



SMLOUVA O DÍLO č. SNP2/2020/SOD/105/UPV

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Jednající: RNDr. Milanem Svítkem, předsedou představenstva
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel: [REDACTED]

Zhotovitel: AUSTIS stavební s.r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 131 331
Sídlo: K Austisu 680, Slivenec, 154 00 Praha 5
IČ: 28184343
DIČ: CZ28184343
Jednající: Petrem Alexanderem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel., email: [REDACTED]

uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. občanského zákoníku

tuto smlouvu o dílo:

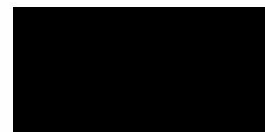
II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.

III. PŘEDMĚT DÍLA:

„Trojanova 336/7 - stavební úpravy volných bytových jednotek č. 4, 15 a 17“

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je



tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. SNP2/2020/VZ075/JN „Trojanova 336/7 - stavební úpravy volných bytových jednotek č. 4, 15 a 17“ včetně všech jejích příloh.

2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejména oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci ani ve výkazu výměr předloženém zhotovitelem, ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek V. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen. Nedílnou součástí díla (stavby) jsou zejména tyto další činnosti, práce a náklady:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
 - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
 - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
 - d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
 - e) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
 - f) provozní i komplexní vyzkoušení díla.
 - g) pořízení dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhl. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb, v platném znění, v případě, kdy bude její předložení nezbytné podle ust. § 121 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), u staveb, kdy je nutno její zhotovení.
 - h) nezbytné terénní úpravy, jsou-li pro dané dílo stanoveny.

IV. VYMEZENÍ LHŮT

1. Předání a převzetí staveniště: *do 5 kalendářních dnů od výzvy objednatele.*
2. Doba zahájení provádění díla: *do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.*
3. Dokončení a předání díla: **max. do 4 měsíců** od předání a převzetí staveniště.
4. Případné přerušení prací musí být odsouhlaseno technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) ve stavebním a montážním deníku. Na prodloužení termínu plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
5. Při provádění prací je zhotovitel povinen v rámci lhůt uvedených výše v odst. 1. - 3. tohoto článku respektovat pokyny objednatele týkající se časového průběhu provádění smluvených prací.

V. CENA DÍLA

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Trojanova 336/7 - stavební úpravy volných bytových jednotek č. 4, 15 a 17	Bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Byt č. 4	1 176 171,00	176 425,70	1 352 596,70
Byt č. 15	1 043 896,00	156 584,40	1 200 480,40
Byt č. 17	868 886,00	130 332,90	999 218,90
Celková cena - OPRAVA	3 088 953,00	463 343,00	3 552 296,00

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Cena díla zahrnuje mj. i náklady dle čl. III odst. 3 smlouvy.
3. Bude-li nutné provádět vícepráce, které nebylo možno předvídat, upozorní na ně zhotovitel objednatel ve stavebním a montážním deníku bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel zjistí potřebu jejich provedení. Objednatel je též oprávněn jednostranně změnit v průběhu stavby požadovaný rozsah prací, přičemž taková změna bude zapsána do stavebního a montážního deníku.
4. V obou případech uvedených v předchozím odstavci musí být zhotovitelem navržena nová cena na základě jednotkových cen, uvedených v nabídce zhotovitele pro výběrové řízení. Práce, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, pak budou oceněny podle skutečných nákladů.
5. **Provedení víceprací** i jejich cena musí být předem písemně **odsouhlaseno TDI**, a to ještě před zahájením víceprací. Jestliže takto stanovená nová cena díla převyší cenu díla dle čl. V odst. 1 smlouvy, provedení těchto víceprací i jejich ocenění musí být **odsouhlaseno též statutárním orgánem objednatel i zhotovitele**, a to ještě **před zahájením víceprací**. V případě, že dochází ke zvýšení ceny díla, musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. V případě, že se při provádění díla ukáže, že některé práce obsažené v zadávací dokumentaci a výkazu výměr nejsou k dokončení díla nezbytné, zhotovitel je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatel, a to bez zbytečného odkladu poté, co takovou skutečnost zjistí. Objednatel pak může rozhodnout o neprovedení těchto prací, přičemž v takovém případě se celková cena díla poníží o cenu těch prací, které nebudou provedeny, a to dle cen uvedených v oceněném výkazu výměr. Objednatel má právo rozhodnout o neprovedení některých prací i bez upozornění zhotovitele.
7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří **Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr**.
8. Způsob ocenění uvedený v odstavci 4. tohoto článku smlouvy platí též o ocenění prací prováděných zhotovitelem v případě úhrady nákladů na odstranění vad, za které by zhotovitel neodpovídal.
9. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího měsíčního plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za práce provedené v aktuálním kalendářním měsíci. Dílčím měsíčním plněním se rozumí cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce. Přílohou dílčí faktury za příslušný kalendářní měsíc bude

zjišťovací protokol (Příloha č. 2) včetně soupisu provedených prací a dodávek dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy potvrzený objednatelem, zhotovitelem a TDI. V případě, že faktura nebude obsahovat tuto přílohu, je neúplná s důsledky uvedenými v čl. VI odst. 10 této smlouvy. Obsahuje-li dílčí plnění vícepráce či méněpráce oproti sjednané smluvní ceně, uvede zhotovitel tyto změny do **změnových listů (Příloha č. 3)**, které budou též přílohou dílčí fakturace.

2. **Fakturace** za skutečně provedené práce a dodávky **bude zhotovitelem prováděna zvlášť za opravy a zvlášť za investice.**
3. Vztahuje-li se na provedené práce a dodávky při plnění této smlouvy režim **přenesení daňové povinnosti** podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit **fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA** dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
4. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem (protokolem o předání), doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků IX. a X. této smlouvy.
5. Cena díla bude hrazena na základě dílčích faktur až do výše 90 % ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy (vč. DPH). **Zbývající část platby ve výši 10 % celkové ceny díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, likvidaci zařízení staveniště a uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadu, po předání všech dokumentů nezbytných k užívání díla a vykonání všech dalších činností, které tato smlouva k řádnému dokončení díla předpokládá a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, je-li součástí předmětu díla.**
6. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a odešle objednateli nejpozději do 3 dnů po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Tato faktura bude fakturou závěrečnou a zhotovitel je povinen do jejího textu zapracovat v přehledné formě všechny již vystavené dílčí faktury. U všech jednotlivých dílčích faktur je zhotovitel povinen vypsát jejich číslo, datum vystavení a splatnosti a částku, na kterou byla dílčí faktura vystavena.
7. Dílčí faktury i konečná faktura budou doručeny objednateli na adresu: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2, nebo na emailovou adresu [REDAKCE], nejpozději **do 28. dne** kalendářního měsíce, v němž byly stavební práce a dodávky provedeny.
8. Pro splatnost faktur (daňových dokladů) se stanoví lhůta 30 dnů od jejich doručení objednateli, nestanoví-li tato smlouva jinak.
9. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
10. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
11. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatelem za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající

nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli. O předání staveniště strany provedou zápis, který bude součástí stavebního a montážního deníku. Na případné faktické nebo právní vady nebo nároky třetích osob týkající se staveniště je objednatel povinen zhotovitele výslovně upozornit zápisem do protokolu o předání staveniště.
2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli:
 - funkční napojovací body el. energie a vody.
3. Zhotovitel si smluvně zajistí s objednatelem odběr vody a odběr elektrické energie s rozvodnými závody za úhradu.
4. Objednatel předá zhotoviteli veškeré informace, které jsou mu známy o podzemních a nadzemních rozvodech, zařízeních a sítích, případně jiných překážkách na staveništi.

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prověří informace objednatele o podzemních a nadzemních rozvodech dle čl. VII odst. 4 smlouvy a budou-li zjištěny překážky na staveništi, zajistí zhotovitel za úhradu jejich polohové a výškové vyznačení. Zhotovitel se zavazuje přiměřeným způsobem zabezpečit staveniště před vstupem neoprávněných osob dle platných právních předpisů. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu se zadávací dokumentací a v souladu s případnými požadavky objednatele.
2. Zhotovitel zajistí bezprostředně po podpisu smlouvy, před započatím provádění díla (jinak také „stavby“) písemnou informovanost nájemců předmětného domu, případně okolních přilehlých domů o zahájení, způsobu a rozsahu provádění prací, které jsou předmětem díla dle této smlouvy včetně vyznačení termínu zahájení a předpokládaného ukončení prací v souladu s termínem uvedeným v čl. IV. odst. 3 této smlouvy a informace tom, jak bude provádění díla omezovat běžný život nájemců.
3. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Strany si sjednávají, že zhotovitel je vázán též příkazy objednatele ohledně provádění díla dle § 2592 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s prováděním prací, a to včetně odpovědnosti za pracovní úrazy a nemoci z povolání, ve výši min. 10.000.000,-Kč se spoluúčastí maximálně do 10.000,- Kč. Kopii této pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy. Pojištění ve sjednané výši je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace předmětu plnění dle této smlouvy a objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu realizace veřejné zakázky požadovat její předložení.
5. Zhotovitel bude při bouracích pracích a manipulaci se sutí aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem nebo hlukem. Před zahájením prací, při kterých dochází nebo může docházet k pádu předmětů jako např. stavebního materiálu, odpadu, náradí apod., je zhotovitel povinen instalovat ochrannou síť. Zhotovitel při provádění prací nesmí poškozovat ani znečišťovat objekty, komunikace a jiná zařízení sloužící nájemcům domu, stavební materiál nesmí být skladován ve společných prostorách domu.
6. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího povede od data zahájení stavební a montážní deník, který bude uložen na stavbě. Do stavebního a montážního deníku bude stavbyvedoucí zapisovat údaje důležité pro provádění díla.
7. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BOZP, PO, čistotu a pořádek na staveništi a za zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště.
8. Zhotovitel zajistí plnění podmínek stanovených veřejnoprávními orgány a institucemi.

