil je vinylem. Nerealizované koberce se v méněpráci odečítají, vinylové podlahy jsou oceněny v této vícepráci. | 203 237 Kč |
| 36.V STOD odpočet dlažby | Dle PD jsou v obj. "D" na chodbě ve 2.NP dlažby. Objednatel požaduje jejich nahrazení vinylem. Nerealizované dlažby se v méněpráci odečítají, provedení podlah z vinylu je oceněno v této vícepráci. | 41 627 Kč |
| 40.V STOD chybí okapnice ... | V PD a předloženém soupisu prací jsou některé klempířské prvky uvedené v nedostatečném množství, některé chybí úplně. Správné oplechování střech, nutné pro jejich bezchybné fungování je doceněno v této vícepráci. | 191 634 Kč |
| 42.V STOD v příčkách nad dv. pouzdry chybí překlad | V objektech jsou navržena dveřní pouzdra pro posuvné dveře, nad těmito pouzdry musí být osazeny ocelové profily min. I č. 120. To není řešeno ani v PD, ani v předloženém soupisu prací. Dodávka a montáž I profilů je jako vícepráce oceněna v tomto rozpočtu. | 25 488 Kč |
| 52.V STOD odvětrání kanalizace nad střechou - prostupy | V předloženém soupisu prací je uvedena na každém objektu pouze jedna hlavice pro odvětrání ZTI na střeše. Skutečné množství odvětrání ZTI je větší. Další potřebné odvětrávací hlavice jsou oceněny jako vícepráce v tomto rozpočtu. | 53 904 Kč |
| 54.V STOD přizdění dveřních pouzder | Vstup do chodby je v objektech řešen posuvnými dvoukřídlými dveřmi do pozdra v příčce tl. 150 mm. Po osazení je nutné dveřní pouzdro z obou stran přizdít přizdívkou tl. 50 mm. Tato práce, která není v předloženém soupisu prací, je oceněna v této vícepráci. | 5 993 Kč |

STOD vícepráce celkem

1 224 291 Kč

KVÍČOVICE:

- 10.V KVÍČOVICE rozdělení místností 67 992 Kč
V průběhu realizace požadoval objednatel z provozních důvodů předělení místnosti v obj. "A" a "B" mezibytovou příčkou. To představuje mimo realizace této příčky ještě vybourání dveřního otvoru, dodávku a montáž dveří a úpravu elektroinstalace. Práce a dodávky spojené s rozdělením místnosti jsou oceněné v této vícepráci.
- 17.V KVÍČOVICE výlez k anténě 22 112 Kč
Na objektech "A" a "B" je umístěna televizní anténa, k níž nebyl žádný přístup. Objednatel požaduje osadit do střechy poklop a stoupací komplet a dodat žebřík pro výstup k anténě.
- 18.V KVÍČOVICE vany navíc obyčejné 23 866 Kč
Předložený soupis prací neobsahoval dodávku a montáž van v koupelnách, objednatel požaduje jako vícepráci dodávku a montáž akrylových van vč. obezdění a keram. obkladu v obou objektech.
- 19.V KVÍČOVICE dlažba podlahy v pergole 18 747 Kč
V PD a předloženém soupisu prací je požadována dodávka a montáž pergol. Ve specifikaci těchto pergol není požadováno a specifikováno provedení podlahy. Po upřesnění bude jako vícepráce v pergolách provedena zámková dlažba s obrubníkem po obvodu.
- 30.V KVÍČOVICE podbití říms palubkami 33 108 Kč
Z fasády objektů přečnívají konce střešních vazníků, jejich zakrytí není v PD ani předloženém soupisu prací řešeno. Po dohodě s objednatelem bude jako vícepráce provedeno pobití říms palubkami.
- 33.V KVÍČOVICE lešení pro zdění štítů 18 598 Kč
Předložený soupis prací obsahuje pouze fasádní lešení pro realizaci fasády objektů. Pro zdění štítů a provedení věnců je nutné postavit lešení ještě před pracemi na fasádě. Montáž lešení pro zdění štítů a provedení věnců je oceněno v této vícepráci.
- 40.V KVÍČOVICE chybí okapnice ... 102 172 Kč
V PD a předloženém soupisu prací jsou některé klempířské prvky uvedené v nedostatečném množství, některé chybí úplně. Správné oplechování střech, nutné pro jejich bezchybné fungování je doceněno v této vícepráci.
- 42.V KVÍČOVICE v příčkách nad dv. pouzdry chybí překlad 16 992 Kč
V objektech jsou navržena dveřní pouzdra pro posuvné dveře, nad těmito pouzdry musí být osazeny ocelové profily min. I č. 120. To není řešeno ani v PD, ani v předloženém soupisu prací. Dodávka a montáž I profilů je jako vícepráce oceněna v tomto rozpočtu.
- 52.V KVÍČOVICE odvětrání kanalizace nad střechou - prostupy 11 300 Kč
V předloženém soupisu prací je uvedena na každém objektu pouze jedna hlavice pro odvětrání ZTI na střeše. Skutečné množství odvětrání ZTI je větší. Další potřebné odvětrávací hlavice jsou oceněny jako vícepráce v tomto rozpočtu.

54.V KVÍČOVICE přizdění dveřních pouzder 5 993 Kč
Vstup do chodby je v objektech řešen posuvnými dvoukřídlými dveřmi do pozdra v příčce tl. 150 mm. Po osazení je nutné dveřní pouzdro z obou stran přizdít přizdívkou tl. 50 mm. Tato práce, která není v předloženém soupisu prací, je oceněna v této vícepráci.

