

DODATEK NÁJEMNÍ SMLOUVY č. 5

V Bohumíně dne: **09.12.2020**

č. **2016-0215-5**

Pronajímatel: **Město Bohumín**, zastoupené starostou Ing. Petrem Víchou, dále zastoupené na základě pověření ze dne 06.01.2020 Ing. Romanem Klepekem, Ph.D., MBA

Nájemce: **Armáda spásy v České republice, z.s., IČO 40613411**
se sídlem Petržilkova 2565/23, Praha-Stodůlky

uzavřeli dne **09.12.2020** **dodatek č. 5** k původní nájemní smlouvě č. **2016-0215** ze dne **22.02.2016**.

I. Předmět nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci za nájemné do řádného užívání byt č. **4** - byt standardní kvality o velikosti **1+2** v **2.** nadzemním podlaží, včetně společných prostorů v domě č.p. **322** v ulici **Trnková** v **Bohumíně-Pudlově**.

Tento dodatek upravuje následující odstavce původní nájemní smlouvy:

II. Doba užívání bytu a zánik nájmu

Dodatek se sjednává s účinností **od 01.01.2021 na dobu neurčitou**.

Důvod: Prodloužení nájemní smlouvy.

(Mimořádné přidělení bytu radou města dne 01.02.2016).

Jistota beze změn (10.000 Kč).

Nájem bytu končí:

- a) písemnou dohodou sjednanou mezi nájemcem a pronajímatelem;
- b) při sjednání na dobu určitou datem uvedeným ve smlouvě/dodatku, když nájemní smlouva/dodatek není a nebude automaticky prodlužován (tato/tento nebude prodloužen/a pokud je nájemce dlužníkem, prováděl stavební úpravy bez souhlasu pronajímatele, neprováděl úklid či opakovaně neumožnil v případě stížností kontrolu užívání bytu);
- c) písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran za podmínek stanovených v ustanoveních § 2286 zákona č. 89/2012 Sb., ObčZ, v platném znění;
- d) jinými způsoby dle příslušných ustanovení ObčZ, v platném znění.

III. Nájemné a zálohy za plnění poskytovaná s užíváním bytu

Nájemce se zavazuje vždy do posledního dne kalendářního měsíce platit pronajímateli nájemné a zálohy na služby počínaje dnem **01.01.2021**.

IV. Závěrečná ustanovení

Účastníci si dodatek nájemní smlouvy přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což v dobré víře, svobodně, vážně a bez nátlaku stvrzují svými podpisy.

Domovní řád je nedílnou součástí tohoto dodatku. Jeho aktuální znění naleznete na webových stránkách města (www.mesto-bohumin.cz).

Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) provede pronajímatel.

Ostatní ustanovení původní nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.

Za pronajímatele:

Ing. Roman Klepek, Ph.D., MBA v. r.

(otisk úředního razítka)

Za nájemce:

Mgr. Marcela Stryjová v. r.

(otisk úředního razítka)