9. Zhotovitel si zajistí místo trvalé skládky odpadového materiálu.
10. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím něhož v zadávacím řízení na zadání této veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci ve smyslu ust. § 83 ZZVZ, jen za předpokladu, že je ve stejném rozsahu tato kvalifikace splněna subdodavatelem novým, případně ji nyní již splňuje sám zhotovitel. O této skutečnosti musí zhotovitel v dostatečném předstihu písemně upozornit objednatele. Součástí tohoto upozornění musí být uvedení rozhodných skutečností, které budou potvrzovat, že zhotovitel, ať už sám či prostřednictvím jiného subdodavatele, kvalifikaci v požadovaném rozsahu splňuje i nadále. V případě pochybností je objednatel oprávněn požadovat prokázání této skutečnosti a zhotovitel je povinen tuto skutečnost prokázat.
11. Zhotovitel provede do 10 dnů po převzetí díla objednatelem likvidaci zařízení staveniště. Po ukončení stavby uvede zhotovitel celý prostor staveniště do přiměřeného stavu, dohodnutého s objednatelem zápisem ve stavebním a montážním deníku, včetně likvidace odpadového materiálu.
12. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, ve vysoké kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky potřebné ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám dohodnutým podmínkám a zadávací dokumentaci.
13. Hlučné práce budou zhotovitelem prováděny v pracovních dnech **od 8:00 do 17:00 hod** a v sobotu **od 9:00 do 16:00 hod**. V neděli a ve dnech pracovního klidu tyto práce nesmí být prováděny.
14. Zhotovitel zajistí každodenní úklid společných prostor domu dotčených stavbou.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.
3. Objednatel je oprávněn oznámit jakékoliv vady (zjevné i skryté) kdykoliv po dobu zhotovování díla, jeho předání a převzetí i po dobu trvání záruční lhůty. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při běžné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů. Užití § 2629 občanského zákoníku se tímto vylučuje.
4. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu 60 měsíců od převzetí díla funkční vlastnosti uvedené v této smlouvě, vlastnosti uvedené v zadávací dokumentaci a příslušných technických normách, které se na provádění díla vztahují jako na celek či jeho část. Záruční doba na dodané výrobky a zařízení se stanovuje v souladu se záruční dobou poskytnutou výrobcí.
5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po dni, k němuž bylo dílo předáno a převzato nebo po odstranění předchozí vady či nedodělky té části díla, již se záruka týká. Záruční doba se staví po dobu, po kterou není možné užívat dílo pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatelem, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o vadu, za kterou odpovídá zhotovitel. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup těchto prací platí obdobně ustanovení této smlouvy o předání a převzetí celého díla.

8. Pro případ, že zhotovitel včas neodstraní uplatněné vady nebo nedodělky popř. nenastoupí k zhotovování díla, je objednatel oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli. Záruka zhotovitele za jakost díla tím není dotčena. V takovém případě se současně má za to, že za vadu zhotovitel odpovídá.

X. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Ode dne převzetí staveniště do dne odstranění vad a nedodělků oznámených v zápisu o odevzdání a převzetí stavby odpovídá zhotovitel za všechny škody a ztráty, způsobené na stavebních materiálech, dílech, na celé stavbě, nebo způsobené třetím osobám.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla TDI případně tímto pověřit třetí osobu, zejména zástupce Městské části Praha 2. Vykazují-li práce nebo dodávky nedostatky již v průběhu stavby, má TDI právo zápisem do stavebního a montážního deníku tyto práce a dodávky zastavit do doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním. TDI nesmí provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 – 78 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). To neplatí v případě, že činnosti TDI provádí sám objednatel. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.
3. Zhotovitel vyzve před zakrytím prací a konstrukcí TDI prokazatelně 5 pracovních dní předem k převzetí těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel TDI ke kontrole prací před jejich zakrytím postupem dle věty předchozí nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, je povinen na jeho žádost práce odkrýt na vlastní náklad. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc, požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Náklady dodatečné kontroly hradí zhotovitel, byly-li zjištěny vady prací popř. objednatel, pokud bude zjištěno, že práce byly provedeny bezvadně. Ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neužije.
4. Termíny plnění mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy, přičemž nesplnění těchto povinností mělo pro zhotovování díla bezprostřední vliv,
 - b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, nepřízní počasí nebo jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat.V těchto případech dle písm. a) i b) se doba zhotovování díla prodlouží o nezbytně nutnou, s tím spojenou dobu.
5. Zhotovitel před zahájením přejímacího řízení předloží objednateli dokladovou část, která bude v souladu s právními a technickými normami nebo požadavky objednatele obsahovat atesty a osvědčení o provedených stanovených zkouškách instalací, zařízení a jiných součástí díla nebo i jeho celku; dále na požádání objednatele předloží soupis movitých položek k zařazení do majetku objednatele, včetně ocenění, věcné specifikace/krátkého popisu, typového označení a fotodokumentace. Předložení a odsouhlasení soupisu je podmínkou pro proplacení konečné faktury.
6. Na základě výzvy zhotovitele k zahájení přejímacího řízení (doručené objednateli 7 kalendářních dnů před navrhovaným termínem) a po splnění podmínek stanovených v odst. 5 tohoto článku smlouvy bude zahájeno přejímací řízení, a to v případě, že objednatel s navrženým termínem souhlasí. Obě strany vyhotoví zápis o předání a převzetí díla ve formě zápisu o odevzdání a převzetí stavby, ve kterém dohodnou termín odstranění případných vad a nedodělků, pokud se však jedná pouze o ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Veškeré jiné vady jsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených příslušnými normami ČSN nebo touto smlouvou anebo příkazy objednatele. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu dle zadávací dokumentace popř. neprovedení všech pomocných prací sjednaných v této smlouvě (čl. III. odst. 3 smlouvy).

7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, bude o tomto sepsán zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
8. Objednatel není povinen převzít dílo do doby, než nastane termín sjednaný ve smlouvě.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:
 - a) prodlení zhotovitele s dodáním díla ve smluvných termínech o více než 14 kalendářních dní, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
 - b) bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem, které je delší než 3 kalendářní dny,
 - c) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem, pokynů objednatele apod.,
 - d) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací, na které byl zhotovitel objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním a montážním deníku, popř. nedodržení příkazu objednatele,
 - e) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele,
 - f) prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 14 kalendářních dnů,
 - g) zmaření účelu smlouvy,
 - h) porušení povinností zhotovitele stanovené v čl. VIII odst. 10 této smlouvy, případně skutečnost, že zhotovitel nesplňuje kvalifikaci v požadovaném rozsahu ani sám, ani prostřednictvím subdodavatele,
 - i) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 4 této smlouvy,
 - j) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 5 této smlouvy.

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.

2. Ohledně odstoupení se užije v ostatním § 2002 odst. 2, § 2003, § 2004, § 2005 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. XI odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací smlouvy až do tohoto odstoupení, a to dle skutečně provedených prací, a to v rozsahu, v jakém má částečné plnění pro objednatele význam.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen provádění díla okamžitě zastavit a nejpozději do 3 kalendářních dnů opustit místo provádění díla, včetně svého zařízení, náčiní, pracovníků, uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadového materiálu a úklidu chodníku.
4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitele či objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušení prací, vznikajícího zastavením prací.

XII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel, v případě nedodržení termínu dokončení díla stanoveném v čl. IV odst. 3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 7.000,- Kč (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, kolaudačních závad a vad, reklamovaných v záruční době, uhradí objednateli pokutu ve výši 600,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.

3. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů:
 - a) k likvidaci zařízení staveniště, uvedení stanoviště do přiměřeného stavu a likvidaci odpadového materiálu,
 - b) k opuštění místa provádění díla po odstoupení od smlouvy a nesplnění dalších podmínek stanovených v čl. XI. odst. 3, této smlouvy,uhradí objednateli pokutu ve výši 6 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinností, které zakládají nárok objednatele na odstoupení od smlouvy dle čl. XI. odst. 1 písm. a), b), c) a d), této smlouvy má objednatel kromě nároku na odstoupení od smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 12 % ceny díla dle čl. V odst. 1 smlouvy.
5. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky v plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, které nastaly nezávisle na jeho vůli a brání mu ve splnění těchto závazků, a to i přesto, že je zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat a později ani odstranit, překonat, případně odstranit jejich následky. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, pokud došlo k prodloužení termínu plnění na základě čl. X odst. 4 této smlouvy.
6. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
7. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.
8. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 14 dní ode dne doručení faktury druhé smluvní straně. Započítává-li objednatel finanční povinnosti zhotovitele, nedochází v této výši k prodlení objednatele vůči zhotoviteli s úhradou ceny za dílo.
9. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

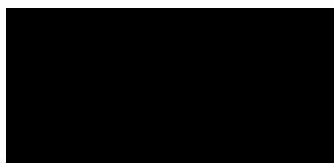
1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat 1x týdně – termín bude stanoven zápisem ve stavebním a montážním deníku při převzetí staveniště.
2. Za objednatele je oprávněn stavební a montážní deník kontrolovat a do něj zapisovat TDI, zástupce objednatele [REDACTED] a [REDACTED] případně autorský dozor projektanta. Za zhotovitele je oprávněn vést stavební a montážní deník stavbyvedoucí [REDACTED]. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Případné rozpory budou řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Správa nemovitostí Praha 2 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti Správy nemovitostí Prahy 2 a že v případě uzavření smlouvy je objednatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených statutárními zástupci obou stran.
5. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci, (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.

