

Pachtovní smlouva č. 42/21

podle § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů
a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Správa Národního parku Šumava

se sídlem: 1. máje 260, 385 01 Vimperk

IČO: 00583171

(dále jen „propachtovatel“)

a

Ing. Václav Bílek, CSc.

Kolinec

IČO: 12832472

(dále jen „pachtýř“)

(dále též jako „smluvní strany“)

I.

Předmět pachtu

- 1) Pronajímatel je, ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále „zák. č. 219/2000 Sb.“), příslušný hospodařit s nemovitostmi uvedenými v příloze č. 1, jejichž vlastníkem je Česká republika. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště v Klatovech na LV č. 8 v k. ú. **Hůrka u Železné Rudy**, LV č. 6 v k. ú. **Kochánov III**, LV č. 8 v k. ú. **Prášily** a LV č. 6 v k. ú. **Zhůří**.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že tuto pachtovní smlouvu uzavírají k naplnění základní povinnosti státu stanovené při hospodaření s majetkem státu vyplývající z ust. § 14 odst.

1 zák. č., 219/2000 Sb., podle které je třeba využívat majetek státu účelně a hospodárně k plnění funkcí státu a k výkonu stanovených činností, protože v daném případě přenechání pozemků pachtýři podle této smlouvy představuje ten nejúčelnější možný způsob jejich využití ve smyslu naplnění jedné z funkcí státu právní úpravy, kterou je přispívat k udržení a obnově přírodní rovnováhy v krajině, k ochraně rozmanitosti forem života, přírodních hodnot a krás a k šetrnému hospodaření s přírodními zdroji.

II. Účel pachtu

- 1) Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři pozemky uvedené v příloze č. 1 (dále jen „předmět pachtu“), aby je užíval způsobem stanoveným touto smlouvou. Propachtovatel prohlašuje, že na předmětu pachtu nevážnou žádná práva nebo povinnosti, které by bránily řádnému užívání dle této smlouvy.
- 2) Pachtýř bude předmět pachtu užívat **za účelem zemědělského využití a k zabezpečení ochrany přírody a krajiny** v souladu se zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění, v souladu se Zásadami péče Národního parku Šumava ode dne jejich platnosti a účinnosti a v souladu se stanoveným zemědělským managementem vypracovaným odborem ochrany přírody a krajiny, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3) Pachtýř současně prohlašuje, že je mu stav předmětu pachtu dobře znám a že je způsobilý k užívání ke smlouvenému účelu v souladu se zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění.

III. Doba trvání pachtu a ukončení pachtu

- 1) Tato pachtovní smlouva se uzavírá **na dobu určitou**, a to **od 1. 1. 2021** na dobu, po kterou bude pachtýř s předmětem pachtu nepřetržitě zařazen do navazujících agroenvironmentálně-klimatických opatření (dále též jen „NAEKO“) podle nařízení vlády č. 330/2019 Sb., o podmínkách provádění navazujících agroenvironmentálně-klimatických opatření, ve znění pozdějších předpisů, případně podle právních předpisů toto nařízení nahrazujících, nejdéle však na dobu do 31. 12. 2028.
- 2) Pachtovní vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím sjednané doby pachtu a před jejím uplynutím je možno jej ukončit písemnou dohodou smluvních stran, písemným odstoupením od smlouvy nebo písemnou výpovědí ze zákonných důvodů nebo z důvodů, které byly mezi smluvními stranami ujednány.
- 3) Propachtovatel je oprávněn před skončením dohodnuté doby pachtu ukončit pachtovní smlouvu výpovědí podle ustanovení § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako ZMS), jestliže pachtýř nebude řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy a jejích příloh. Výpovědní doba v tomto případě trvá jeden měsíc a počíná běžet dnem doručení výpovědi pachtýři.
- 4) Propachtovatel je dále oprávněn před skončením dohodnuté doby pachtu jednostranně ukončit pachtovní smlouvu výpovědí dle ustanovení § 27 odst. 2 ZMS, jestliže předmět

pachtu nebo jeho část bude propachtovatel potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiným úkolům v rámci své působnosti nebo stanoveném předmětu činnosti. Výpovědní lhůta činí v tomto případě jeden měsíc a počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi pachtýři.

