

## **DODATEK č. 1**

(dále jen „Dodatek“)

**k Nájemní smlouvě č. 03-01/2019 ze dne 30. 12. 2019**

---

### **Smluvní strany:**

#### **Česká republika - Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje**

se sídlem: Závodní 205, 360 06 Karlovy Vary

IČ: 70883611

DIČ: CZ70883611 – není plátcem DPH

zastoupená: **plk. Ing. Václavem Klemákem**

ředitelem Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje

E-mail: podatelna@hzs-kvk.cz

ID datové schránky: xknaa7s

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Plzeň

číslo účtu: 19-1247881/0710

(dále jen „pronajímatel“)

**a**

#### **PATROL group s.r.o.**

se sídlem: Romana Havelky 4957/5b, 586 01 Jihlava

IČ: 46981233

DIČ: CZ46981233

zastoupená: **Ing. Pavlem Volencem**, jednatelem společnosti

E-mail: patrol@patrol.cz

ID datové schránky: g8ish42

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1465356319/0800

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 8188

(dále jen „nájemce“)

### **se dohodly**

na uzavření tohoto **Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. 03-01/2019** ze dne 30. 12. 2019 (dále jen „smlouva“), uzavřené dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), a § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, v následujícím znění:

**1. Tímto Dodatkem se mění název a text odstavce č. 2 článku I. a celý článek I. tak nově zní:**

**„Článek I.  
Úvodní ustanovení**

1. Česká republika je vlastníkem nemovitostí – objektu budovy krajského ředitelství, č.p. 205, a pozemku p.č. 527/22 o výměře 1 162 m<sup>2</sup>, vedeném jako zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je budova postavena. Uvedené nemovitosti se nachází v areálu krajského ředitelství HZS Karlovarského kraje v Karlových Varech, ul. Závodní, a jsou zapsané na listu vlastnictví č. 642 pro katastrální území Dvory, obec Karlovy Vary, vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.
2. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje je organizační složkou státu s příslušností hospodařit s tímto majetkem státu. Tento majetek je na základě Rozhodnutí ředitele Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje o nepotřebnosti majetku č. 23/2019 ze dne 18. 10. 2019 dočasně nepotřebný pro Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje do 31. 12. 2024.“

**2. Tímto Dodatkem se mění text článku VII. smlouvy a celý článek VII. tak nově zní:**

**„Článek VII.  
Skončení nájmu a zánik smlouvy**

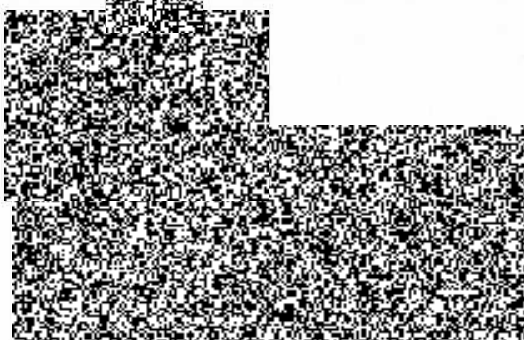
1. Nájem končí uplynutím doby, na niž byl sjednán. Pokračování užívacího vztahu tím, že by užívání pokračovalo i po dni, kdy měl užívací vztah skončit, je v souladu s ustanovením § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, vyloučeno.
2. Před uplynutím doby nájmu lze nájem ukončit také písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Pronajímatel může vypovědět písemně tuto smlouvu před uplynutím dohodnuté doby nájmu, a to z následujících výpovědních důvodů:
  - pokud nájemce užívá části nemovitosti uvedené v čl. I. v rozporu s touto smlouvou,
  - ztratí-li nájemce způsobilost k provozování činnosti, která je účelem této smlouvy,
  - pokud se předmětný prostor stane nezpůsobilý ke smluvenému užívání,
  - pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti.Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet první den následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé straně.
4. Porušuje-li pronajímatel či nájemce zvlášť závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
5. Dle ustanovení § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, může pronajímatel před uplynutím doby nájmu odstoupit od smlouvy a ukončit tak s okamžitou platností užívací vztah v případě, že přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1. zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tj. bude-li pronajímatel předmět nájmu potřebovat k plnění funkci státu, nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu nájmu. Odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a nájemce je v takovém případě povinen uhradit poměrnou část nájemného a nákladů za služby.
6. Smlouva zaniká zánikem předmětných prostor nebo zánikem nájemce – právnické osoby.

3. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají beze změn.
4. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech výtiscích, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení. Každý výtisk má platnost originálu.
5. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Dodatek bude do registru smluv uveřejněn HZS Karlovarského kraje, a to nejdéle do 30 dnů od jeho uzavření. Informace o zveřejnění Dodatku bude doručena druhé smluvní straně na elektronickou adresu uvedenou v záhlaví smlouvy.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tento Dodatek může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, i na oficiálních webových stránkách HZS Karlovarského kraje. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Smluvní strany uzavírají tento Dodatek v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento Dodatek uzavírá svobodně a vážně, že jeho obsah považuje za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření Dodatku rozhodující, na důkaz čehož připojuje svůj podpis.

za pronajímatele:

V KARLOVÝCH VARECH dne: 2. 11. 2020

plk. Ing. Václav Klemák  
ředitel HZS Karlovarského kraje



za nájemce:

V ŽIHlavě dne: 10. 12. 2020

Ing. Pavel Volenc  
jednatel společnosti