7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

1. Oceněný výkaz výměr
2. Vzor zjišťovacího protokolu k fakturám
3. Vzor změnového listu

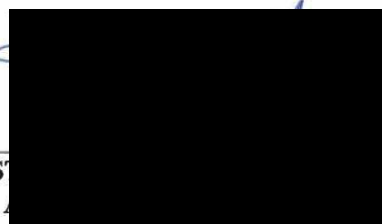
V Praze dne 17 - 12 - 2020

Za objednatele:

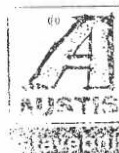


Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
RNDr. Milan Svítek
předseda představenstva

Za zhotovitele:



AUSTIS
Petr J.
jednatel společnosti



AUSTIS stavební s.r.o.
K Austisu 680
154 00 Praha 5 - Slivenec
IČO: 28184343
DIČ: CZ28184343 1

Priloha č. 1 - KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Oprava bytové jednotky č. 4	JKSO	
Název objektu	Trojanova 336/7	EČO	
Název části	Praha 2	Místo	
Objednatel	Správa nemovitostí Praha2, a.s.	IČO	DIČ
Projektant		4958268	
Zhotovitel	AUSTIS stavební s.r.o., K Austisu 680, 154 00 - Praha 5	28184343	CZ28184343
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
		10.12.2020	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		14 500
2		Montáž	275 144,53	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Mimostav. doprava		25 200
3	PSV	Dodávky	60 103,02	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		36 500
4		Montáž	563 823,67	11			0,00	16	Provozní vlivy		24 200
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatní		0
6		Montáž	137 200,00					18	NUS z rozpočtu		0
7	ZRN (ř. 1-6)		1 036 271	12	DN (ř. 8-11)		0,00	19	NUS (ř. 13-18)		100 400
20	HZS		5 500,00	21	Kompl. činnost		34 000	22	Ostatní náklady		0,00
Projektant								D Celkové náklady			
Datum a podpis				Razítko				23	Součet 7, 12, 19-22		1 176 171,00
Objednatel								24	15 %	1 176 171,00 DPH	176 425,70
								25	21 %	DPH	0,00
								26	Cena s DPH (ř. 23-25)		1 352 596,70
								E Přípočty a odpočty			
				Razítko				27	Dodávky objednatele		0,00
				AUSTIS stavební s.r.o.				28	Klouzavá doložka		0,00
				K Austisu 680				29	Zvýhodnění + -		0,00
				154 00 Praha 5 - Slivene							
				IČO: 28184343							
				DIČ: CZ28184343							

Razítko

AUSTIS stavební s.r.o.
K Austisu 680
154 00 Praha 5 - Slivenec
IČO: 28184343
DIČ: CZ28184343

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytové jednotky č. 4

Objekt: Trojanova 336/7

Část: Praha 2

JKSO:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha2, a.s.

Zhotovitel: AUSTIS stavební s.r.o., K Austisu 680, 154 00 - Praha 5

Datum: 10.12.2020

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	275 144,53
3	Svislé a kompletní konstrukce	5 728,40
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	146 669,50
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	122 746,63
99	Přesun hmot	16 269,11
PSV	Práce a dodávky PSV	623 926,69
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	13 522,36
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	26 037,14
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	57 036,40
734	Ústřední vytápění - armatury	7 210,00
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	27 962,36
766	Konstrukce truhlářské	200 174,00
771	Podlahy z dlaždic	33 883,31
775	Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)	105 850,85
776	Podlahy povlakové	234,95
781	Dokončovací práce - obklady keramické	31 792,66
783	Dokončovací práce - nátěry	77 085,00
784	Dokončovací práce - malby	43 137,66
M	Práce a dodávky M	137 200,00
21-M	Elektromontáže	137 200,00
OST	Ostatní	5 500,00
O01	Ostatní	5 500,00
	<u>Celkem</u>	<u>1 041 771</u>

ROZPOČET

Stavba: Oprava bytové jednotky č. 4

Objekt: Trojanova 336/7

Část: Praha 2

JKSO:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha2, a.s.

Zhotovitel: AUSTIS stavební s.r.o., K Austisu 680, 154 00 - Praha 5

Datum: 10.12.2020

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				275 144,53
	D		3	Svislé a kompletní konstrukce				5 728,40
1	K	011	3462443E3	Obezdvíka koupelnových van a předstěnové instalace klozetu tl do 75 mm z pórabetonových příčekovek	m2	2,460	920,00	2 263,20
2	K	011	3402382E6	Zazdvíka otvorů pl do 1 m2 v příčkách nebo stěnách z porobetonu tl 150 mm	m2	2,216	950,00	2 105,20
3	K	011	3462443E1	Zazdvíka o tl 65 mm rýh, nik nebo kapes	m2	1,600	850,00	1 360,00
	D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				146 669,50
4	K	011	610991111	Zakrývání vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí folií a páskou	m2	156,300	55,00	8 596,50
5	K	014	6114033E9	Hrubá výplň rýh ve stropích maltou	m2	6,800	550,00	3 740,00
6	K	014	6114213Z1	Oprava vnitřních omítek vápenných hladkých stropů rovných v rozsahu do 30 %	m2	110,200	125,00	13 775,00
7	K	011	611471413	Tenkovrstvá úprava stropů aktivovaným štukem s disperzní přilnavou přísadou tl do 3 mm	m2	110,200	205,00	22 591,00
8	K	014	6124033E9	Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou	m2	16,200	355,00	5 751,00
9	K	014	6124099E1	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	162,400	62,50	10 150,00
10	K	011	6124216Z6	Vnitřní omítka zdiva vápenná nebo vápenocementová hladká	m2	38,600	335,00	12 931,00
11	K	011	612471413	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přilnavou přísadou	m2	319,000	185,00	59 015,00
12	K	011	6324501Z2	Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	36,800	275,00	10 120,00
	D		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				122 746,63
13	K	003	949121112	Lešení lehké pomocné kozové dílcové o výšce lešeníové podlahy do 1,9 m	m2	110,200	125,00	13 775,00
14	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	111,700	80,50	8 991,85
15	K	011	952901112	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby - denní úklid společných prostor	dní	120,000	205,00	24 600,00
16	K	013	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm pl přes 1 m2	m2	36,800	125,00	4 600,00
17a	K	013	9710386Z1	Vybourání otvoru v příčkách - průchod mezi kuchyní a pokojem	m2	2,200	305,00	671,00
17b	K	013	3171681Z3R	Osazení překlad keramický plochý š 14,5 cm dl 150 cm vč. rýh pro osazení	kus	1,000	650,00	650,00

17c	K	013	612425932	Omitka vápenná štuková vnitřního ostění dveřního po vybouraných otvorech	m	6,000	235,00	1 410,00
18	K	013	974031144	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 150 mm	m	25,000	55,00	1 375,00
19	K	013	974082114	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC š do 70 mm	m	246,000	72,00	17 712,00
20	K	013	979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot	t	6,355	1 650,00	10 485,75
21	K	013	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	6,355	485,00	3 082,18
22	K	013	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	88,970	22,10	1 966,24
23	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot	t	6,355	1 450,00	9 214,75
24	K	013	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	6,355	1 250,00	7 943,75
	D		99	Přesun hmot				16 269,11
25	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	11,377	1 430,00	16 269,11
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				623 926,69
	D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				13 522,36
25	K	721	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	12,000	110,00	1 320,00
26	K	721	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	1,000	635,00	635,00
27	K	721	721174024	Potrubí kanalizační z PP odpadní do DN 70	m	4,000	350,00	1 400,00
28	K	721	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 100	m	1,000	450,00	450,00
29	K	721	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	12,000	250,00	3 000,00
30	K	721	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek do DN 70	kus	3,000	150,00	450,00
31	K	721	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	180,00	180,00
32	K	721	721226511	Zápachová uzávěrka pro pračku a myčku	kus	2,000	900,00	1 800,00
33	K	721	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	17,000	20,20	343,40
34	K	721	721290199	Zednické přípomoci	kpl	1,000	3 400,00	3 400,00
35	K	721	998721204	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m	%	4,500	120,88	543,96
	D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				26 037,14
36	K	721	722170801	Demontáž rozvodů vody a plynovodu	m	29,000	55,00	1 595,00
37	K	721	72217193	Propojení potrubí plastové	kus	1,000	600,00	600,00
38	K	721	722174022	Potrubí vodovodní plastové do DN 20	m	26,000	500,00	13 000,00
39	K	721	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubícemi z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	26,000	45,50	1 183,00
40	K	721	7221904C1	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	11,000	150,00	1 650,00
41	K	721	7221909C1	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	1,000	720,00	720,00
42	K	721	7222301C2	Ventil přímý	kus	3,000	550,00	1 650,00
43	K	721	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí	m	26,000	35,00	910,00
44	K	721	722290238	Zednické přípomoci k vodovodu	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00
45	K	721	9987222C3	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	%	4,500	162,03	729,14
	D		725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				57 036,40
46	K	721	725110811	Demontáž klozetů a umyvadel	soubor	2,000	140,00	280,00
47	K	721	725112171	Klozet závěsný	soubor	1,000	2 850,00	2 850,00
48	K	721	725112171	Instalační předstěna - klozet s ovládáním zepředu v 1200 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00