- 5) Propachtuje-li pachtýř předmět pachtu nebo jeho část jinému, přenechá-li jej či jeho část jinému k užívání, změní-li hospodářské určení předmětu pachtu, anebo způsob jeho užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího písemného souhlasu, může propachtovatel vypovědět pacht bez výpovědní doby. V tomto případě končí smlouva dnem doručení výpovědi pachtýři.
- 6) Výpověď smlouvy musí být v písemné formě, za doručenou se považuje dnem, kdy ji pachtýř převezme. Pokud si pachtýř výpověď nepřevzme, považuje se tato za doručenou patnáctým dnem po té, co se dostala do dispoziční sféry pachtýře na shora uvedené adrese nebo na jiné adrese, kterou pachtýř uvedl jako adresu kontaktní.
- 7) Propachtovatel je oprávněn před skončením dohodnuté doby pachtu jednostranně ukončit pachtovní smlouvu odstoupením od smlouvy, jestliže bude pachtýř v prodlení s úhradou pachtovného po dobu delší jak 30 dnů.
- 8) Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a považuje se za doručené dnem, kdy je pachtýř převezme. Pokud si pachtýř odstoupení od smlouvy nepřevzme, považuje se toto za doručené patnáctým dnem po té, co se dostalo do dispoziční sféry pachtýře na shora uvedené adrese nebo na jiné adrese, kterou pachtýř uvedl jako adresu kontaktní. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší s účinky ode dne doručení.
- 9) V den skončení pachtu předá pachtýř propachtovateli předmět pachtu řádně vyklizený. Pachtýř je povinen předat předmět pachtu ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 10) Pokud nebude propachtovatel potřebovat předmět pachtu ani po uplynutí sjednané doby pachtu, lze pacht prodloužit anebo sjednat znovu, avšak pouze na dobu v trvání nejdéle 8 let (podle § 27 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Jednání o prodloužení pachtu iniciuje kterákoli smluvní strana nejpozději 1 měsíc před ukončením platnosti stávající smlouvy.
- 11) Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2230 občanského zákoníku a možnost znovuzavření pachtovní smlouvy tím, že pachtýř bude předmět pachtu užívat i po uplynutí pachtovní doby a propachtovatel ho do jednoho měsíce nevyzve k odevzdání předmětu pachtu, tj. pacht skončí sjednaným dnem bez ohledu na další užívání předmětu pachtu pachtýřem a nezaslání výzvy propachtovatele k odevzdání předmětu pachtu.

IV.

Pachtovné

- 1) **Roční pachtovné** za pozemky propachtované k zemědělskému využití a údržbě přírody a krajiny (podle zák. č. 229/91 Sb., v platném znění) se stanovuje na základě dohody smluvních stran na částku 0,06 Kč/m²/rok. K této ceně se připočítává částka odpovídající **aktuální dani z nemovitých věcí**. Poplatníkem daně z nemovitých věcí je propachtovatel - dle zák. č. 338/1992 Sb., v platném znění. K celkové výši pachtovného **bude účtována daň z přidané hodnoty** ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy.

Celková výše pachtovného činí v roce 2021: **499 476,-- Kč + DPH**

V následujících letech bude výše pachtovného vypočítávána dle uvedeného vzorce s použitím aktuálních údajů, tj. dojde-li ke zvýšení daně z nemovitých věcí či DPH, zvyšuje se o částky tomu odpovídající i výše pachtovného.

Pachtovné pro druhý a každý další kalendářní rok se vždy též automaticky zvyšuje o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.

- 2) Pachtovné bude pachtýřem hrazeno ve dvou splátkách na účet propachtovatele vedený [REDAKCE] na základě propachtovatelem vystavené faktury. Pachtýř se zavazuje zaplatit pachtovné v plné výši vždy do data splatnosti uvedeného na faktuře, přičemž fakturu je propachtovatel oprávněn vystavit kdykoli v průběhu kalendářního roku (zpravidla v období duben/květen), za který se pachtovné hradí, se splatností alespoň 21 dnů od vystavení. Za den úhrady pachtovného se považuje připsání platby na účet propachtovatele.
- 3) Nezaplatí-li pachtýř pachtovné v uvedeném termínu splatnosti na faktuře, je propachtovatel oprávněn účtovat pachtýři za každý započatý den prodlení smluvní úrok ve výši 0,05% z fakturované částky.
- 4) Výši pachtovného lze dodatkem k pachtovní smlouvě upravit, vyjdou-li najevo skutečnosti ovlivňující výši pachtovného nebo v důsledku změn právních norem upravujících výši pachtovného apod.
- 5) V případě prodlení s placením pachtovného delší než 30 dnů má propachtovatel právo od této pachtovní smlouvy odstoupit.
- 6) Propachtovatel se může rozhodnout, že se u pachtu nemovité věci jiným plátcům pro účely uskutečňování jejich ekonomických činností uplatňuje daň z přidané hodnoty podle § 56a, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Pachtýř se zavazuje užívat předmět pachtu pouze ke stanovenému účelu tak, jak je uvedeno v čl. II této smlouvy a za podmínek stanovených speciálním managementem v příloze č. 2. Pro jakoukoliv změnu ve způsobu užívání předmětu pachtu je nezbytně nutný písemný souhlas propachtovatele. Pachtýř se dále zavazuje, že předmět pachtu nepropachtuje třetí osobě, nebude na předmětu pachtu provádět žádné úpravy ani budovat stavby dočasného či trvalého charakteru bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
- 2) Při užívání předmětu pachtu se pachtýř bude chovat tak, aby propachtovateli nevznikla žádná škoda. Pokud pachtýř svým jednáním škodu způsobí, zavazuje se vzniklou škodu uhradit jak propachtovateli, tak i uhradit poškození případné třetí strany, a to v plném rozsahu vzniklé škody.

