

Dodatek č. 5 (dále jen „dodatek“)

**ke smlouvě o nájmu jiných prostor č. 3/2013 ze dne 25. 4. 2013, ve znění pozdějších
dodatků (dále jen „smlouva“),**

uzavřené mezi

ČSAD Hodonín a.s., se sídlem Brněnská 3883/48, 695 01 Hodonín

IČ: 607 47 536, DIČ: CZ60747536, č.ú.: [REDACTED]

společnost je vedena u Krajského soudu v Brně – oddíl B, vložka 4335,

za společnost jedná [REDACTED] předseda představenstva

(dále jen **pronajímatel**)

a

Česká republika – Generální ředitelství cel

se sídlem Praha 4, Budějovická 7, PSČ 140 96

IČ: 71214011,

jednající [REDACTED] ředitelem ekonomiky a informatiky, na základě pověření generálního ředitele GŘC pod č. j. 54742/2020-900000-11 ze dne 27. 10. 2020

Bankovní spojení: číslo účtu: [REDACTED]

Korespondenční adresa: Celní úřad pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, odd. 134.1 Hospodářské správy
Brno, Koliště 17, 602 00 Brno

(dále jen **nájemce**)

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na následujících změnách smlouvy:

1) Nové znění článku I. je s účinností od 1. 1. 2021 následující:

I. Předmět nájmu

Pronajímatel je vlastníkem nemovitého objektu v Hodoníně, v ulici Brněnská, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín na listu vlastnictví 1040 (dále též jen „objekt“). Vlastnické právo tohoto objektu ve prospěch pronajímatele je doloženo výpisem z katastru nemovitostí, který tvoří přílohu č. 2 smlouvy. Součástí objektu jsou i níže uvedené prostory, které pronajímatel přenechává nájemci k užívání.

a) Kancelářské a skladové prostory a příslušenství v budově Brněnská 3883/48:

<i>podlaží</i>	<i>místnost č.</i>	<i>výměra (m²)</i>	<i>účel užití</i>
2	200a	25,20	Chodba
2	200b	49,80	Chodba

2	201	7,70	Kuchyňka
2	202	19,40	Kancelář
2	203	35,95	Kancelář
2	204	18,35	Kancelář
2	205	18,50	Kancelář
2	206	37,25	Kancelář
2	207	13,65	Kancelář
2	207a	12,40	Kancelář
2	208	38,55	Kancelář
2	209	35,00	Kancelář
2	210	18,40	Kancelář
2	211	19,00	Kancelář
2	212	18,80	Kancelář
2	213	16,15	Kancelář
2	222 – část	21,00	Chodba
2	245 – část	14,70	WC muži
2	246 – část	13,00	WC ženy

Uvedené prostory mají celkovou výměru **432,8 m²**, kterou tvoří 384,1 m² samostatně užívaných prostor a 48,7 m² sdílených prostor (místnosti č. 222, 245 a 246). Situační umístění kancelářských a skladových prostorů je vyznačeno na plánu, jež tvoří přílohu č. 3 smlouvy.

b) Část zpevněné plochy – parkoviště ležícího na pozemku p.č. 1556/25. Na ploše o výměře 48 m² (šířka 4 m a délka 12 m) bude nájemce výlučně užívat 4 parkovací stání pro osobní automobily. Situační umístění parkovacích stání je vyznačeno na plánu, jež tvoří přílohu č. 1a smlouvy.

c) Část zpevněné plochy – prostor pro kontejner(y) na odpad o výměře 18 m² (šířka 3 m a délka 6 m). Situační umístění prostoru pro kontejner(y) je vyznačeno na plánu, jež tvoří přílohu č. 1b smlouvy.