49	K	721	725245123	D+M sprchového koutu /vanička ,zástěna sklo/ 800x800	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00
50	K	721	725211602	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby v bílé barvě bez krytu na sifon 550 mm	soubor	1,000	1 850,00	1 850,00
51	K	721	725220842	Demontáž van ocelová	soubor	1,000	450,00	450,00
52	K	721	725514802	Demontáž ohřívач průtokový plynový	soubor	1,000	500,00	500,00
53	K	721	725532114	D + M Elektrický ohřívач zásobníkový akumulační závěsný svislý 120 l / 3 kW	soubor	1,000	9 000,00	9 000,00
54	K	721	725819403	D+M ventilů rohových G 1/2	soubor	7,000	480,00	3 360,00
55	K	721	725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s otvíráním odpadu	soubor	1,000	1 550,00	1 550,00
56	K	721	725831312	Baterie sprchové nástěnné pákové s příslušenstvím a pevným držákem	soubor	1,000	3 850,00	3 850,00
57	K	721	725860109	Zápachové uzávěrky pro zařizovací předměty	kus	2,000	345,00	690,00
58	K	721	725980123	Dvířka revizní 30/30	kus	3,000	465,00	1 395,00
59	K	721	998725204	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 36 m	%	2,800	450,50	1 261,40
	D		734	Ústřední vytápění - armatury				7 210,00
60	K	731	734222812	Ventil závitový termostatický s ruční hlavou	kus	7,000	480,00	3 360,00
61	K	731	734261402	Armatura připojovací radiátorů	kus	7,000	550,00	3 850,00
	D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				27 962,36
62	K	731	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	kus	7,000	465,00	3 255,00
63	K	731	735119140	Montáž otopného tělesa litinového článkového	kus	7,000	920,00	6 440,00
64	K	731	735191904	Vyčištění otopných těles litinových proplachem vodou	kus	7,000	350,00	2 450,00
65	K	731	735191910	Vypuštění a napuštění topného systému	soub	1,000	14 500,00	14 500,00
66	K	731	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	kus	7,000	110,00	770,00
67	K	731	998735204	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 36 m	%	2,430	225,25	547,36
	D		766	Konstrukce truhlářské				200 174,00
68	K	766	766111822	Demontáž doplňkových předmětů a prahů, vnějších žaluzií	kpl	1,000	8 250,00	8 250,00
69	K	766	766623913	Oprava oken zdvojených otevíracích a kování	m2	20,530	2 650,00	54 404,50
70	K	766	766643911	Oprava balkónových dveří zdvojených - truhlářská oprava, doplnění kování	m2	5,150	2 250,00	11 587,50
71	K	766	766660024	Repase vstupních dveří vč. bezp. Kování	kus	1,000	20 000,00	20 000,00
72	K	766	766661912	Oprava dveřních křidel s opravou kování	m2	15,750	2 850,00	44 887,50
73	K	766	766663993	Oprava vyspravením dřevěné zárubně	m	50,600	550,00	27 830,00
74	K	766	766691911	Vyvěšení a zavěšení dřevěných křidel oken a dveří	kus	56,000	50,00	2 800,00
75	K	766	766691915	Replika chybějících dveří do kuchyně 900/2200 mm	kus	1,000	12 500,00	12 500,00
76	K	766	766691931	Omytí a seřízení dřevěného okenního nebo dveřního otvíracího a sklápěcího křídla	kus	46,000	210,00	9 660,00
77	K	766	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	9,000	165,00	1 485,00
78	M	MAT	611871760	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm pro jednokř. dveře	kus	9,000	325,00	2 925,00
79	K	766	7668211R	Demontáž vestavěných skříní dvoukřídlových	kus	1,000	1 050,00	1 050,00
80	K	766	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	2,300	1 215,00	2 794,50
	D		771	Podlahy z dlaždic				33 883,31
81	K	771	771471112	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných do malty v do 90 mm	m	24,350	128,00	3 116,80
82	M	MAT	597614160	dlaždice keramické sokl -	kus	81,159	40,00	3 246,36
83	K	771	771571112	Montáž podlah z keramických dlaždic	m2	25,100	710,00	17 821,00

84	M	MAT	597611160	dlaždice keramické RAKO 30/30 - standard	m2	27,610	335,00	9 249,35
85	K	771	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	6,920	65,00	449,80
	D	775		Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)				105 850,85
86	K	775	775413120	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněné vruty s přetmelováním	m	53,300	45,00	2 398,50
87	M	MAT	6141305	lišta dubová k vlysové podlaze	m	58,630	155,00	9 087,65
88	K	775	775510952	Doplnění podlah vlysových, tl do 22 mm, plochy do 1 m2	kus	4,500	850,00	3 825,00
89	M	MAT	611922230	vlysy parketové buk x dub tl 21 mm	m2	4,500	1 150,00	5 175,00
90	K	775	775591905	Oprava podlah dřevěných - tmelení celoplošné vlysové, parketové podlahy	m2	60,700	105,00	6 373,50
91	K	775	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové	m2	60,700	215,00	13 050,50
92	K	775	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	60,700	12,50	758,75
93	K	775	775591929	Oprava podlah dřevěných - celkové lakování	m2	60,700	450,00	27 315,00
94	K	776	776590100	Úprava podkladu nášlapných ploch obroušení lepidla a vysátím	m2	12,700	56,00	711,20
95	K	776	776590150	Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací	m2	12,700	35,00	444,50
96	M	MAT	611552200	penetrace	kg	0,427	250,00	106,75
97	K	775	775413116	Montáž podlahové lišty k vinyl podlaze lepené	m	32,150	45,00	1 446,75
98	M	MAT	6141334	lišta podlahová k vinyl podlaze	m	35,365	150,00	5 304,75
99	K	775	775541111	Montáž podlah plovoucích z lamel vinylových	m2	24,400	305,00	7 442,00
100	M	MAT	284121110	krytina podlahová vinylová	m2	26,840	625,00	16 775,00
101	K	775	775591113	Podložky pro plovoucí podlahy vyrovnávací a tlumící	m2	24,400	65,00	1 586,00
102	K	775	998775204	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 36 m	%	5,400	750,00	4 050,00
	D	776		Podlahy povlakové				234,95
103	K	776	776511820	Demontáž povlakových podlah lepených s podložkou	m2	12,700	18,50	234,95
	D	781		Dokončovací práce - obklady keramické				31 792,66
104	K	781	781411111	Montáž obkladaček vnitřních	m2	22,300	655,00	14 606,50
105	M	MAT	597611171	obklady keramické RAKO 30/30 - standard	m2	23,192	355,00	8 233,16
106	K	781	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	34,600	125,00	4 325,00
107	K	781	781494511	Plastové profily lepené flexibilním lepidlem	m	12,000	220,00	2 640,00
108	K	781	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	5,600	355,00	1 988,00
	D	783		Dokončovací práce - nátěry				77 085,00
109	K	783	78322590	Opravy nátěrů syntetických s tmelením - zárubně do 2m2	kus	8,000	715,00	5 720,00
110	K	783	783325181	Nátěry syntetické litinových radiátorů barva dražší matný povrch 1x antikoroziní a 1x email	m2	7,000	485,00	3 395,00
111	K	783	783401811	Odstranění nátěrů z kovových potrubí do DN 50	m	7,000	35,00	245,00
112	K	783	783425421	Nátěry syntetické potrubí do DN 50 barva dražší matný povrch 1x antikoroziní, 1x základní, 1x email	m	7,000	45,00	315,00
113	K	783	783624930	Opravy nátěrů syntetických truhlářských konstrukcí dvojnásobné s tmelením - okna, rámy oken, dveře	m2	128,400	525,00	67 410,00
	D	784		Dokončovací práce - malby				43 137,66
114	K	784	784402801	Odstranění maleb oškrabáním v místnostech v do 3,8 m	m2	429,320	25,50	10 947,66
115	K	784	784453051	Malby směsí bílé omyvatelné a ořezuvzdorné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	429,200	75,00	32 190,00

	D		M	Práce a dodávky M				137 200,00
	D		21-M	Elektromontáže				137 200,00
116	K	921	210010001	Dodávka montáž hrubých rozvodů	kpl	1,000	65 500,00	65 500,00
117	K	921	210010009	Dodávka montáž koncových prvků- vypínače, zásuvky	kpl	1,000	36 000,00	36 000,00
118	K	921	2101901	Montáž rozvodnic běžných vč. vystrojení a zapojení	kus	1,000	13 800,00	13 800,00
119	K	922	2203202	Slaboproud - zvonek, TV apod	kpl	1,000	8 500,00	8 500,00
120	K	924	240001	Dodávka a Montáž ventilátor axiální s doběhem	kus	2,000	4 450,00	8 900,00
121	K	921	210280001	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka pro objem mtž prací do 100 000 Kč	kus	1,000	4 500,00	4 500,00
	D		OST	Ostatní				5 500,00
	D		O01	Ostatní				5 500,00
122	K	HZS	HZS4222	Dokumentace skutečného provedení	soubor	1,000	5 500,00	5 500,00
				<u>Celkem</u>				<u>1 041 771</u>

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Oprava bytu č. 15	JKSO	
Název objektu	Trojanova 336/7	EČO	
Název části	Praha 2	Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel	Správa nemovitostí Praha 2, a.s.		
Projektant			
Zhotovitel	AUSTIS stavební s.r.o., K Austisu 680,54 00 Praha 5	28184343	CZ28184343
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
		10.12.2020	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		14 000
2		Montáž	238 373,98	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Mimostav. doprava		18 500
3	PSV	Dodávky	74 893,73	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		32 500
4		Montáž	475 277,81	11			0,00	16	Provozní vlivy		12 500
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatní		0,00
6		Montáž	146 350,00					18	NUS z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		934 896	12	DN (ř. 8-11)		0,00	19	NUS (ř. 13-18)		77 500,00
20	HZS		5 500,00	21	Kompl. činnost		26 000	22	Ostatní náklady		0,00
Projektant								D Celkové náklady			
Datum a podpis				Razítko				23	Součet 7, 12, 19-22		1 043 896,00
Objednatel								24	15 % 1 043 896,00 DPH		156 584,40
								25	21 % DPH		0,00
								26	Cena s DPH (ř. 23-25)		1 200 480,40
Datum a podpis				Razítko				E Přípočty a odpočty			
Zhotovitel								27	Dodávky objednatele		0,00
								28	Klouzavá doložka		0,00
Datum				Razítko				29	Zvýhodnění + -		0,00
				AUSTIS stavební s.r.o.							