- 3) Pachtýř není oprávněn na předmětu pachtu, bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele, vysazovat žádné rostliny ani dřeviny.
- 4) Pachtýř bude trpět služebností spojené s nemovitostmi, jež jsou předmětem pachtu.
- 5) Propachtovatel je oprávněn kontrolovat dodržování účelu využití.
- 6) Pachtýř je povinen pečovat o skruže (zejména o jejich poklopy), jsou-li na propachtovaných pozemcích umístěny. Dále je povinen propachtovatele neprodleně upozornit na chybějící nebo poškozené poklopy na skružích.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Vztahy smluvních stran se řídí českým právem, zejména pak příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, příp. dalšími souvisejícími předpisy.
- 2) Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
 - příloha č. 1 - předmět pachtu
 - příloha č. 2 - zemědělský management
 - příloha č. 3 - ortofotomapa s vyznačením zemědělského managementu
- 3) Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně podepsaných a vzestupně očíslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
- 4) Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel je dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, povinným subjektem, na jehož smlouvy se vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí propachtovatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Pro účely uveřejňování smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
- 5) Oprávnění a závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.
- 6) Tato smlouva je vypracována ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pachtýř obdrží jedno a propachtovatel dvě vyhotovení.
- 7) Případná neplatnost některého ujednání smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Strany smlouvy se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření dodatku ke smlouvě, kde bude neplatná část smlouvy nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě do 14 dnů poté, co tato potřeba vyvstane.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí v plném rozsahu. Dále prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

- 9) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v případě uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, v ostatních případech dnem podpisu oprávněnými osobami smluvních stran.

Ve Vimperku dne

.....
propachtovatel

.....
pachtýř

<i>Katastrální území</i>	<i>parcela KN</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>výměra KN (m²)</i>	<i>výměra pachtu (m²)</i>
Hůrka u Železné Rudy	2024/2	ostatní plocha	26865	187
Hůrka u Železné Rudy	2514/20	ostatní plocha	4778	164
Hůrka u Železné Rudy	2517/1	ostatní plocha	78484	56769
Hůrka u Železné Rudy	2517/4	ostatní plocha	4173	3525
Hůrka u Železné Rudy	2517/5	ostatní plocha	19718	11584
Hůrka u Železné Rudy	2517/6	ostatní plocha	6535	4108
Hůrka u Železné Rudy	2517/7	ostatní plocha	1784	228
Hůrka u Železné Rudy	2517/15	ostatní plocha	16678	16164
Hůrka u Železné Rudy	2519/1	ostatní plocha	130572	73595
Hůrka u Železné Rudy	2528	ostatní plocha	24017	11680
Hůrka u Železné Rudy	2537	ostatní plocha	364602	151342
Hůrka u Železné Rudy	2600	ostatní plocha	41441	36734
Hůrka u Železné Rudy	2601	ostatní plocha	182794	67431
Hůrka u Železné Rudy	2602/3	ostatní plocha	121165	85390
Hůrka u Železné Rudy	2603	ostatní plocha	39974	39974
Hůrka u Železné Rudy	2604	ostatní plocha	5509	5487
Hůrka u Železné Rudy	2605	ostatní plocha	47551	32562
Hůrka u Železné Rudy	3061/1	ostatní plocha	73004	34437
Hůrka u Železné Rudy	3061/3	ostatní plocha	441	441
Hůrka u Železné Rudy	3061/4	ostatní plocha	2391	1690
Hůrka u Železné Rudy	3516/1	ostatní plocha	3298	3222
Hůrka u Železné Rudy	3532	ostatní plocha	3391	3366
Hůrka u Železné Rudy	3535	ostatní plocha	354662	174188
Hůrka u Železné Rudy	3536	ostatní plocha	1012	995
Hůrka u Železné Rudy	3538	ostatní plocha	337443	58592
Hůrka u Železné Rudy	3539/1	ostatní plocha	281333	76415
Kochánov III	3609	TTP	13165	12829
Prášily	3045	ostatní plocha	269587	84
Prášily	3516/2	ostatní plocha	31802	9554
Prášily	3517	ostatní plocha	127155	95219
Prášily	3518	ostatní plocha	29147	17969
Prášily	3519/1	ostatní plocha	4646	1241
Prášily	3519/2	ostatní plocha	934	696
Prášily	3520	ostatní plocha	199912	156171
Prášily	3521	ostatní plocha	134373	114818
Prášily	3523	ostatní plocha	2607	608
Prášily	3533	ostatní plocha	60501	38725
Zhůří	3061/2	ostatní plocha	16547	9871
Zhůří	3061/3	ostatní plocha	4369	2154
Zhůří	3061/4	ostatní plocha	1395	474
Zhůří	3087/7	ostatní plocha	500	308
Zhůří	3087/8	ostatní plocha	191	76
Zhůří	3087/9	ostatní plocha	1472	64
Zhůří	3087/10	ostatní plocha	76	33