2) Nové znění čl. III. s účinností od 1. 1. 2021 je následující:

III. Cena nájmu a služeb

Nájemné za užívání prostor – dle odstavce I. a) se sjednává dohodou ve výši:

nájemné **244 758,94 Kč** ročně, osvobozeno od DPH
měsíční platba **20 396,58 Kč** osvobozeno od DPH

Nájemné za parkovací stání dle odst. I. c) se sjednává dohodou ve výši:

parkovné **1 584,- Kč + 21 % DPH**
měsíční platba **132,- Kč + 21 % DPH**

Nájemné za užívání prostor – dle odstavce I. b) a I. d) se sjednává dohodou: **bezplatně**.

Roční nájemné bude hrazeno formou pravidelných měsíčních splátek na základě faktur vystavených pronajímatelem se splatností 30 dnů ode dne doručení faktury nájemci.

Nájemce se zavazuje platit nájemné převodním příkazem na účet pronajímatele.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude první den příslušného kalendářního měsíce.

Shodně s nájemným budou hrazeny paušální částkou poskytované služby, a to za vodné a stočné (ad b), topení, úklid kanceláří a prostor, ostrahu (ad a) a provoz telefonní ústředny (ad c). K cenám za služby bude připočtena DPH dle platných zákonných předpisů. Podrobný rozpis kalkulace služeb je uveden v příloze tohoto dodatku.

a) Služby s 21% DPH **102 352,36 Kč + 21% DPH**
měsíční platba 8 529,36 Kč +21% DPH

- b) **Služby s 10% DPH** **3 130,00 Kč + 10% DPH**
měsíční platba 260,83 Kč + 10% DPH
- c) **Služby tel. ústředny s 21% DPH** **2 021,52 Kč + 21% DPH**
měsíční platba 168,46 Kč + 21% DPH

K paušální platbě za provoz telefonní ústředny budou pronajímatelem nájemci přeúčtovávány telefonní hovory dle skutečnosti. Ke každé faktuře pronajímatel nájemci vždy přiloží kopii faktury od poskytovatele telefonních služeb a účtovanou částku doloží i výpisem hovorů. Fakturu, která nebude obsahovat zákonem stanovené náležitosti, kopii faktury od poskytovatele telefonních služeb nebo výpis hovorů, je nájemce oprávněn vrátit pronajímateli k opravě či doplnění a do doby opravy či doplnění není povinen ji hradit, aniž by byl v prodlení. Případné náklady na opravy telefonní ústředny je pronajímatel oprávněn fakturovat jen s předchozím písemným souhlasem nájemce.

Elektrická energie bude fakturována na základě odečtu z podružných měřidel dle skutečně odebrané energie. Ke každé faktuře pronajímatel nájemci vždy přiloží kopii faktury od dodavatele elektrické energie a uvede přesný výpočet za spotřebu. Fakturu, která nebude obsahovat zákonem stanovené náležitosti, kopii faktury od dodavatele elektrické energie nebo výpočet za spotřebu, je nájemce oprávněn vrátit pronajímateli k opravě či doplnění a do doby opravy či doplnění není povinen ji hradit, aniž by byl v prodlení.

Dojde-li ze strany nájemce k prodlení s úhradou za nájem nebo poskytnuté služby, může pronajímatel po předchozí urgenci tuto smlouvu vypovědět. Výpovědní lhůta činí v tomto případě 30 dnů ode dne doručení výpovědi nájemci.

Pro případ prodlení nájemce s platbami nájemného a služeb ve lhůtách stanovených touto smlouvou je pronajímatel oprávněn požadovat od nájemce úhradu úroku z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v takovém případě výše úroků odpovídá náhradě škody.

3) Ostatní ujednání smlouvy

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek je platný dnem podpisu obou smluvních stran a účinný od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byl uveřejněn v registru smluv.

Přílohy dodatku:

Příloha č. 4 – Kalkulace výpočtu změny cen od 1. 1. 2021

V Brně dne:

Digitálně podepsáno

ředitel sekce 01 GRC
Ekonomiky a
informatiky
17.12.2020 10:56:47

.....

Za nájemce

ředitel ekonomiky a informatiky

V Hodoníně dne: 16. 12. 2020

Digitálně podepsal

Datum: 2020.12.16
09:45:21+01'00'

Za pronajímatele

předseda představenstva