Razítko
 AUSTIS stavební s.r.o.
 K Austisu 680
 154 00 Praha 5 - Slivenec
 IČO: 28184343
 DIČ: CZ28184343

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č. 15
Objekt: Trojanova 336/7
Část: Praha 2
JKSO:
Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Zhotovitel: AUSTIS stavební s.r.o., K Austisu 680,54 00 Praha 5
Datum: 10.12.2020

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	238 373,98
3	Svislé a kompletní konstrukce	5 527,50
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	142 708,30
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	90 138,18
99	Přesun hmot	13 058,76
PSV	Práce a dodávky PSV	550 171,54
711	Hydroizolace	11 700,00
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	11 171,36
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	19 787,14
723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod	800,00
725	Zdravotechnika - zařízení předměty	61 881,40
734	Ústřední vytápění - armatury	6 180,00
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	26 117,36
766	Konstrukce truhlářské	170 927,00
767	Konstrukce zámečnické	4 500,00
771	Podlahy z dlaždic	8 493,03
775	Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)	101 451,25
776	Podlahy povlakové	310,80
781	Dokončovací práce - obklady keramické	36 262,70
783	Dokončovací práce - nátěry	58 731,00
784	Dokončovací práce - malby	31 858,50
M	Práce a dodávky M	146 350,00
21-M	Elektromontáže	133 450,00
24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení	12 900,00
OST	Ostatní	5 500,00
O01	Ostatní	5 500,00
	<u>Celkem</u>	<u>940 396</u>

ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č. 15
 Objekt: Trojanova 336/7
 Část: Praha 2
 JKSO:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
 Zhotovitel: AUSTIS stavební s.r.o., K Austisu 680,54 00 Praha 5
 Datum: 10.12.2020

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				238 373,98
	D	3		Svislé a kompletní konstrukce				5 527,50
1	K	011	346244353	Zazdívk a přestěnové instalace WC tl do 150 mm	m2	1,900	825,00	1 567,50
2	K	011	346244361	Zazdívk a tl 65 mm rýh, nik nebo kapes	m2	3,600	850,00	3 060,00
3	K	014	349231812	Přizdívk ostění WC	m	4,000	225,00	900,00
	D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				142 708,30
4	K	011	610991111	Zakrývání vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí folií a páskou	m2	129,000	55,00	7 095,00
5	K	014	611403399	Hrubá výplň rýh ve stropích maltou	m2	6,400	550,00	3 520,00
6	K	014	611421321	Oprava vnitřních omítek vápenných hladkých stropů rovných v rozsahu do 30 %	m2	91,800	125,00	11 475,00
7	K	011	611471413	Tenkovrstvá úprava stropů aktivovaným štukem s disperzní přínavou přísadou tl do 3 mm	m2	91,800	205,00	18 819,00
8	K	014	612403399	Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou	m2	9,600	355,00	3 408,00
9	K	014	612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	108,000	62,50	6 750,00
10	K	011	612421626	Vnitřní omítka zdiva vápenná nebo vápenocementová hladká	m2	32,600	335,00	10 921,00
11	K	014	612423531	Omítka rýh š do 150 mm ve stěnách MV štuková - po demontáži soklů vlysových podlah	m2	4,160	555,00	2 308,80
12	K	011	612471413	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přínavou přísadou	m2	219,400	185,00	40 589,00
13	K	015	620901130	Příplatek za vytažení říms a zdobných štukových lišt	m2	247,000	145,00	35 815,00
14	K	011	632450122	Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	7,300	275,00	2 007,50
	D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				90 138,18
15	K	003	949121112	Lešení lehké pomocné kožové dílcové o výšce lešeníové podlahy do 1,9 m	m2	91,800	125,00	11 475,00
16	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	91,800	80,50	7 389,90
17	K	011	952901112	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby - denní úklid společných prostor	dní	90,000	205,00	18 450,00
18	K	013	962031133	Bourání příček cihelných na MVC tl do 150 mm - obezdívky vestav skříň	m2	1,380	125,00	172,50
19	K	013	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm pl přes 1 m2	m2	7,300	128,00	934,40
20	K	013	968062244	Vybourání dřevěných oken jednoduchých	m2	0,600	285,00	171,00
21	K	013	974031144	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 150 mm	m	29,000	55,00	1 595,00

22	K	013	974082114	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC š do 70 mm	m	186,000	72,00	13 392,00
23	K	013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot	t	4,568	1 650,00	7 537,20
24	K	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	4,568	485,00	2 215,48
25	K	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	63,952	22,10	1 413,34
26	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot	t	4,568	1 450,00	6 623,60
27	K	013	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	4,568	1 250,00	5 710,00
	D		99	Přesun hmot				13 058,76
28	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	9,132	1 430,00	13 058,76
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				550 171,54
	D		711	Hydroizolace				11 700,00
29	K	721	721171808	Stěrková hydroizolace v koupelně	m2	22,500	520,00	11 700,00
	D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				11 171,36
30	K	721	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	7,000	110,00	770,00
31	K	721	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	1,000	635,00	635,00
32	K	721	721174024	Potrubí kanalizační z PP odpadní do DN 70	m	2,000	350,00	700,00
33	K	721	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 100	m	1,000	450,00	450,00
34	K	721	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	9,000	250,00	2 250,00
35	K	721	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek do DN 70	kus	4,000	150,00	600,00
36	K	721	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	180,00	180,00
37	K	721	721226511	Zápachová uzávěrka pro pračku a myčku	kus	2,000	900,00	1 800,00
38	K	721	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	12,000	20,20	242,40
39	K	721	721290199	Zednické připomoci	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
40	K	721	998721204	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m	%	4,500	120,88	543,96
	D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				19 787,14
41	K	721	722170801	Demontáž rozvodů vody	m	12,000	12,50	150,00
42	K	721	72217193	Propojení potrubí plastové	kus	1,000	600,00	600,00
43	K	721	722174022	Potrubí vodovodní plastové do D 20	m	16,000	500,00	8 000,00
44	K	721	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	16,000	45,50	728,00
45	K	721	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	11,000	150,00	1 650,00
46	K	721	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	1,000	720,00	720,00
47	K	721	722230102	Ventil přímý	kus	2,000	550,00	1 100,00
48	K	721	722262221	D + M vodoměr podružný	kus	1,000	1 550,00	1 550,00
49	K	721	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí	m	16,000	35,00	560,00
50	K	721	722290238	Zednické připomoci k vodovodu	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00
51	K	721	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	%	4,500	162,03	729,14
	D		723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod				800,00
52	K	721	723120804	Demontáž potrubí ocelové závitové svařované do DN 25	m	16,000	50,00	800,00
	D		725	Zdravotechnika - zařízení předměty				61 881,40
53	K	721	725110811	Demontáž klozetů a umyvadel	soubor	3,000	140,00	420,00
54	K	721	725112171	Klozet závěsný	soubor	1,000	2 850,00	2 850,00

55	K	721	725112172	Instalační předstěna - klozet s ovládáním zepředu v 1200 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00
56	K	721	725211602	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby v bílé barvě bez krytu na sifon 550 mm	soubor	2,000	1 850,00	3 700,00
57	K	721	725220842	Demontáž van ocelová	soubor	1,000	450,00	450,00
58	K	721	725245126	D+M sprchového koutu /vanička ,zástěna sklo/ 800x800	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00
59	K	721	725514802	Demontáž ohříváč průtokový plynový vč. potrubí	soubor	1,000	500,00	500,00
60	K	721	725532114	D + M Elektrický ohříváč zásobníkový akumulární závěsný svislý 120 l / 3 kW	soubor	1,000	9 000,00	9 000,00
61	K	721	725819403	D+M ventilů rohových G 1/2	soubor	9,000	480,00	4 320,00
62	K	721	725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s otvíráním odpadu	soubor	2,000	1 550,00	3 100,00
63	K	721	725831312	Baterie sprchové pákové s příslušenstvím a pevným držákem	soubor	1,000	3 850,00	3 850,00
64	K	721	725860109	Zápachové uzávěrky pro zařízení předměty	kus	3,000	345,00	1 035,00
65	K	721	725980123	Dvířka revizní 30/30	kus	3,000	465,00	1 395,00
66	K	721	998725204	Přesun hmot pro zařízení předměty v objektech v do 36 m	%	2,800	450,50	1 261,40
	D		734	Ústřední vytápění - armatury				6 180,00
67	K	731	734222812	Ventil závitový termostatický s ruční hlavou	kus	6,000	480,00	2 880,00
68	K	731	734261402	Armatura připojovací radiátorů	kus	6,000	550,00	3 300,00
	D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				26 117,36
69	K	731	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	kus	6,000	465,00	2 790,00
70	K	731	735119140	Montáž otopného tělesa litinového článkového	kus	6,000	920,00	5 520,00
71	K	731	735191904	Vyčištění otopných těles litinových proplachem vodou	kus	6,000	350,00	2 100,00
72	K	731	735191910	Vypuštění a napuštění topného systému	soub	1,000	14 500,00	14 500,00
73	K	731	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	kus	6,000	110,00	660,00
74	K	731	998735204	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 36 m	%	2,430	225,25	547,36
	D		766	Konstrukce truhlářské				170 927,00
75	K	766	766111822	Demontáž doplňkových předmětů a prahů	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00
76	K	766	766623913	Oprava oken otevíravých, posuvných, sklopných a kování	m2	22,800	2 850,00	64 980,00
77	K	766	766660024	Repase vstupních dveří	kus	1,000	20 000,00	20 000,00
78	K	766	766660171	Montáž dveřních křídel otevíravých 1křídlových do obložkové zárubně -koupelna, WC	kus	2,000	550,00	1 100,00
79	M	MAT	6116400	Replika dveře vnitřní plně profilované 1křídlové 70-75x197 cm vč. kování	kus	2,000	12 100,00	24 200,00
80	K	766	766661912	Oprava dveřních křídel s opravou kování	m2	6,970	2 850,00	19 864,50
81	K	766	766663993	Oprava vyspravením dřevěné zárubně	m	31,100	550,00	17 105,00
82	K	766	766681811	Demontáž dveřních obložkových dřevěných zárubní plochy do 2 m2 - WC 2ks	m2	2,800	285,00	798,00
83	K	766	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	1,000	1 190,00	1 190,00
84	M	MAT	611822611	zárubeň obložková pro dveře 1křídlové 70x197 cm, tl. 8 - 17 cm- replika stávajících	kus	1,000	5 850,00	5 850,00
85	K	766	766691911	Vyvěšení a zavěšení dřevěných křídel oken	kus	14,000	55,00	770,00
86	K	766	766691915	Vyvěšení a zavěšení dřevěných křídel dveří	kus	7,000	75,00	525,00
87	K	766	766691931	Omytí a seřízení dřevěného okenního křídla	kus	20,000	210,00	4 200,00
88	K	766	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	5,000	165,00	825,00
89	M	MAT	611871760	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm pro jednokř. dveře	kus	5,000	325,00	1 625,00

