

Níže uvedeného dne uzavřeli

**Město Přeštice**

IČ: 257125

DIČ: CZ00257125

se sídlem Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice

zast.: Mgr. Karlem Naxerou – starostou města

*jako „pronajímatel“ na straně jedné*

a

Paní

**Nikola Kubešová**

**Palackého 922**

**334 01 Přeštice**

IČO: 07889631

DIČ: 

*jako „nájemce“ na straně druhé*

**DODATEK Č. 1**

**ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 27. 2. 2019**

**I.**

Smluvní strany ujednávají ve smyslu ust. § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ("Obč.Z.") v platném znění, následující změnu obsahu smlouvy o pronájmu nebytových prostor ze dne 27. 2. 2019, ve znění Smlouvy o postoupení nájemní smlouvy ze dne 27. 2. 2019 uzavřené dne 31. 7. 2019 (dále také jen jako „smlouvy“):

- 1. Smluvní strany se dohodly na dočasném snížení nájemného bez DPH sjednaného ve smlouvě a to o 30 % v období od 1. dubna 2020 do 30. června 2020.**
2. Snížené nájemné dle odst. 1 tohoto dodatku je nájemce povinen pronajímateli zaplatit nejdéle do 31. 8. 2020. Ujednání dle odst. 1 tohoto dodatku se nevztahuje na zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru. Vznikne-li nájemci na základě tohoto dodatku přeplatek na nájemném v období od 1. 4. 2020 – 30. 6. 2020 (tím, že nájemce uhradil nájemné v plné výši před uzavřením tohoto dodatku), bude tento přeplatek použit na úhradu nájemného ve 4. čtvrtletí roku 2020.
3. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran dle smlouvy zůstávají nedotčena.

**II.**

- 1. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Přeštice usnesením č. 391/2020 ze dne 31. 8. 2020.**
2. Tato dohoda nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Přešticích dne 3. 9. 2020

V Přešticích dne 30. 10. 2020

.....  
město Přeštice  
zastoupené  
Mgr. Karlem Naxerou  
starostou města