Zhůří	3087/11	ostatní plocha	311	192
Zhůří	3543/1	ostatní plocha	52601	48072
Zhůří	3543/2	ostatní plocha	572	54
Zhůří	3544	ostatní plocha	15434	15434
Zhůří	3550/1	ostatní plocha	610	425
Zhůří	3554/4	ostatní plocha	1110	413
Zhůří	3554/8	ostatní plocha	108	88
Zhůří	3554/9	ostatní plocha	158	158
Zhůří	3554/10	ostatní plocha	59	59
Zhůří	3554/11	ostatní plocha	139	139
Zhůří	3554/12	ostatní plocha	116	116
Zhůří	3554/13	ostatní plocha	119	119
Zhůří	3554/14	ostatní plocha	74	74
Zhůří	3554/15	ostatní plocha	16	16
Zhůří	3554/16	ostatní plocha	215	200
Zhůří	3562/5	ostatní plocha	239790	62076
Zhůří	3562/8	ostatní plocha	659	501
Zhůří	3562/9	ostatní plocha	1383	847
Zhůří	3562/10	ostatní plocha	3303	3031
Zhůří	3562/11	ostatní plocha	366	156
Zhůří	3562/12	ostatní plocha	444	157
Zhůří	3562/13	ostatní plocha	57	57
Zhůří	3565/1	ostatní plocha	60004	58331
Zhůří	3565/2	ostatní plocha	226	209
Zhůří	3565/3	ostatní plocha	281	281
Zhůří	3565/4	ostatní plocha	373	361
Zhůří	3565/5	ostatní plocha	65	59
Zhůří	3565/6	ostatní plocha	280	252
Zhůří	3565/7	ostatní plocha	319	319
Zhůří	3565/8	ostatní plocha	68	68
Zhůří	3565/9	ostatní plocha	314	314
Zhůří	3565/10	ostatní plocha	53	53
Zhůří	3565/11	ostatní plocha	94	94
Zhůří	3565/12	ostatní plocha	3089	1791
Zhůří	3565/13	ostatní plocha	234	234
Zhůří	3565/14	ostatní plocha	176	68
Zhůří	3565/15	ostatní plocha	2305	1054
Zhůří	3565/16	ostatní plocha	34497	8486
Zhůří	3565/17	ostatní plocha	1955	1955
Zhůří	3565/18	ostatní plocha	750	750
Zhůří	3565/19	ostatní plocha	9770	9641
Zhůří	3565/20	ostatní plocha	615	602
Zhůří	3565/21	ostatní plocha	30	25
Zhůří	3565/22	ostatní plocha	46	27
Zhůří	3566/1	ostatní plocha	170163	90071
Zhůří	3566/2	ostatní plocha	48930	39299
Zhůří	3566/3	ostatní plocha	40608	40526
Zhůří	3566/4	ostatní plocha	2642	2642