90	K	766	766695233	Montáž truhlářských prahů dveří 2křídlových šířky přes 10 cm	kus	1,000	165,00	165,00
91	M	MAT	611872610	prah dveří dřevěný dubový tl 2 cm dl. 140 cm š 15 cm	kus	1,000	385,00	385,00
92	K	766	7668211R	Demontáž vestavěných skříní dvoukřídlových	kus	1,000	1 050,00	1 050,00
93	K	766	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	2,300	1 215,00	2 794,50
	D		767	Konstrukce zámečnické				4 500,00
94	K	767	767193802	Demontáž žaluzií 2200 x 1700	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00
	D		771	Podlahy z dlaždic				8 493,03
95	K	771	771571112	Montáž podlah z keramických dlaždic	m2	7,300	710,00	5 183,00
96	M	MAT	597611160	dlaždice keramické RAKO 30/30 - standard	m2	8,538	335,00	2 860,23
97	K	771	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	6,920	65,00	449,80
	D		775	Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)				101 451,25
98	K	775	775411820	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných připevňovaných vruty	m	41,600	25,00	1 040,00
99	K	775	775413120	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněné vruty s přetmelením	m	55,600	45,00	2 502,00
100	M	MAT	6141305	lišta dubová k vlysové podlaze	m	61,160	155,00	9 479,80
101	K	775	775510952	Doplnění podlah vlysových, tl do 22 mm, plochy do 1 m2	kus	4,000	850,00	3 400,00
102	M	MAT	611922230	vlysy parketové buk x dub tl 21 mm	m2	4,000	1 150,00	4 600,00
103	K	775	775591905	Oprava podlah dřevěných - tmelení celoplošné vlysové, parketové podlahy	m2	66,300	105,00	6 961,50
104	K	775	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové	m2	66,300	215,00	14 254,50
105	K	775	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	66,300	12,50	828,75
106	K	775	775591929	Oprava podlah dřevěných - celkové lakování	m2	66,300	450,00	29 835,00
107	K	776	776590100	Úprava podkladu nášlapných ploch obroušení lepidla a vysátím - podklad pod vinyl	m2	18,200	56,00	1 019,20
108	K	776	776590150	Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací	m2	18,200	35,00	637,00
109	M	MAT	611552200	penetrace	kg	0,612	250,00	153,00
110	K	775	775413116	Montáž podlahové lišty k vinyl podlaze lepené	m	16,400	45,00	738,00
111	M	MAT	6141334	lišta podlahová k vinyl podlaze	m	18,040	150,00	2 706,00
112	K	775	775541111	Montáž podlah plovoucích z lamel vinylových	m2	18,200	305,00	5 551,00
113	M	MAT	284121110	krytina podlahová vinylová	m2	20,020	625,00	12 512,50
114	K	775	775591113	Podložky pro plovoucí podlahy vyrovnávací a tlumící	m2	18,200	65,00	1 183,00
115	K	775	998775204	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 36 m	%	5,400	750,00	4 050,00
	D		776	Podlahy povlakové				310,80
116	K	776	776551830	Demontáž povlakových podlah volně položených	m2	16,800	18,50	310,80
	D		781	Dokončovací práce - obklady keramické				36 262,70
117	K	781	781411111	Montáž obkladaček vnitřních	m2	28,500	655,00	18 667,50
118	M	MAT	597611171	obklady keramické RAKO 30/30 - standard	m2	29,640	355,00	10 522,20
119	K	781	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	26,600	125,00	3 325,00
120	K	781	781494511	Plastové profily lepené flexibilním lepidlem	m	8,000	220,00	1 760,00
121	K	781	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	5,600	355,00	1 988,00
	D		783	Dokončovací práce - nátěry				58 731,00
122	K	783	78322590	Opravy nátěrů syntetických s tmelením - zárubně	kus	6,000	715,00	4 290,00
123	K	783	783325181	Nátěry syntetické litinových radiátorů matný povrch 1x antikorozní a 1x email	m2	6,000	485,00	2 910,00

124	K	783	783401811	Odstranění nátěrů z kovových potrubí do DN 50	m	6,000	35,00	210,00
125	K	783	783425421	Nátěry syntetické potrubí do DN 50 barva dražší matný povrch 1x antikorozní, 1x základní, 1x email	m	6,000	45,00	270,00
126	K	783	783624930	Opravy nátěrů syntetických truhlářských konstrukcí dvojnásobné s tmelením - okna, rámy oken, dveře	m2	97,240	525,00	51 051,00
127	D		784	Dokončovací práce - malby				31 858,50
128	K	784	784402801	Odstranění maleb oškrabáním v místnostech v do 3,8 m	m2	317,000	25,50	8 083,50
129	K	784	784453051	Malby směsí bílé omyvatelné a otěruvzdorné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	317,000	75,00	23 775,00
	D		M	Práce a dodávky M				146 350,00
	D		21-M	Elektromontáže				133 450,00
130	K	921	210010001	Dodávka montáž hrubých rozvodů	kpl	1,000	69 800,00	69 800,00
131	K	921	210010009	Dodávka montáž koncových prvků- vypínače, zásuvky	kpl	1,000	36 000,00	36 000,00
132	K	921	2101901	Montáž rozvodnic běžných vč. vystrojení a zapojení	kus	1,000	14 300,00	14 300,00
133	K	922	2203202	Slaboproud - zvonek, TV apod	kpl	1,000	8 500,00	8 500,00
134	K	921	210280001	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka pro objem mtž prací do 100 000 Kč	kus	1,000	4 850,00	4 850,00
	D		24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení				12 900,00
135	K	924	240001	Dodávka a Montáž ventilátor axiální s doběhem	kus	2,000	4 450,00	8 900,00
135	K	924	240002	Dodávka a Montáž potrubí vzduchotech. do 100 mm	m	2,500	600,00	1 500,00
136	K	924	2401	Zednické připomoci	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
	D		OST	Ostatní				5 500,00
	D		O01	Ostatní				5 500,00
137	K	HZS	HZS4222	Dokumentace skutečného provedení	soubor	1,000	5 500,00	5 500,00
				<u>Celkem</u>				<u>940 396</u>

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Oprava bytové jednotky č. 17	JKSO	
Název objektu	Trojanova 336/7	EČO	
Název části	Praha 2	Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel	Správa nemovitostí Praha 2, a.s.	4958268	
Projektant			
Zhotovitel	AUSTIS stavební s.r.o., K Austisu 680, 154 00 Praha 5	28184343	CZ28184343
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
		10.12.2020	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby					
1	HSV	Dodávky			0	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	10 500
2		Montáž			175 588	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	14 450
3	PSV	Dodávky			48 856	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	30 200
4		Montáž			411 492	11		0,00	16	Provozní vlivy	16 100
5	"M"	Dodávky			0				17	Ostatní	0,00
6		Montáž			133 200				18	NUS z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)				769 136	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	NUS (ř. 13-18)	71 250
20	HZS				5 000,00	21	Kompl. činnost	23 500,00	22	Ostatní náklady	0,00
Projektant											
Datum a podpis Objednatel						Razítko					
Datum a podpis Zhotovitel						Razítko					
Datum						Razítko					
						D Celkové náklady					
						23 Součet 7, 12, 19-22 868 886,00					
						24 15 % 868 886,00 DPH 130 332,90					
						25 21 % DPH 0,00					
						26 Cena s DPH (ř. 23-25) 999 218,90					
						E Přípočty a odpočty					
						27 Dodávky objednatele 0,00					
						28 Klouzavá doložka 0,00					
						29 Zvýhodnění + - 0,00					



AUSTIS stavební s.r.o.
K Austisu 680
154 00 Praha 5 - Slivenec
IČO: 28184343
DIČ: CZ28184343

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytové jednotky č. 17

Objekt: Trojanova 336/7

Část: Praha 2

JKSO:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Zhotovitel: AUSTIS stavební s.r.o., K Austisu 680, 154 00 Praha 5