KVÍČOVICE vícepráce celkem 320 878 Kč

DNEŠICE

10.V DNEŠICE rozdělení místností 21 200 Kč
V průběhu realizace požadoval objednatel z provozních důvodů předělení místnosti v obj. "A" mezibytovou příčkou. To představuje mimo realizace této příčky ještě vybourání dveřního otvoru, dodávku a montáž dveří a úpravu elektroinstalace. Práce a dodávky spojené s rozdělením místnosti jsou oceněné v této vícepráci.

17.V DNEŠICE výlez k anténě 13 906 Kč
Na objektu "A" je umístěna televizní anténa, k níž nebyl žádný přístup. Objednatel požaduje osadit do střechy poklop a stoupací komplet a dodat žebřík pro výstup k anténě.

19.V DNEŠICE dlažba podlahy v pergole 18 747 Kč
V PD a předloženém soupisu prací je požadována dodávka a montáž pergoly. Ve specifikaci této pergoly není požadováno a specifikováno provedení podlahy. Po upřesnění bude jako vícepráce v pergolách provedena zámková dlažba s obrubníkem po obvodu.

30.V DNEŠICE podbití říms palubkami 16 278 Kč
Z fasády objektu přečnívají konce střešních vazníků, jejich zakrytí není v PD ani předloženém soupisu prací řešeno. Po dohodě s objednatelem bude jako vícepráce provedeno pobití říms palubkami.

33.V DNEŠICE lešení pro zdění štítů 9 299 Kč
Předložený soupis prací obsahuje pouze fasádní lešení pro realizaci fasády objektu. Pro zdění štítů a provedení věnců je nutné postavit lešení ještě před pracemi na fasádě. Montáž lešení pro zdění štítů a provedení věnců je oceněno v této vícepráci.

40.V DNEŠICE chybí okapnice ... 51 086 Kč
V PD a předloženém soupisu prací jsou některé klempířské prvky uvedené v nedostatečném množství, některé chybí úplně. Správné oplechování střechy, nutné pro její bezchybné fungování je doceněno v této vícepráci.

42.V DNEŠICE v příčkách nad dv. pouzdry chybí překlad 8 496 Kč
V objektu jsou navržena dveřní pouzdra pro posuvné dveře, nad těmito pouzdry musí být osazeny ocelové profily min. I č. 120. To není řešeno ani v PD, ani v předloženém soupisu prací. Dodávka a montáž I profilů je jako vícepráce oceněna v tomto rozpočtu.

52.V DNEŠICE odvětrání kanalizace nad střechou - prostupy 1 737 Kč
 V předloženém soupisu prací je uvedena na objektu pouze jedna hlavice pro odvětrání ZTI na střeše. Skutečné množství odvětrání ZTI je větší. Další potřebné odvětrávací hlavice jsou oceněny jako vícepráce v tomto rozpočtu.

54.V DNEŠICE přizdění dveřních pouzder 2 997 Kč
 Vstup do chodby je v objektu řešen posuvnými dvoukřídlými dveřmi do pozdra v příčce tl. 150 mm. Po osazení je nutné dveřní pouzdro z obou stran přizdít přízdívkou tl. 50 mm. Tato práce, která není v předloženém soupisu prací, je oceněna v této vícepráci.

DNEŠICE vícepráce celkem 143 746 Kč

7. - 55. STOD, KVÍČOVICE, DNEŠICE vícepráce celkem 1 688 915 Kč

| | | |
|---------------------------------|--------------|----------------------|
| Vícepráce celkem bez DPH | | 5 355 813 Kč |
| základ DPH 15% | 2 891 812 Kč | 433 771,80 Kč |
| základ DPH 21% | 2 464 001 Kč | 517 440,21 Kč |
| Méněpráce celkem vč. DPH | | 6 307 025 Kč |

| | | |
|------------------|---------------------------------|-------------------------|
| ZL2 méněpráce | Méněpráce celkem bez DPH | -944 489,00 Kč |
| | DPH 15% | -60 029,55 Kč |
| | DPH 21% | -114 301,32 Kč |
| | Méněpráce celkem vč. DPH | -1 118 819,87 Kč |
| ZL2 vícepráce | Vícepráce celkem bez DPH | 5 355 813,00 Kč |
| | DPH 15% | 433 771,80 Kč |
| | DPH 21% | 517 440,21 Kč |
| | Vícepráce celkem vč. DPH | 6 307 025,01 Kč |
| ZL celkem | ZL2 celkem bez DPH | 4 411 324 Kč |
| | DPH 15% | 373 742 Kč |
| | DPH 21% | 403 139 Kč |
| | ZL2 celkem vč. DPH | 5 188 205 Kč |

Při provádění díla se vyskytla potřeba provedení méněprací a víceprací, které mají vliv na cenu díla.

Jedná se o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla, sjednaný při uzavření smlouvy.

V tomto ZL2 je proveden přesný soupis těchto méněprací a víceprací včetně jejich ocenění v položkových rozpočtech, které jsou součástí tohoto ZL2.

Rozsah prací : viz.položkové rozpočty

Termín: Provedení výše uvedených víceprací má vliv na termín realizace.

Plzni
V dne

Vratislav Kypta
jednatel společnosti

Příloha :
položkové rozpočty méněprací a víceprací

Odsouhlasení :

objednatel

TDI