Zhůří	3566/5	ostatní plocha	198	198
Zhůří	3566/6	ostatní plocha	222557	47039
Zhůří	3566/7	ostatní plocha	77575	34907
Zhůří	3566/10	ostatní plocha	3859	2141
Zhůří	3566/11	ostatní plocha	1256	382
Zhůří	3566/13	ostatní plocha	6020	5900
Zhůří	3566/14	ostatní plocha	148	148
Zhůří	3566/15	ostatní plocha	183	183
Zhůří	3566/16	ostatní plocha	155	155
Zhůří	3566/17	ostatní plocha	356	356
Zhůří	3566/18	ostatní plocha	635	633
Zhůří	3566/19	ostatní plocha	276	12
Zhůří	3566/20	ostatní plocha	31859	20243
Zhůří	3566/21	ostatní plocha	10741	1272
Zhůří	3566/22	ostatní plocha	256	256
Zhůří	3566/23	ostatní plocha	5776	5664
Zhůří	3566/24	ostatní plocha	937	889
Zhůří	3566/25	ostatní plocha	1302	1269
Zhůří	3567/1	ostatní plocha	25921	1083
Zhůří	3567/5	ostatní plocha	367	364
Zhůří	3567/9	ostatní plocha	9537	1163
Zhůří	3567/10	ostatní plocha	33	33
Zhůří	3567/11	ostatní plocha	658	658
Zhůří	3567/12	ostatní plocha	604	604
Zhůří	3567/13	ostatní plocha	315	315
Zhůří	3567/14	ostatní plocha	77	77
Zhůří	3567/15	ostatní plocha	1618	1607
Zhůří	3567/16	ostatní plocha	88	88
Zhůří	3567/17	ostatní plocha	251	251
Zhůří	3567/18	ostatní plocha	322	322
Zhůří	3567/19	ostatní plocha	98	98
Zhůří	3567/20	ostatní plocha	97	97
Zhůří	3567/21	ostatní plocha	270	255
Zhůří	3567/27	ostatní plocha	50	20
Zhůří	3567/29	ostatní plocha	45	45
Zhůří	3567/50	ostatní plocha	200	148
Zhůří	3567/51	ostatní plocha	1832	1823
Zhůří	3580/1	ostatní plocha	871	104
celkem				1 931 863

Zemědělský management na pozemcích nebo jejich částech v k.ú. Hůrka u Železné Rudy, Prášily, Zhůří a Kochánov III

Ing. Václav Bílek, CSc.

Správa Národního parku Šumava (dále jen „Správa“) vyžaduje jakožto propachtovatel předmětných pozemků jejich pravidelnou údržbu kosením a pastvou dobytka na částech vyznačených v mapové příloze této smlouvy. Zemědělský management je zde vyznačen na všech pozemcích na území Národního parku Šumava využívaných k zemědělské činnosti pachtýřem této pachtovní smlouvy bez ohledu na vlastnické vztahy. U pozemků, které nejsou předmětem pachtovní smlouvy, má navržený management doporučující charakter.

Na plochách označených **č. 1 – 11** je jako management stanovena **pastva skotu**. Velikost stáda by měla být optimálně do 40 ks, maximálně cca do 70 ks dobytka. Na plochách **č. 9 a 10** se jedná o pozemky cenné z důvodu výskytu chráněných druhů rostlin a jejich biotopů v bezprostředním okolí pastevního areálu. Je tedy nezbytně nutné dbát na vymezení pastvin přesně podle mapové přílohy pronajatých částí parcel a dbát na zajištění pastvin proti úniku hospodářských zvířat. Tato podmínka se týká i cenných porostů nivy Křemelné, která nesmí být narušena. Cennost této lokality je mimořádná i z důvodu výskytu silně ohroženého druhu živočicha – chřástala polního (*Crex crex*). Pro přehánění dobytka z jedné pastviny na druhou bude použit most přes Křemelnou. Cesta vč. mostu bude ihned po přehánění dobytka uklizena tak, aby nebyl komplikován pohyb turistů a provozní obsluhy území. Na lokalitě **č. 9 a 10** je nezbytné **včasné odstraňování invazní lupiny** mnohohlísté (před odkvětem) včetně odvozu hmoty z ploch.

Na ploše **č. 11** bude v roce 2021 **posečena co největší část v termínu po 15. 8.** z důvodu výskytu silně ohroženého chřástala polního (*Crex crex*). **Následně proběhne pastva** vč. částí, které nebyly posečeny. Na jaře je možné plochu zvláčet.

Plochy označené **č. 12 – 16** je vhodné udržovat **sečí v termínu do 31. 7. s následným přepasením skotem po 15.8.**

Plochy označené **č. 17 - 26** představují pozemky cenné z pohledu významných druhově pestrých rostlinných společenstev. Pro udržení druhové biodiverzity této lokality Správa připouští nepravidelné hnojení všech sečených ploch této lokality a to kompostem nebo vyžrálým hnojem v intervalu 1x za 2 roky. Hnůj však nesmí být na této lokalitě skládkován.