Datum: 10.12.2020

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	175 587,84
3	Svislé a kompletní konstrukce	6 486,40
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	91 169,00
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	77 932,44
99	Přesun hmot	9 305,01
PSV	Práce a dodávky PSV	460 347,30
711	Hydroizolace	12 074,40
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	10 996,16
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	18 186,64
723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod	800,00
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	56 896,40
734	Ústřední vytápění - armatury	5 150,00
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	24 272,36
766	Konstrukce truhlářské	131 761,50
767	Konstrukce zámečnické	4 500,00
771	Podlahy z dlaždic	8 181,74
775	Podlahy skládané (parkety, vlasy, lamely aj.)	77 419,10
776	Podlahy povlakové	2 155,25
781	Dokončovací práce - obklady keramické	34 702,20
783	Dokončovací práce - nátěry	44 312,50
784	Dokončovací práce - malby	26 944,05
785	Dokončovací práce - tapety	1 995,00
M	Práce a dodávky M	133 200,00
21-M	Elektromontáže	122 800,00
24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení	10 400,00
OST	Ostatní	5 000,00
O01	Ostatní	5 000,00
	<u>Celkem</u>	<u>774 135,00</u>

ROZPOČET

Stavba: Oprava bytové jednotky č. 17

Objekt: Trojanova 336/7

Část: Praha 2

JKSO:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Zhotovitel: AUSTIS stavební s.r.o., K Austisu 680, 154 00 Praha 5

Datum: 10.12.2020

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				175 587,84
	D		3	Svislé a kompletní konstrukce				6 486,40
1	K	011	340238235	Zazdívka otvorů v příčkách/ po vybouraných výplních , předstěn. instalací z pórobeton. příčkovek do tl 150 mm	m2	5,340	960,00	5 126,40
2	K	011	346244361	Zazdívka o tl 65 mm rýh, nik nebo kapes	m2	1,600	850,00	1 360,00
	D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				91 169,00
3	K	011	610991111	Zakrývání vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí folií a páskou	m2	102,500	55,00	5 637,50
4	K	014	611403399	Hrubá výplň rýh ve stropech maltou	m2	4,200	550,00	2 310,00
5	K	014	611421321	Oprava vnitřních omítek vápenných hladkých stropů rovných v rozsahu do 30 %	m2	64,200	125,00	8 025,00
6	K	011	611471413	Tenkovrstvá úprava stropů aktivovaným štukem s disperzní přínavou přísadou tl do 3 mm	m2	64,200	205,00	13 161,00
7	K	014	612403399	Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou	m2	8,600	355,00	3 053,00
8	K	014	612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	85,000	62,50	5 312,50
9	K	011	612421626	Vnitřní omítka zdiva vápenná nebo vápenocementová hladká	m2	42,600	335,00	14 271,00
10	K	011	612471413	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přínavou přísadou	m2	203,900	185,00	37 721,50
11	K	011	632450122	Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	6,100	275,00	1 677,50
	D		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				77 932,44
12	K	003	949121112	Lešení lehké pomocné kozové dílcové o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	64,200	125,00	8 025,00
13	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	65,700	80,50	5 288,85
14	K	011	952901112	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby - denní úklid společných prostor	dní	90,000	205,00	18 450,00
15	K	013	968062248	Vybourání dřevěných rámu oken a pevného okna	m2	4,100	285,00	1 168,50
16	K	013	962031136	Bourání příček z tvárníc nebo příčkovek tl do 150 mm	m2	3,200	210,00	672,00
17	K	013	974031144	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 150 mm	m	34,000	55,00	1 870,00
18	K	013	974082114	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC š do 70 mm	m	128,000	72,00	9 216,00
19	K	013	979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot	t	4,653	1 650,00	7 677,45
20	K	013	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	4,653	485,00	2 256,71

21	K	013	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	65,150	22,10	1 439,82
22	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot	t	4,653	1 450,00	6 746,85
23	K	013	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	4,653	1 250,00	5 816,25
	D	99		Přesun hmot				9 305,01
24	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	6,507	1 430,00	9 305,01
	D	PSV		Práce a dodávky PSV				460 347,30
	D	711		Hydroizolace				12 074,40
25	K	721	721171808	Stěrková hydroizolace v koupelně	m2	23,220	520,00	12 074,40
	D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				10 996,16
26	K	721	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	8,000	110,00	880,00
27	K	721	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	2,000	635,00	1 270,00
28	K	721	721174024	Potrubí kanalizační z PP odpadní do DN 70	m	2,000	350,00	700,00
29	K	721	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 100	m	1,000	450,00	450,00
30	K	721	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	8,000	250,00	2 000,00
31	K	721	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek do DN 70	kus	3,000	150,00	450,00
32	K	721	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	180,00	180,00
33	K	721	721226511	Zápachová uzavěrka pro pračku a myčku	kus	2,000	900,00	1 800,00
34	K	721	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	11,000	20,20	222,20
35	K	721	721290199	Zednické připomoci	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
36	K	721	998721204	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m	%	4,500	120,88	543,96
	D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				18 186,64
37	K	721	722170801	Demontáž rozvodů vody	m	18,000	12,50	225,00
38	K	721	72217193	Propojení potrubí plastové	kus	1,000	600,00	600,00
39	K	721	722174022	Potrubí vodovodní plastové do D 20	m	18,000	500,00	9 000,00
40	K	721	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	18,000	45,50	819,00
41	K	721	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	9,000	150,00	1 350,00
42	K	721	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	1,000	720,00	720,00
43	K	721	722230102	Ventil přímý	kus	2,000	550,00	1 100,00
44	K	721	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí	m	18,000	35,00	630,00
45	K	721	722290238	Zednické připomoci k vodovodu	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
46	K	721	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	%	4,500	165,03	742,64
	D	723		Zdravotechnika - vnitřní plynovod				800,00
47	K	721	723120804	Demontáž potrubí ocelové závitové svařované do DN 25	m	16,000	50,00	800,00
	D	725		Zdravotechnika - zařízení předměty				56 896,40
48	K	721	725110811	Demontáž klozetů	soubor	1,000	140,00	140,00
49	K	721	725112171	Klozet závěsný	soubor	1,000	2 850,00	2 850,00
50	K	721	725112172	Instalační předstěna - klozet s ovládáním ze předu v 1200 mm závěsný do masivní zděné ke	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00
51	K	721	725211602	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby v bílé barvě bez krytu na sifon 550 mm	soubor	1,000	1 850,00	1 850,00

52	K	721	725220842	Demontáž van ocelová	soubor	1,000	450,00	450,00
53	K	721	725245126	D+M sprchového koutu /vanička ,zástěna sklo/ 800x800	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00
54	K	721	725514802	Demontáž ohřívač průtokový plynový	soubor	1,000	500,00	500,00
55	K	721	725532114	D + M Elektrický ohřívač zásobníkový akumulační závěsný svislý 120 l / 3 kW	soubor	1,000	9 000,00	9 000,00
56	K	721	725819403	D+M ventilů rohových G 1/2	soubor	7,000	480,00	3 360,00
57	K	721	725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s otvíráním odpadu	soubor	1,000	1 550,00	1 550,00
58	K	721	725831312	Baterie sprchové pákové s příslušenstvím a pevným držákem	soubor	1,000	3 850,00	3 850,00
59	K	721	725860109	Zápachové uzávěrky pro zařizovací předměty	kus	2,000	345,00	690,00
60	K	721	725980123	Dvířka revizní 30/30	kus	3,000	465,00	1 395,00
61	K	721	998725204	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 36 m	%	2,800	450,50	1 261,40
	D		734	Ústřední vytápění - armatury				5 150,00
62	K	731	734222812	Ventil závitový termostatický s ruční hlavou	kus	5,000	480,00	2 400,00
63	K	731	734261402	Armatura připojovací radiátorů	kus	5,000	550,00	2 750,00
	D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				24 272,36
64	K	731	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	kus	5,000	465,00	2 325,00
65	K	731	735119140	Montáž otopného tělesa litinového článkového	kus	5,000	920,00	4 600,00
66	K	731	735191904	Vyčištění otopných těles litinových proplachem vodou	kus	5,000	350,00	1 750,00
67	K	731	735191910	Vypuštění a napuštění topného systému	soub	1,000	14 500,00	14 500,00
68	K	731	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	kus	5,000	110,00	550,00
69	K	731	998735204	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 36 m	%	2,430	225,25	547,36
	D		766	Konstrukce truhlářské				131 761,50
70	K	766	766111822	Demontáž doplňkových předmětů a prahů	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00
71	K	766	766623913	Oprava oken otevíravých, sklopných a kování	m2	11,600	3 100,00	35 960,00
72	K	766	766643911	Oprava balkónových dveří zdvojených - truhlářská oprava, doplnění kování	m2	5,100	2 950,00	15 045,00
73	K	766	766660024	Repase vstupních dveří vč. bezp. Zámku a závory	kus	1,000	20 000,00	20 000,00
74	K	766	766661912	Oprava dveřních křidel s opravou kování	m2	9,820	2 850,00	27 987,00
75	K	766	766663993	Oprava vyspravením dřevěné zárubně	m	30,200	550,00	16 610,00
76	K	766	766691911	Vyvěšení a zavěšení dřevěných křidel oken	kus	14,000	60,00	840,00
77	K	766	766691915	Vyvěšení a zavěšení dřevěných křidel dveří	kus	9,000	85,00	765,00
78	K	766	766691931	Omytí a seřízení dřevěného okenního nebo dveřního otvíracího a sklápěcího křídla	kus	18,000	210,00	3 780,00
79	K	766	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	7,000	165,00	1 155,00
80	M	MAT	611871760	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm pro jednokř. dveře	kus	7,000	325,00	2 275,00
81	K	766	7668211R	Demontáž vestavěných skříní dvoukřídlových	kus	1,000	1 050,00	1 050,00
82	K	766	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	2,300	1 215,00	2 794,50
	D		767	Konstrukce zámečnické				4 500,00
83	K	767	767193802	Demontáž žaluzií 2200 x 1700	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00
	D		771	Podlahy z dlaždic				8 181,74
	K	013	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm pl přes 1 m2	m2	6,100	165,00	1 006,50