Vzhledem k tomu, že se propachtované pozemky nachází v turisticky atraktivním území, je nutné zajistit průchodnost turistických tras a cyklotras.

Lokality projektu LIFE zasahující do pachtu pana Bílka

Na lokalitách Pod Skelnou, Malý Bor, Slučí Tah a Zhůří II probíhají v letech 2020 – 2022 revitalizační opatření hrazené z projektu „LIFE for MIREŠ“.

Lokalita Malý Bor – plocha č. 1 dle této pachtovní smlouvy (DPB 3304/4):

Revitalizační práce byly dokončeny v roce 2020. V roce 2021 bude v lokalitě vymezen mokřad kolem čerstvě zrevitalizovaného vodního toku, tak aby jej pan Bílek mohl vyplotit a nedocházelo tak k jeho narušení pohybem pasených zvířat. Přesná hranice bude vyznačena

pracovníkem Správy dřevěnými barevně označenými kolíky. I nadále bude zachován průhon na severně ležící blok DPB 3301/2.

Lokalita Zhůří II – plocha č. 10 dle této pachtovní smlouvy (DPB 5102/1)

Na této lokalitě začaly revitalizační práce také v roce 2020, avšak v prostoru půdního bloku DPB 5102/1 budou práce probíhat až v roce 2022. Pastva zde tedy v letech 2020-2021 probíhá dle dosavadních podmínek. Po revitalizaci (2022) bude nutné vyplocovat podmáčené plochy kolem tou dobou již bývalých melioračních rýh. Na lomové body budou pracovníkem Správy zatlučeny dřevěné barevně označené kolíky.

Lokalita Skelná – plocha č. 11 dle této pachtovní smlouvy (DPB 1401/1)

Revitalizační práce byly dokončeny v roce 2020. V roce 2021 bude revitalizovaná plocha vyjmuta z pastvy. Na lomové body budou pracovníkem Správy zatlučeny dřevěné barevně označené kolíky.

Lokalita Slučí Tah – plocha č. 7 dle této pachtovní smlouvy (DPB 5501/1)

Revitalizační práce byly dokončeny v roce 2020. Na počátku vegetační sezony 2021 bude hranice pastvy vymezena pracovníkem Správy dle této pachtovní smlouvy a na lomové body budou zatlučeny dřevěné barevně označené kolíky.

Managementy – obecná pravidla:

U všech pozemků s výskytem **invazních druhů rostlin**, jedná se zejména o lupinu mnoholistou, je třeba dbát na redukci populace a zabránit rozšiřování tohoto druhu. Rostliny tohoto druhu je nutno vytrhávat či kosit s následným odstraněním biomasy před odkvětem a vysemeněním rostlin. Tento zásah je třeba dělat během vegetační sezóny opakovaně!

Na pozemcích je nutné udržovat **pořádek**, dbát na zachování dobrého stavu cest, **přístřešky** a přívěsy je možné umisťovat jen se souhlasem Správy. Bez předchozího souhlasu Správy nelze ani **měnit vodní režim** pronajímaných ploch za účelem odvodnění a vysušení ploch pro snazší obhospodařování.

Na vybraných lokalitách budou v příštích letech probíhat **revitalizace** vodního režimu. Zemědělci, kteří na dotčených pozemcích hospodaří, budou včas (min. jeden rok před zahájením) informováni.

Management luk:

Louky budou posečeny ručně či vhodně zvolenou mechanizací dle stanoviště ve stanoveném termínu.

V případě výskytu **expanzních druhů** rostlin na loukách je nutné provádět seč včas v období před vysemeněním expanzních druhů. Jedná se především o tyto druhy rostlin: kopřiva dvoudomá, pcháč oset, pelyněk černobýl, šťovík tupolistý, šťovík kadeřavý, kerblík lesní. Louky s výskytem těchto druhů je třeba sekat několikrát za sezónu.

Pozemky nesmí být **mulčovány** s výjimkou ploch zatížených výskytem šťovíku tupolistého, kde je nutné provádět opakovaně seč, aby nedošlo k vysemenění rostlin, a kde 2. a 3. seč může být nahrazena mulčováním. Mulčování lze provádět pouze se souhlasem pracovníků Správy.

U větších **souvislých sečených ploch (cca nad 5 ha)** je vhodné ponechávat neposečené biopásky o výměře přibližně 3-10% z celkové plochy.

Seč je možné realizovat vždy s ohledem na možný výskyt ukrývajících se zvířat v travním porostu, proto vždy **od středu louky k jejím krajům**.

Po seči je nutné vždy **odklidit** posečenou biomasu z pozemku **včetně balíků** sena či senáže, které musí být odklizeny z plochy v téže vegetační sezóně.

U ručně kosených **podmáčených luk** je vhodné ponechat „**nedosečky**“ (malé plošky uvnitř sečené louky o velikosti cca 10 m², které zůstanou neposečené), přičemž každý rok se lokalizují na jiném místě sečené podmáčené louky. Je to z důvodu ochrany entomofauny.

Management pastvin:

Pastevní areály budou **oploceny** ohradníkem, který bude vždy po ukončení pastvy odstraněn (oplocení po ukončení pastvy lze na pastvině ponechat pouze s písemným souhlasem Správy).

Napájení hospodářských zvířat bude zajištěno **z nádob** či cisterny umístěných na suchém místě v přiměřené vzdálenosti od podmáčených míst. Přírodní vodní zdroje nelze přímo využívat k napájení zvířat, ale lze je využít ke svedení vody do nádob určených pro napájení, umístěných vždy v dostatečné vzdálenosti od samotného vodního zdroje, aby nedošlo k rozšlapání podmáčených míst. Samotné vodní toky nebo mocná prameniště uvnitř pastevních areálů musí být vyploceny.

Mokřadní plochy nalézající se uvnitř pastevního areálu, případně na něj přímo navazujícího, je nutné zachovat v dobrém stavu, zejména je nutné bránit jejich rozšlapání a eutrofizaci.

Nedopasky je možné na pozemcích ponechávat se souhlasem orgánu ochrany přírody, přičemž porosty **expanzních a invazních druhů** (zejména lupina mnoholistá, kopřiva dvoudomá, pcháč oset, pelyněk černobýl, šťovík tupolistý, šťovík kadeřavý) je zapotřebí odstranit vždy, a to před odkvětem a vysemeněním.

Jednotlivá pasoucí se **stáda** budou mít **přiměřenou velikost**, aby nedocházelo k nadměrné koncentraci dobytka v pastevním areálu. V případě **skotu** je to stádo o velikosti **do 40 ks** dobytka (počet se navyšuje o počet neodstavených telat). Pokud stádo pasoucího se skotu převyšuje stanovený limit, je třeba mít písemný souhlas pracovníků Správy.

Pastviny o větší rozloze budou rozděleny **do více pastevních areálů** tak, aby docházelo k postupnému spásání dané lokality.

U **extenzivních pastvin** je třeba snížit intenzitu výpasu – pastviny se zpravidla vypásají jednou za vegetační sezónu (je možné i některou sezónu pastvu vynechat), volí se menší počet dobytka, zpravidla ovcí, na kratší dobu.

Pastvu je možné realizovat v termínu **od 1. 3. do 15. 11.**, přičemž pastvou se rozumí spásání travního porostu. Ostatní případy (dobytek pobývá na pastvině a je krmen senem či senáží) jsou považovány za zimování. Zimování i příkrmování hospodářských zvířat na pastvinách je možné pouze se souhlasem Správy. Na druhově bohatých pastvinách je **zákaz příkrmování**.

Management pro louky i pastviny:

V případě výskytu **vzácných druhů rostlin** (např. **hořce panonského**, *Gentiana panonica*; **běloprstky bělavé**, *Pseudorchis albida*; **kosatce sibiřského**, *Iris sibirica* apod) na obhospodařovaném pozemku, je potřeba postupovat tak, aby nedošlo k poškození vzácných druhů rostlin a aby bylo umožněno jejich vysemenění. Obdobně je vhodné postupovat v případě výskytu vzácných druhů živočichů (např. tetřívka obecná, *Tetrao tetrix*; chřástal polní, *Crex crex* apod.). Je vhodné kontaktovat pracovníky Správy a konzultovat s nimi postup.

Na pozemcích nesmí být **skladován hnůj** a nesmí na nich být **zimována** ani **přikrmována** hospodářská zvířata bez souhlasu Správy.

Kácení dřevin na předmětných pozemcích je možné pouze se souhlasem Správy. Ke kácení dřevin o obvodu kmene nad 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí nebo zapojených porostů dřevin o ploše nad 40 m² je nutné i povolení orgánu ochrany přírody, tj. Státní správy Národního parku Šumava.

Nálet juvenilních dřevin odstranitelný žacími stroji nebo křovinořezem je považován za součást bylinného patra. Hustší nálet juvenilních dřevin je vhodné odstranit.