84	K	771	771571112	Montáž podlah z keramických dlaždic	m2	6,100	710,00	4 331,00
85	M	MAT	597611160	dlaždice keramické RAKO 30/30 - standard	m2	7,134	335,00	2 389,89
86	K	771	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	6,990	65,00	454,35
	D		775	Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)				77 419,10
87	K	775	775413120	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněné vruty s přetmelněním	m	20,200	45,00	909,00
88	M	MAT	6141305	lišta dubová k vlysové podlaze	m	22,220	155,00	3 444,10
89	K	775	775510952	Doplnění podlah vlysových, tl do 22 mm, plochy do 1 m2	kus	1,000	850,00	850,00
90	M	MAT	611922230	vlysy parketové buk x dub tl 21 mm	m2	1,000	1 150,00	1 150,00
91	K	775	775591905	Oprava podlah dřevěných - tmelení celoplošné vlysové, parketové podlahy	m2	25,000	105,00	2 625,00
92	K	775	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové	m2	25,000	215,00	5 375,00
93	K	775	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	25,000	12,50	312,50
94	K	775	775591929	Oprava podlah dřevěných - celkové lakování	m2	25,000	450,00	11 250,00
95	K	776	776590100	Úprava podkladu nášlapných ploch obroušení lepidla a vysátím - podklad pod vinyl	m2	33,100	65,00	2 151,50
96	K	776	776590150	Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací	m2	33,100	35,00	1 158,50
97	M	MAT	611552200	penetrace	kg	1,113	250,00	278,25
98	K	775	775413116	Montáž podlahové lišty k vinyl podlaze lepené	m	42,200	45,00	1 899,00
99	M	MAT	6141334	lišta podlahová k vinyl podlaze	m	46,420	150,00	6 963,00
100	K	775	775541111	Montáž podlah plovoucích z lamel vinylových	m2	33,100	305,00	10 095,50
101	M	MAT	284121110	krytina podlahová vinylová	m2	36,410	625,00	22 756,25
102	K	775	775591113	Podložky pro plovoucí podlahy vyrovnávací a tlumící	m2	33,100	65,00	2 151,50
103	K	775	998775204	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 36 m	%	5,400	750,00	4 050,00
	D		776	Podlahy povlakové				2 155,25
104	K	776	776511820	Demontáž povlakových podlah lepených s podložkou	m2	23,300	92,50	2 155,25
	D		781	Dokončovací práce - obklady keramické				34 702,20
105	K	781	781411111	Montáž obkladaček vnitřních	m2	26,000	655,00	17 030,00
106	M	MAT	597611171	obklady keramické RAKO 30/30 - standard	m2	27,040	355,00	9 599,20
107	K	781	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	34,600	125,00	4 325,00
108	K	781	781494511	Plastové profily lepené flexibilním lepidlem	m	8,000	220,00	1 760,00
109	K	781	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	5,600	355,00	1 988,00
	D		783	Dokončovací práce - nátěry				44 312,50
110	K	783	78322590	Opravy nátěrů syntetických s tmelením - záručně do 2m2	kus	6,000	715,00	4 290,00
111	K	783	783325181	Nátěry syntetické litinových radiátorů matný povrch 1x antikorozní a 1x email	m2	5,000	485,00	2 425,00
112	K	783	783401811	Odstranění nátěrů z kovových potrubí do DN 50	m	6,000	35,00	210,00
113	K	783	783425421	Nátěry syntetické potrubí do DN 50 barva dražší matný povrch 1x antikorozní, 1x základní, 1x email	m	6,000	45,00	270,00
114	K	783	783624930	Opravy nátěrů syntetických truhlářských konstrukcí dvojnásobné s tmelením - okna, rámy oken, dveře	m2	70,700	525,00	37 117,50
	D		784	Dokončovací práce - malby				26 944,05
115	K	784	784402801	Odstranění maleb oškrabáním v místnostech v do 3,8 m	m2	268,100	25,50	6 836,55

116	K	784	784453051	Malby směsi bílé omyvatelné a otlěrůvzdorné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	268,100	75,00	20 107,50
	D		785	Dokončovací práce - tapety				1 995,00
117	K	784	785411802	Odstranění tapet lepených	m2	19,000	105,00	1 995,00
	D		M	Práce a dodávky M				133 200,00
	D		21-M	Elektromontáže				122 800,00
118	K	921	210010001	Dodávka montáž hrubých rozvodů	kpl	1,000	60 500,00	60 500,00
119	K	921	210010009	Dodávka montáž koncových prvků- vypínače, zásuvky	kpl	1,000	35 000,00	35 000,00
120	K	921	2101901	Montáž rozvodnic běžných vč. vystrojení a zapojení	kus	1,000	14 300,00	14 300,00
121	K	922	2203202	Slaboproud - zvonek, TV apod	kpl	1,000	8 500,00	8 500,00
122	K	921	210280001	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka pro objem mtž prací do 100 000 Kč	kus	1,000	4 500,00	4 500,00
	D		24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení				10 400,00
123	K	924	240001	Dodávka a Montáž ventilátor axiální s doběhem	kus	2,000	4 450,00	8 900,00
124	K	924	2401	Zednické přípomoci - zazdívka a začištění potrubí	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
	D		OST	Ostatní				5 000,00
	D		O01	Ostatní				5 000,00
125	K	HZS	HZS4222	Dokumentace skutečného provedení	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
				<u>Celkem</u>				<u>774 135</u>

Příloha č. 2

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL		Dílčí*	Závěrečný*																																										
Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 18/1869 120 Praha 2		Dodavatel/Zhotovitel: SOD č. zapsaná tel. IČ: DIČ:																																											
Předmět (bez uvedení konkrétního rozsahu - výměra, počet, MJ, jednotkové ceny je protokol neplatný)																																													
Popis předmětu		MJ	Cena celkem																																										
		kpl	0,00																																										
Přehled fakturace <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 40%;">Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem</th> <th style="width: 20%;">Pozastávky</th> <th style="width: 40%;">Cena celkem bez DPH</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Dílčí faktury</td> <td></td> <td>DPH 15%</td> </tr> <tr> <td>faktura č. 1</td> <td>0,00 Kč</td> <td>DPH 21%</td> </tr> <tr> <td>faktura č. 2</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>faktura č. 3</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>faktura č. 4</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>faktura č. 5</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>faktura č. 6</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>faktura č. 7</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>faktura č. 8</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>faktura č. 9</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>faktura č. 10</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px;"> Uhrazené dílčí faktury včetně tohoto </td> <td style="text-align: right; padding: 5px;">0,00 Kč</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px;"> Zbývá fakturovat - Nebude fakturováno (nehodící se škrtněte) </td> <td style="text-align: right; padding: 5px;">0,00 Kč</td> </tr> </tbody> </table>		Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem	Pozastávky	Cena celkem bez DPH	Dílčí faktury		DPH 15%	faktura č. 1	0,00 Kč	DPH 21%	faktura č. 2			faktura č. 3			faktura č. 4			faktura č. 5			faktura č. 6			faktura č. 7			faktura č. 8			faktura č. 9			faktura č. 10			Uhrazené dílčí faktury včetně tohoto		0,00 Kč	Zbývá fakturovat - Nebude fakturováno (nehodící se škrtněte)		0,00 Kč	Cena celkem včetně DPH - pozastávka k úhradě celkem	0,00 Kč 0,00 Kč 0,00 Kč
Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem	Pozastávky	Cena celkem bez DPH																																											
Dílčí faktury		DPH 15%																																											
faktura č. 1	0,00 Kč	DPH 21%																																											
faktura č. 2																																													
faktura č. 3																																													
faktura č. 4																																													
faktura č. 5																																													
faktura č. 6																																													
faktura č. 7																																													
faktura č. 8																																													
faktura č. 9																																													
faktura č. 10																																													
Uhrazené dílčí faktury včetně tohoto		0,00 Kč																																											
Zbývá fakturovat - Nebude fakturováno (nehodící se škrtněte)		0,00 Kč																																											
Dílo předáno bez zjevných vad a nedodělků - s vadami a nedodělků** bez závad																																													
Termín předání:		Termín předání dle SOD:																																											
Vyklizení staveniště do:																																													
Sankce (kvalita, termín, atd.):																																													
Předal: Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:		TDI: Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:																																											
Podpis oprávněné osoby na základě smluvních ujednání.		Převzal: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:																																											
*označte o který druh protokolu se jedná,** nehodící se škrtněte																																													

NÁZEV AKCE:					
Změnový list č.				Datum:	
POPIS ZMĚNY:					
Zpracoval:			Objednatel: <i>Správa nemovitostí Praha 2, a.s.</i> <i>Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2</i>		
Důvod: <i>méněpráce</i> <i>vícepráce</i>	<i>záměr</i> <i>objednatele</i>	<i>opomenutí v</i> <i>projektové</i> <i>dokumentaci</i>	<i>chyba</i> <i>zhotovitele</i>	<i>vyšší moc</i>	<i>jiné</i> <i>okolnosti</i>
OHODNOCENÍ ZMĚNY:			Datum:		
Předkládá:					
POTVRZENÍ ZMĚNY:			Datum:		
TDS:		Autorský dozor:		Objednatel:	