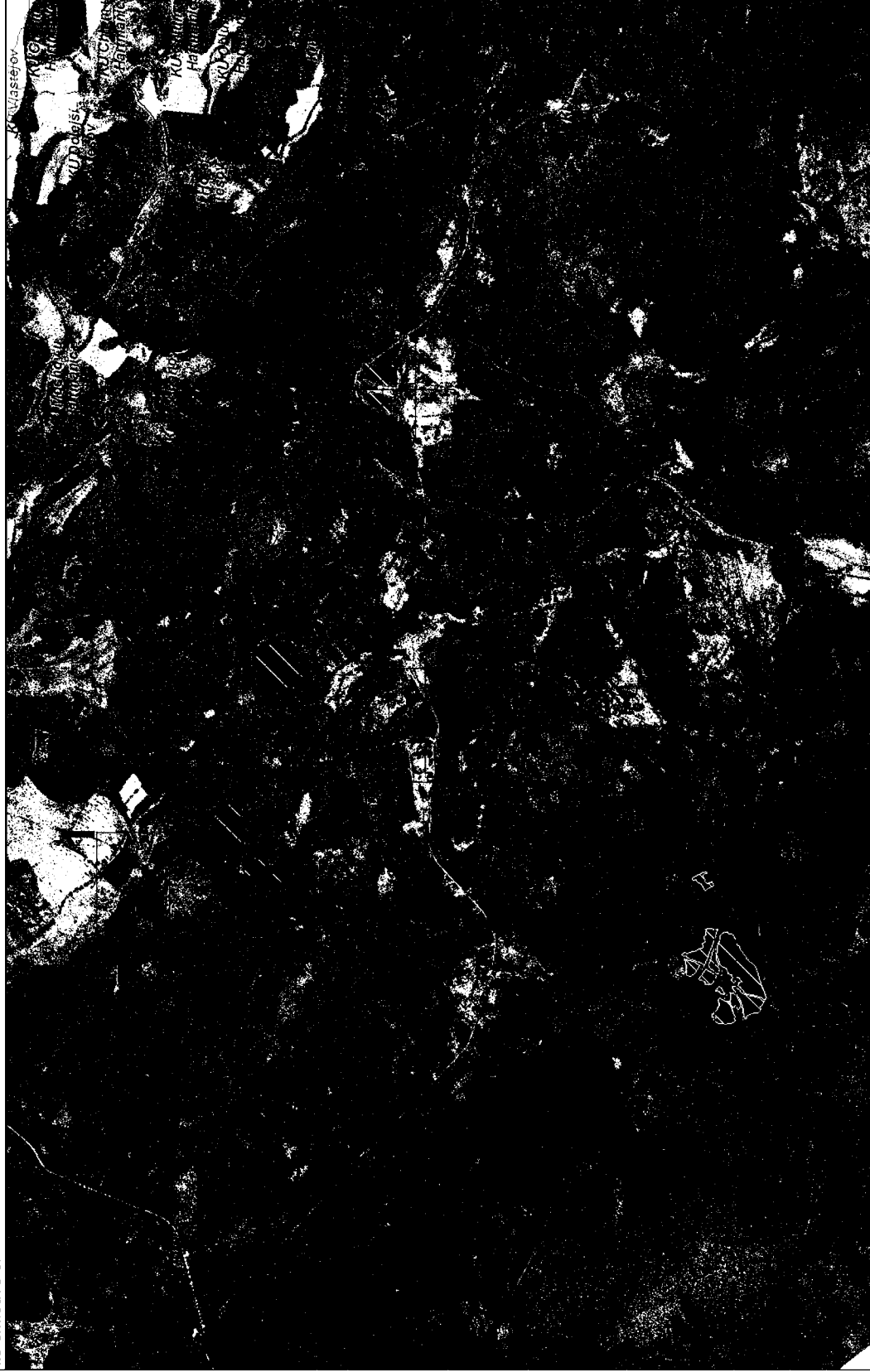
V případě, že se na pozemcích nalézají **betonové odvodňovací skruže**, je žádoucí tyto skruže dostatečně zakrýt (betonovými deskami) tak, aby nemohlo dojít k uvíznutí a následnému úhynu zvířat.

V případě **výskytu invazního druhu**, či podezření výskytu invazního druhu na propachtovaných pozemcích má pachtýř povinnost toto **nahlásit pracovníkům Správy** (je žádoucí tak učinit i při podezření výskytu invazního druhu na ostatních využívaných pozemcích na území Národního parku Šumava).

V případě **mimořádných událostí** a potřeby operativně změnit stanovené podmínky je nutné informovat Správu.

Příloha č.
ke smlouvě č.

Bílek Václav - klad mapových listů



©Primis spol. s r.o. - ortofoto 2019/9
PN-20201202-25

parcely s právy Národního parku Šumava
speciální management
páska
seč
páska, seč

0 500 m

